

TE KOOP



LIGUSTER 34

NIEUWVLIED

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	220 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	190 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	62 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	220 M ²
INHOUD	190 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, SPOUWMUUR, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	CV-KETEL, OPENHAARD
WARM WATER	CV-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	3.50 M ²
TUIN LIGGING	ZUIDWEST

OMSCHRIJVING

Ligging:

Mooie en goed onderhouden, geschakelde recreatiewoning met een verrassende en unieke indeling. De woning is gelegen op een rustige en groene locatie in bungalowpark St. Pierre en beschikt over een zonnige tuin met terras op het zuidwesten, waar u dankzij de privacy heerlijk kunt ontspannen.

De auto parkeert u gemakkelijk op de eigen parkeerplaats direct voor de woning. En misschien wel het mooiste: het strand en de zee bevinden zich op slechts enkele minuten lopen. Een heerlijke plek om te genieten van lange stranddagen, ontspannen fietstochten en sfeervolle avonden aan de Zeeuwse kust.

"St. Pierre"

St. Pierre is een gemoedelijke wijk met vakantiehuisen gelegen op een unieke locatie in het Zeeuwse land en grenzend aan de Zeedijk. De woningen zijn rustig gelegen in een groene omgeving en met diverse voorzieningen op het park zoals kleine speeltuin, speelweides, fietsverhuur en bakkerswinkel.

Vanuit de wijk staat u binnen enkele minuten op het mooie brede Zandstrand van Nieuwvliet. Op het strand zijn er diverse strandpaviljoens waar u 's avonds kunt genieten van mooie zonsondergangen onder het genot van een hapje en een drankje.

Direct buiten de wijk zijn er kilometerslange wandel- en fietspaden langs het strand en in de polder. U kunt daarnaast volop genieten van de Zeeuwse natuur in natuurgebied De Verdrongen Zwarte Polder of het bij Cadzand gelegen natuurgebied Het Zwin op de grens met België. Mooie en gezellige plaatsen zoals Sluis, Knokke(B) en Brugge(B) bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de berging, de woonkamer en de overige vertrekken.

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning en biedt ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras en de zonnige tuin. Op koudere dagen zorgt de

open haard voor extra sfeer en warmte, ideaal voor gezellige winteravonden na een heerlijke wandeling langs het strand.

De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak, oven en vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich de badkamer met douche, wastafel en toilet.

1e verdieping:

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een de badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tuin:

Een van de fijne pluspunten van deze woning is de zonnige tuin op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk ontspannen, genieten van de middag- en avondzon of met een goed glas wijn de dag afsluiten. Dankzij de groene inrichting en de beschutte ligging beschikt de tuin over veel privacy. Wanneer de zon wat te uitbundig wordt, zorgt het elektrische zonneschermsysteem voor een aangename plek in de schaduw.

Direct voor de woning bevindt zich op eigen terrein een parkeerplaats, waardoor u na een dagje strand of een fietstocht eenvoudig bij de woning kunt parkeren.

Aangebouwde tuinberging (3,50 m²)

De berging is 1,00 bij 3,50 meter groot en is voorzien van elektra en verlichting. Ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van (elektrische)fietsen, strandpullen of tuingereedschap.

Extra's:

- op korte afstand van het strand en zee
- zonnige tuin op het zuidwesten
- kunststof schuifpui naar het terras
- elektrisch zonneschermsysteem
- sfeervolle open haard in de woonkamer
- Aangebouwde buitenberging van circa 3,50 m²,
- Eigen parkeerplaats
- Goede verhuurmogelijkheden, zonder verhuurplicht
- VvE-bijdrage circa € 250,- per jaar
- De woning wordt inclusief inventaris aangeboden













