

# TE KOOP



SPAANSE GALEIEN 9

**RETRANCHEMENT**

**VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.**

  
**van Akker**  
makelaars  
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)

# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 339.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning  |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                           |
| Bouwperiode    | 1985                                     |
| Dakbedekking   | Dakpannen                                |
| Type dak       | Zadeldak                                 |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Spouwmuren |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte             | 260 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 70 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                         | 239 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte | 9 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2                         |

## Tuin

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Type               | Achtertuin |
| Hoofdtuin          | Ja         |
| Oriëntering        | Zuid-west  |
| Heeft een achterom | Ja         |
| Staat              | Normaal    |
| Tuin 2 - Type      | Voortuin   |

# KENMERKEN

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tuin 2 - Oriëntering   | Noord-oost                        |
| Tuin 2 - Staat         | Normaal                           |
| <b>Energieverbruik</b> |                                   |
| Energielabel           | C                                 |
| <b>CV ketel</b>        |                                   |
| CV ketel               | Remeha avanta                     |
| Warmtebron             | Gas                               |
| Bouwjaar               | 2013                              |
| Combiketel             | Ja                                |
| Eigendom               | Eigendom                          |
| <b>Uitrusting</b>      |                                   |
| Aantal parkeerplaatsen | 2                                 |
| Warm water             | CV-ketel                          |
| