

TE KOOP



LAMSOOR 14

NIEUWVLIED

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	718 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90,4 m ²
Inhoud	355 m ³
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
CV ketel	
CV ketel	Nefit

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN



BOUWJAAR	1978
WOONOPPERVLAKTE	90.40 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	718 M ²
INHOUD	355 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
VERWARMING	CV-KETEL, GASHAARD
WARM WATER	CV-KETEL
TUIN	TUIN OP HET ZUIDEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Moderne halfvrijstaande recreatiewoning met een schitterend vrij uitzicht over de polder! Dankzij de zonnige ligging op het zuiden kunt u de hele dag optimaal genieten van de tuin en het terras.

De woning bevindt zich op een rustige locatie aan de rand van bungalowpark St. Pierre, waar uitsluitend bestemmingsverkeer passeert.

Bovendien liggen het strand en de zee op slechts enkele minuten loopafstand.

Kortom: een ideale plek voor rust, ruimte en ontspanning – absoluut een bezichtiging waard!

"St. Pierre"

St. Pierre is een gemoedelijke wijk met vakantiehuisen, gelegen op een unieke locatie in het Zeeuwse landschap, direct grenzend aan de Zeedijk. De woningen bevinden zich in een rustige, groene omgeving en op het park zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals een kleine speeltuin, speelweides, fietsverhuur en een bakkerswinkel.

Vanuit de wijk bereikt u binnen enkele minuten het prachtige, brede zandstrand van Nieuwvliet. Hier vindt u verschillende strandpaviljoens waar u kunt genieten van een hapje en een drankje, terwijl u 's avonds wordt getrakteerd op schitterende zonsondergangen.

Direct buiten de wijk vindt u kilometerslange wandel- en fietspaden langs het strand en door de uitgestrekte polders. Daarnaast kunt u volop genieten van de Zeeuwse natuur in natuurgebied De Verdrongen Zwarte Polder of in het nabij Het Zwin gelegen natuurgebied, op de grens met België.

Gezellige en sfeervolle plaatsen zoals Sluis, Knokke-Heist en Brugge bevinden zich bovendien op korte afstand.

Indeling:

Via de entree betreedt u de hal met ruimte voor een garderobe. Vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer, de slaapkamer op de begane grond en de woonkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

De woonkamer beschikt over een gezellige zit- en eethoek, een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar het terras. Bovendien geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht. De woonkamer

staat in open verbinding met de keuken.

De keuken is volledig uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak, vaatwasser en oven.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging met wasmachineaansluiting en ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

1e verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de tweede badkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tuin:

De zonnige tuin is gelegen op het zuiden, waardoor u de hele dag kunt genieten van de zon. Begin de dag met een ontbijt in de ochtendzon en sluit af met een diner of borrel in de avondzon – alles met een prachtig vrij uitzicht. Kortom, een heerlijke plek om optimaal te ontspannen.

Direct voor de woning bevindt zich parkeergelegenheid op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's.

Perceel:

Momenteel bevinden de woningen Lamsoor 12a en Lamsoor 14 zich op een gezamenlijk perceel van 718 m². Indien de woningen aan twee verschillende eigenaren verkocht worden, zal het perceel worden gesplitst zodat elke woning over een eigen kadastraal perceel beschikt.

Bijzonderheden:

- Gelegen op korte afstand van het strand en diverse voorzieningen (zoals fietsverhuur en een bakker)
- Moderne, instapklare woning
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- 1 slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Verwarming en warm water via een Nefit combi-ketel
- Sfeervolle gashaard
- Zonnige tuin op het zuiden
- Prachtig vrij uitzicht
- Parkeergelegenheid voor de auto op eigen terrein

