

TE KOOP



BOULEVARD DE WIELINGEN 47 A305

CADZAND

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	61 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja

KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

KENMERKEN



BOUWJAAR	2018
WOONOPPERVLAKTE	61 M2
BALKONOPPERVLAKTE	11 M2
INHOUD	175 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD, HRGLASS
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	CV-KETEL
WARM WATER	CV-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	5 M ²
BALKON LIGGING	WESTEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Luxe appartement op de derde verdieping in de "Strandresidentie". Gelegen in het kleinere vrijstaande gebouw aan de Boulevard de Wielingen.

Het appartement is met oog voor detail ingedeeld en ingericht. Het appartement beschikt over een ruim balkon met zicht op het plein bij de Strandresidentie en Boulevard. Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een privé-berging in de ondergrondse parkeerkelder.

Strandresidentie Cadzand is jong appartementencomplex gelegen direct aan de voet van de duinen en vormt een fraai geheel met het Strandhotel. Het complex bestaat naast het hotel, de aangrenzende appartementen en de appartementen in de toren uit nog één los gebouw aan de Boulevard. Hier vindt u op de begane grond Strandhotel's "Pinehouse" waar u kunt genieten van een heerlijk ontbijt. Strandresidentie Cadzand werd samen met de nieuwbouw van het Strandhotel in samenwerking met Compagnie het Zoute ontwikkeld. Vanuit het gebouw loopt u rechtstreeks de duinen in naar het mooie brede zandstrand. Strandpaviljoen "de Piraat" ligt op steenworp afstand, evenals de terrassen, restaurants en het winkelaanbod van de winkelgalerij aan de Boulevard.

Indeling:

U komt het appartement binnen in de open hal met meterkast en garderobe. Bij het binnenlopen van het appartement wordt uw oog direct getrokken naar het ruime (inpandige) balkon wat centraal ligt in het appartement. Het balkon is te betreden middels een grote schuifpui. Op zonnige dagen kan de schuifdeur volledig open gezet worden waardoor u het balkon en de buitenruimte optimaal betreft bij de leefruimte. Er is een ruime zithoek en een open keuken in hoekopstelling.

De keuken is voorzien van alle nodige en geïntegreerde inbouw apparatuur zoals: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine en combi-magnetron.

Er is een slaapkamer met badkamer ensuite. De badkamer is voorzien van ruime inloopdouche en wastafel. Apart toilet met fonteintje. Voor de cv-ketel en wasmachine is een inpandige berging voorzien waar ook plaats is voor huishoudelijke spullen.

Balkon:

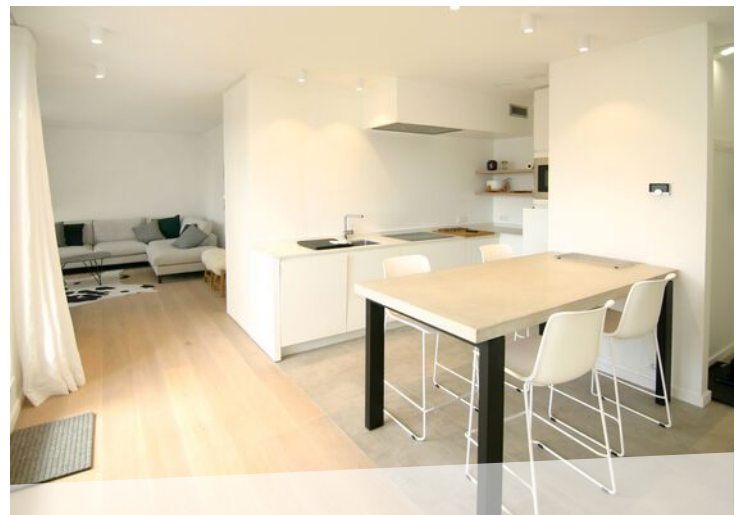
Het ruimte balkon is 11 m2 groot en gelegen op het westen. Het balkon is groot genoeg voor een loungeset of een tafel met stoelen. Een ideale plek om heerlijk in de zon te genieten en rustig een boek te lezen onder het genot van een hapje en een drankje. Vanaf het balkon heeft u zicht op het plein bij de Strandresidentie en de Boulevard. Door de levendigheid aan de Boulevard valt er altijd iets te zien en te beleven en is het uitzicht nooit saai!

Garage:

De ondergrondse parkeergarage heeft 3 verdiepingen. De parkeerplaats die bij het appartement hoort vindt u op -3 en de eigen privéberging van 5 m2 op -2. Op de begane grond van het appartementsgebouw is naast de ontbijtlocatie tevens een gemeenschappelijke fietsenberging gesitueerd waar u gebruik van kunt maken.