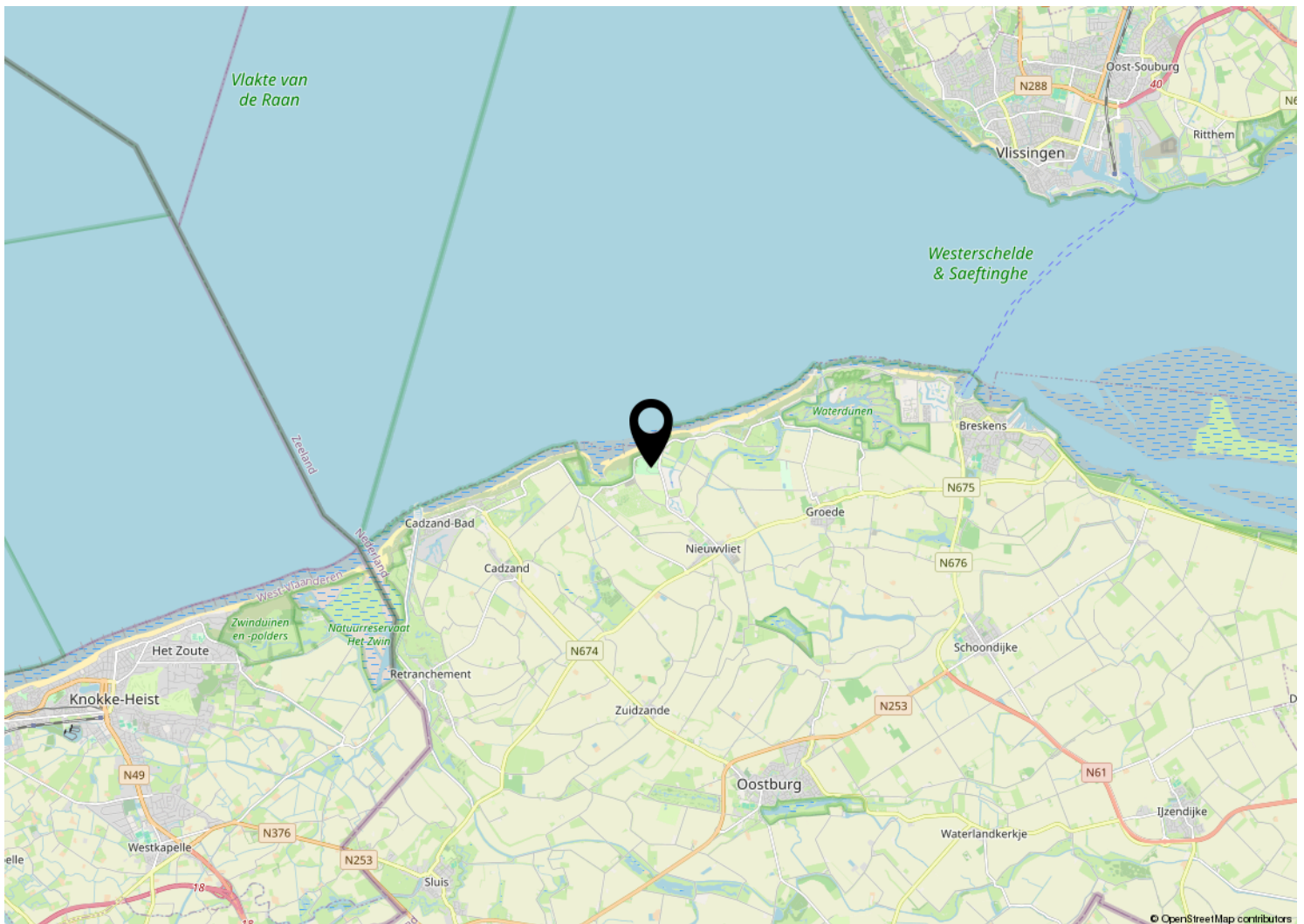
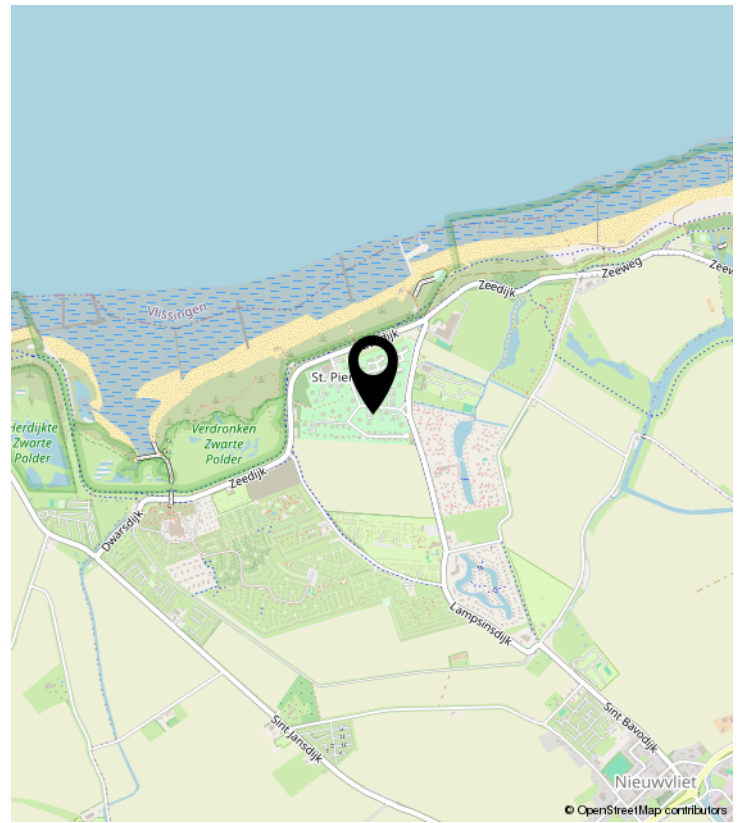












PLATTEGROND



PLATTEGROND

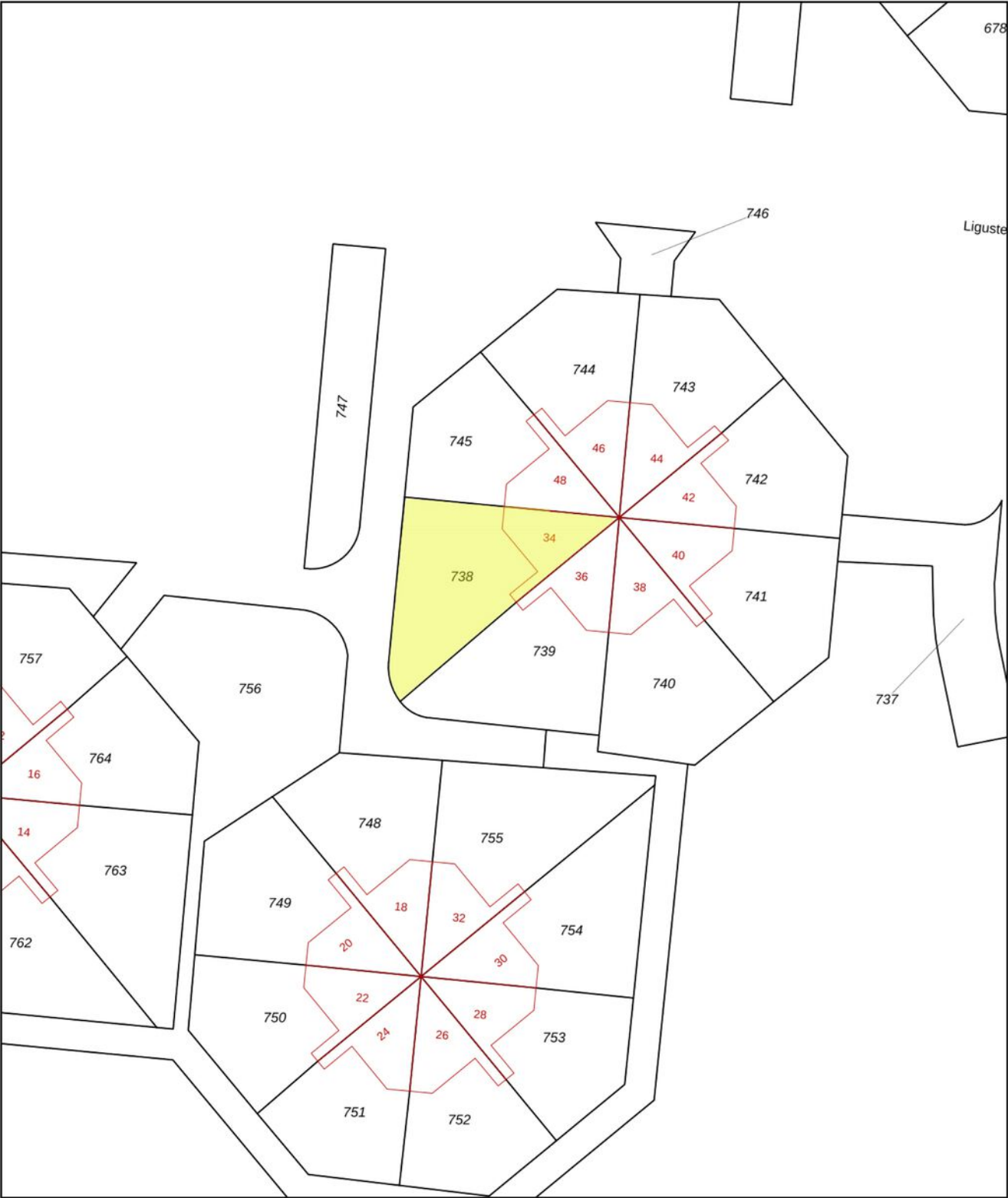
nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Liguster 34