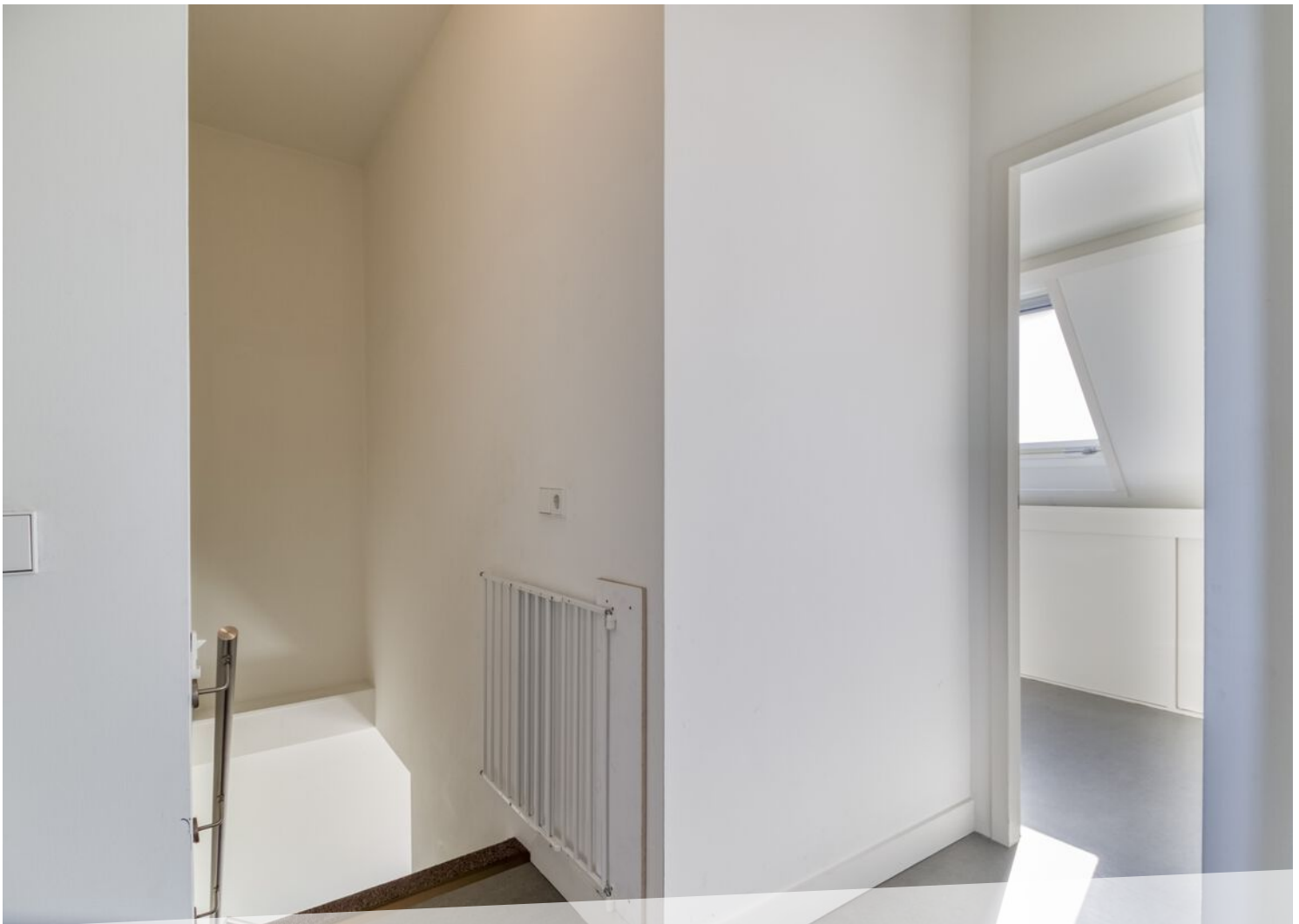