Extra's:

- centrale ligging dichtbij de winkelgalerij
- gelegen aan de voet van de duinen, op een unieke toplocatie
- uitzicht op de levendigheid van de Boulevard
- verwarming en warm water middels Remeha Calenta 2018
- mechanische ventilatie
- balkon op het westen (11 m2)
- inclusief eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- royale privé berging voor het stallen van (elektrische) fietsen en strandspullen
- goede verhuurmogelijkheden
- btw- herzieningstermijn wordt verlegd



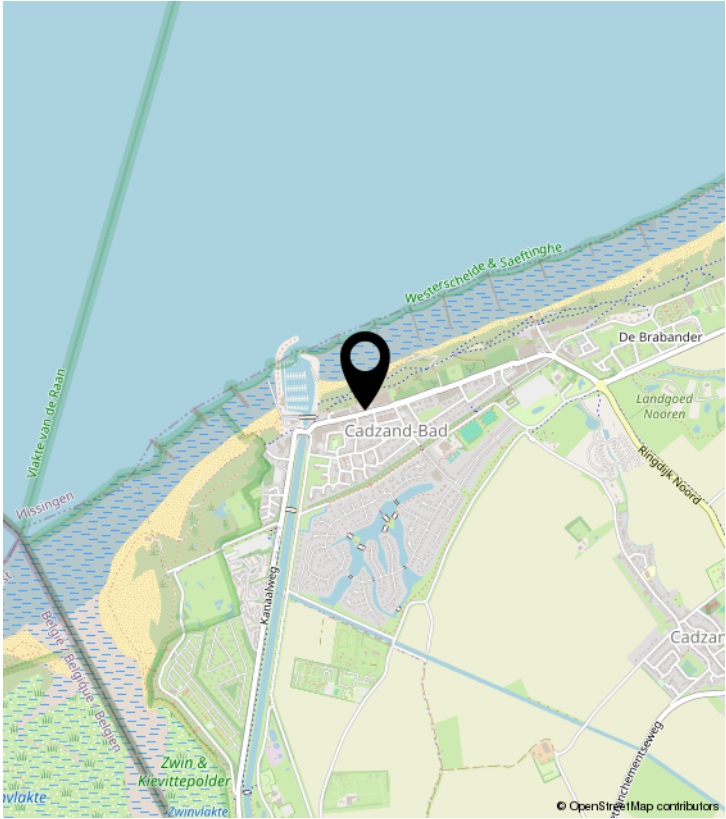
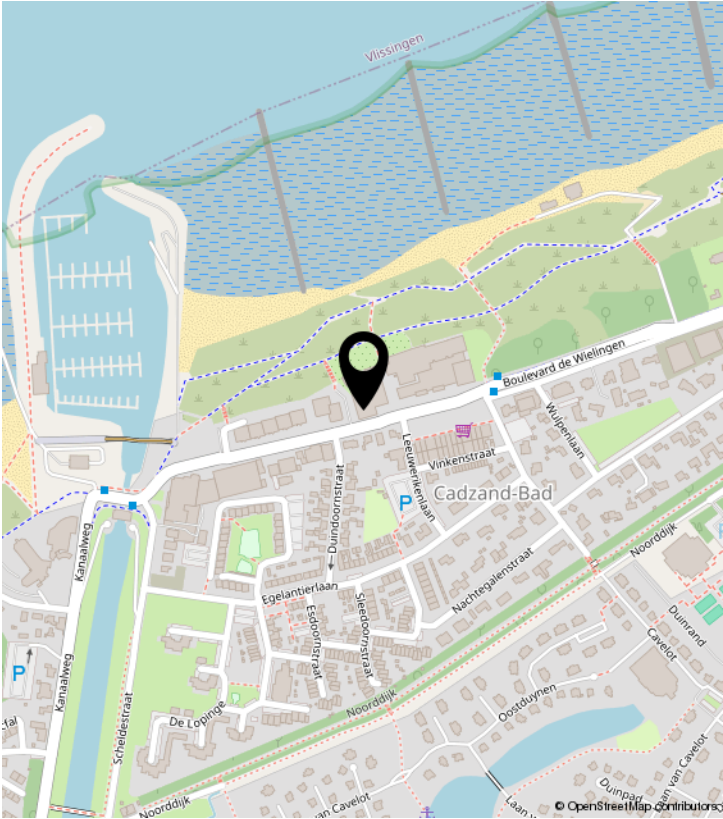








LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Boulevard de Wielingen 47 A305, Cadzand



www.vanakker.com



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
31117391433 | info@vanakker.com | vanakker.com