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EN

Perceel 738

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

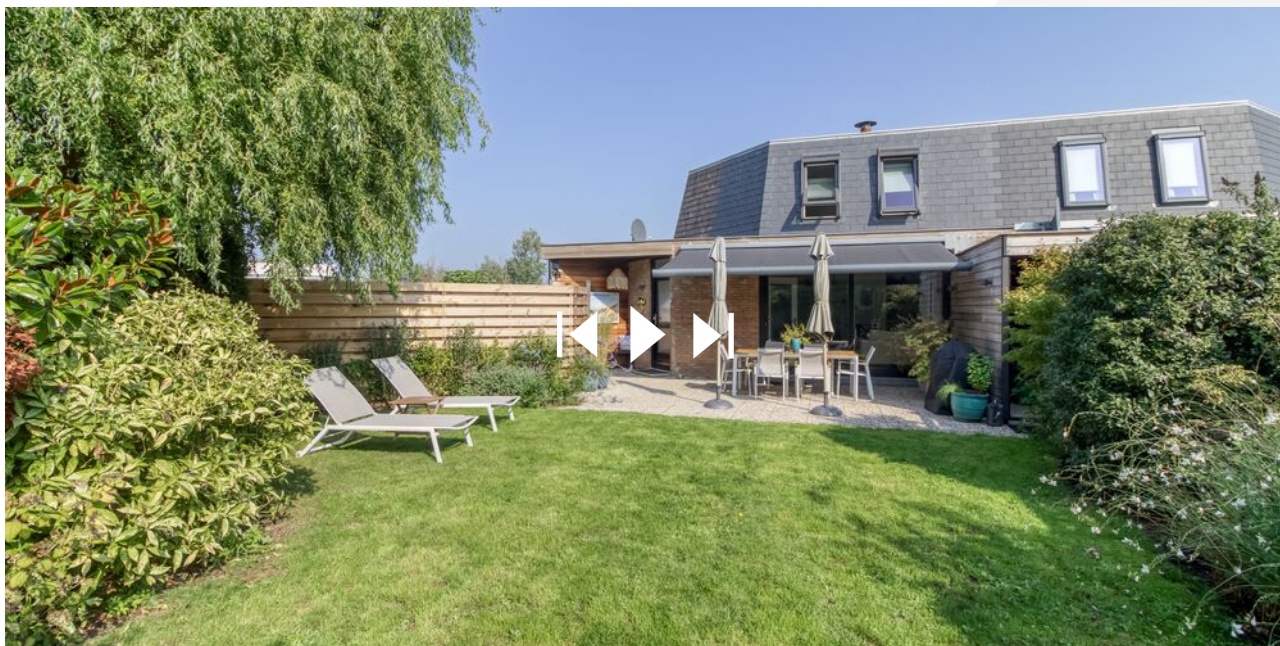
kadaster

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Liguster 34, Nieuwvliet



www.vanakker.com

van Akker
makelaars
verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com