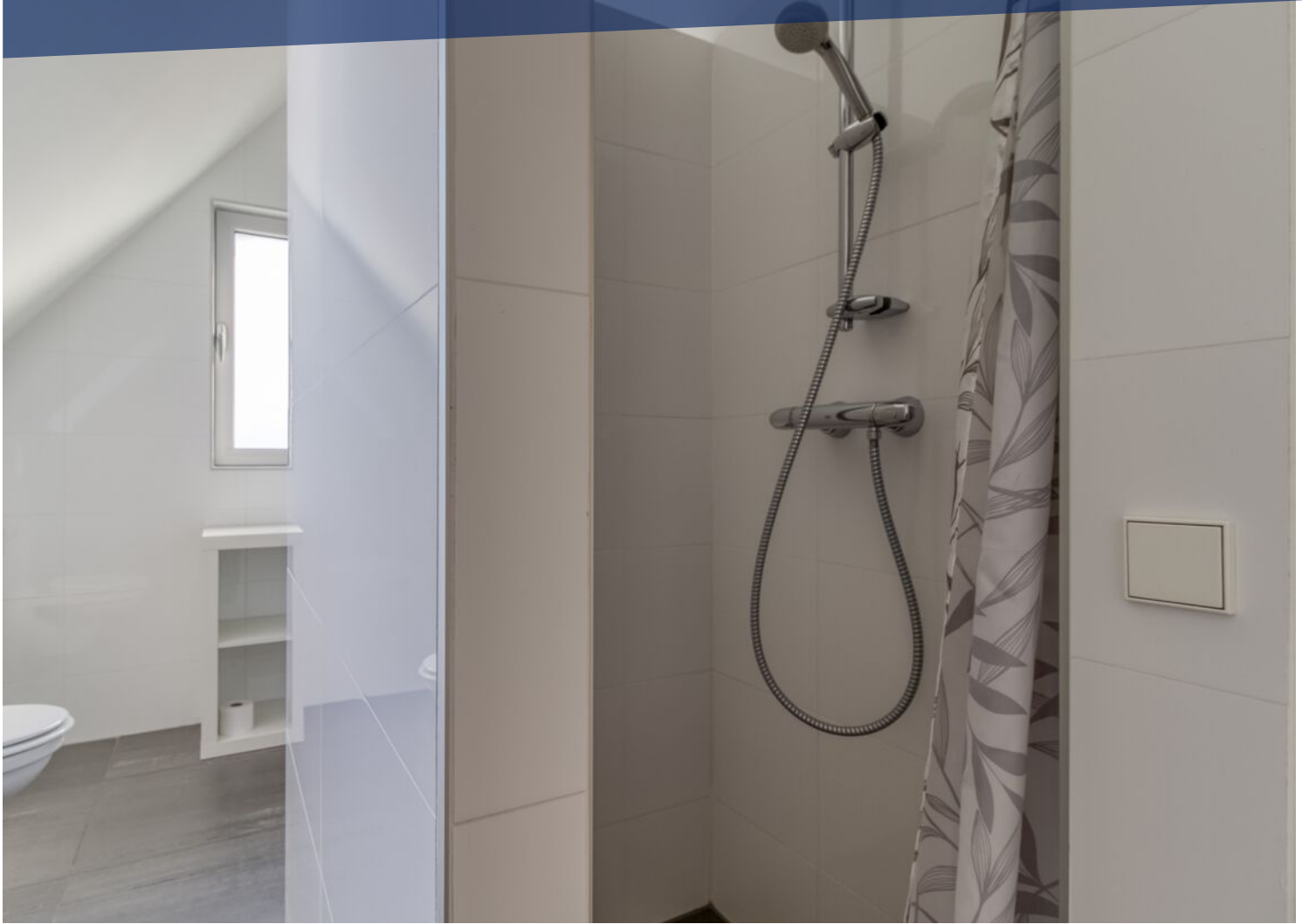








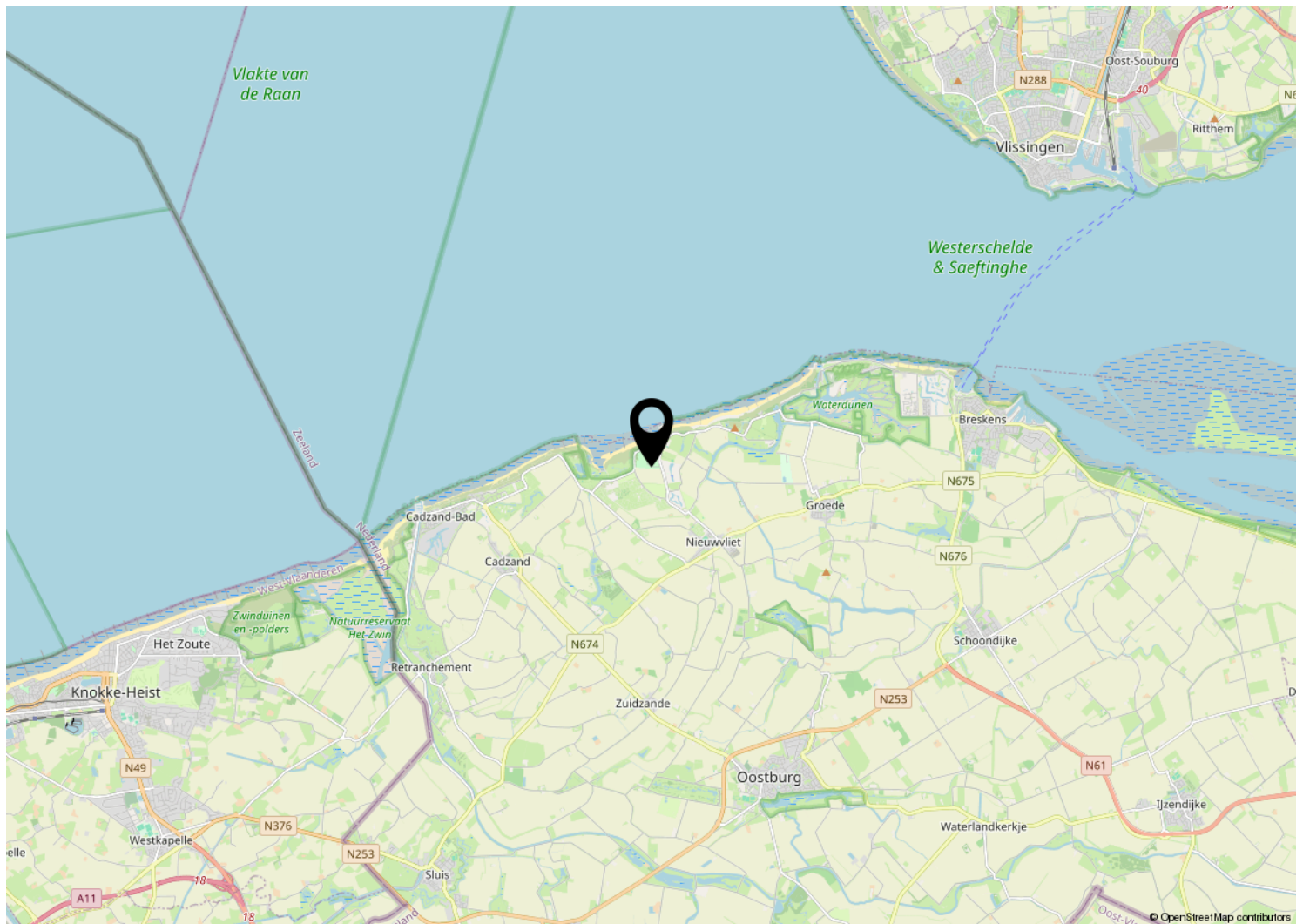
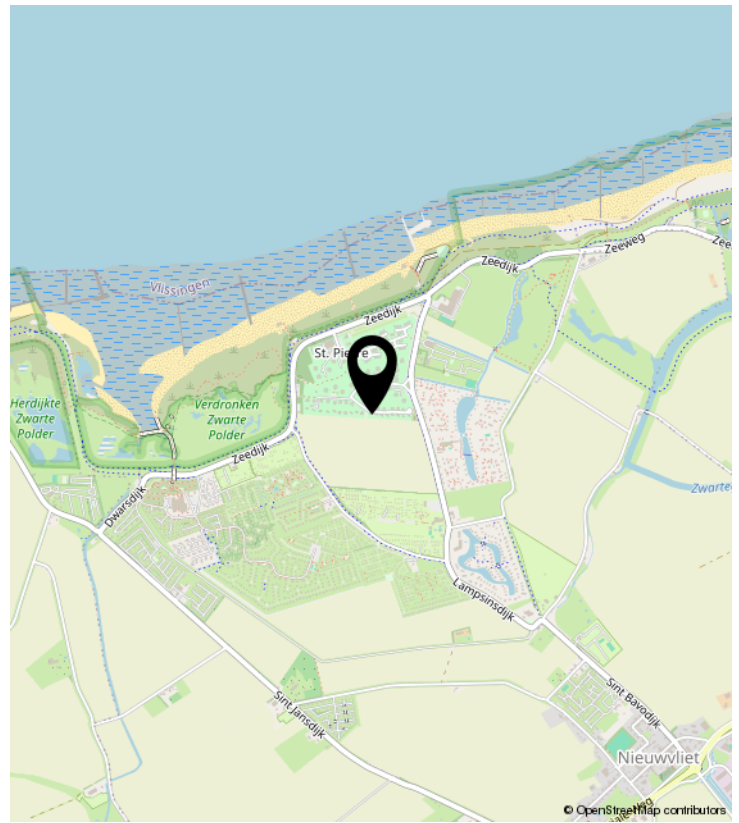




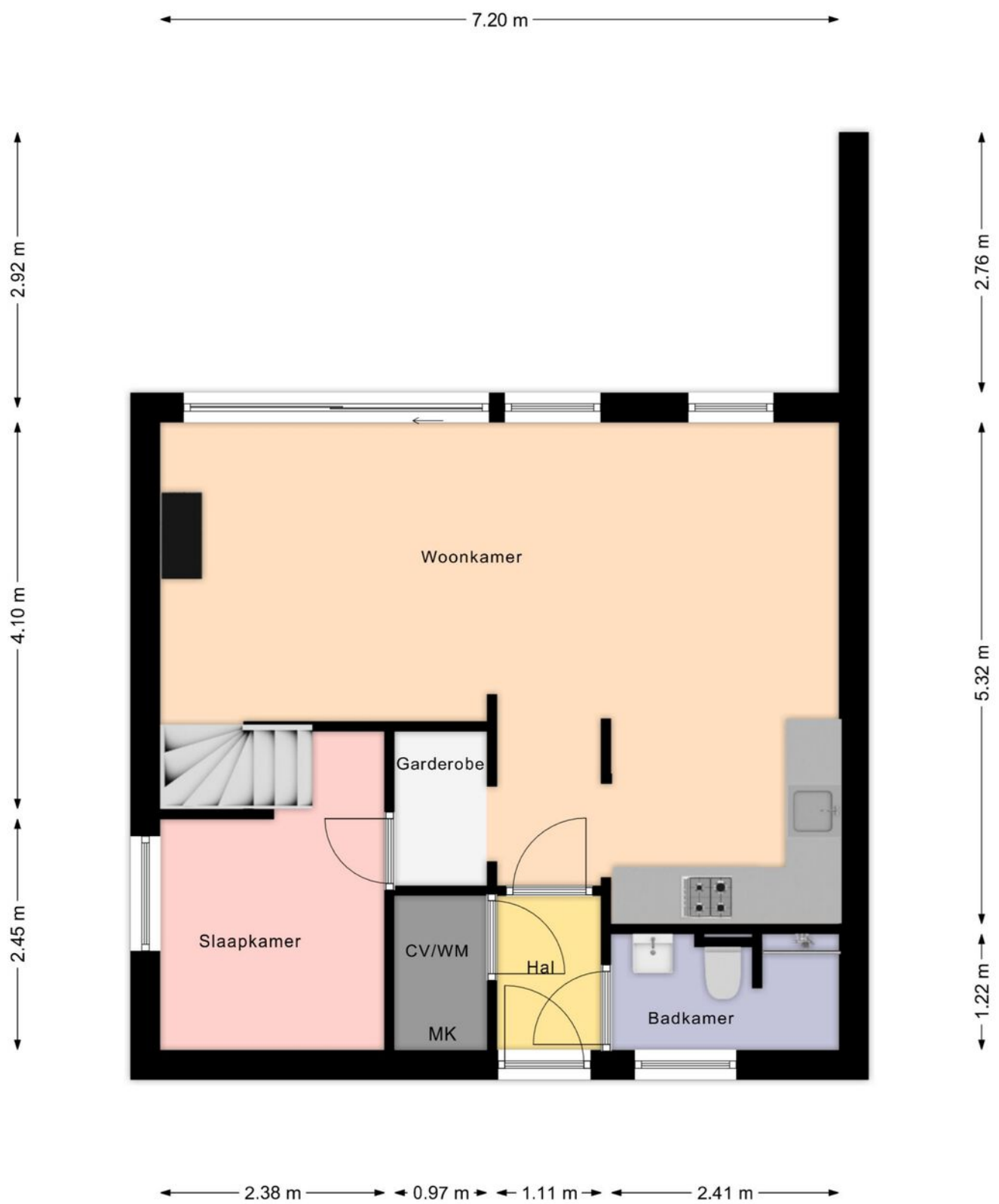






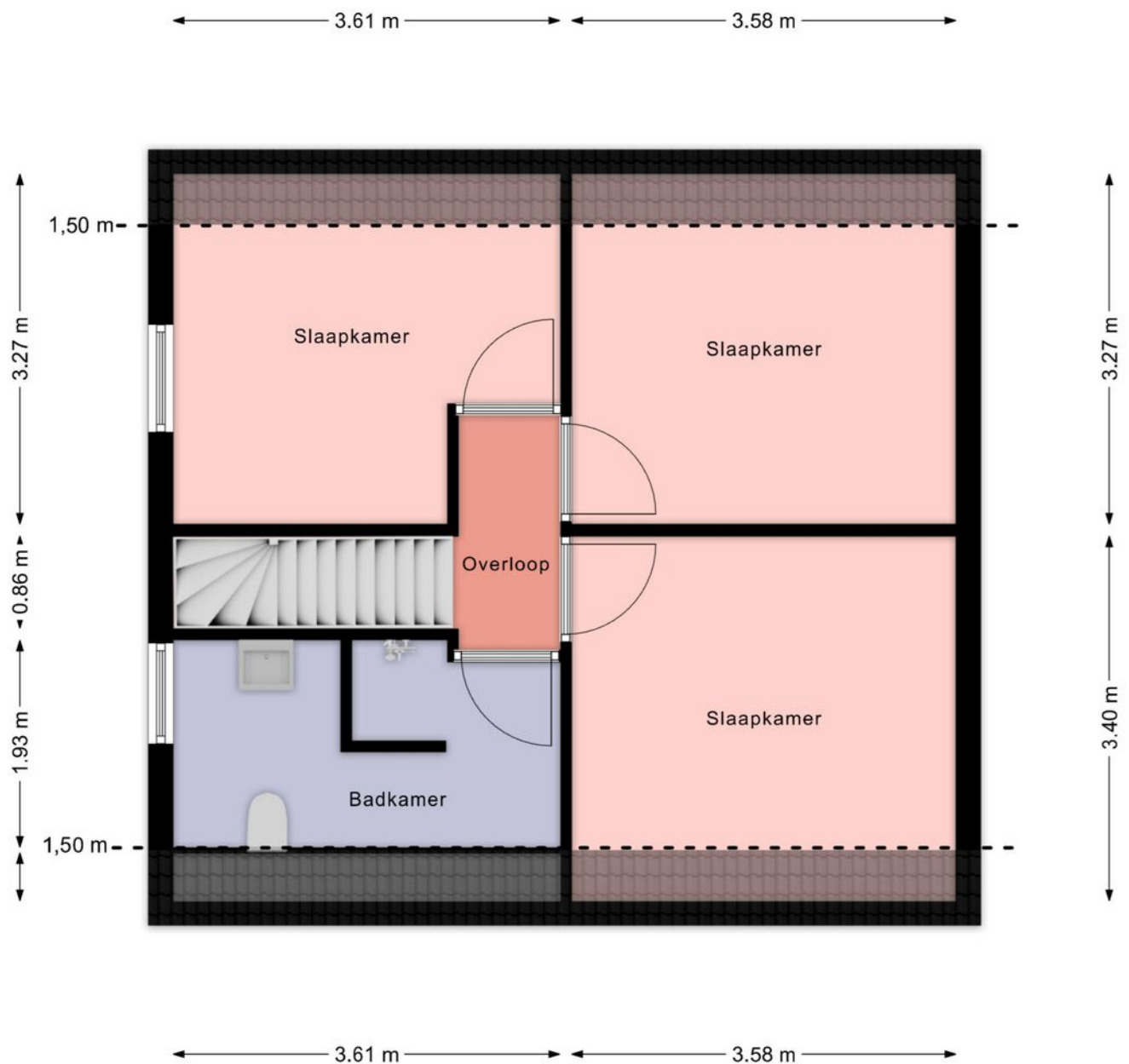
[illegible]

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lamsoor 12a



12345
25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EN

Perceel	434
---------	-----

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Lamsoor 14, Nieuwvliet



www.vanakker.com



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com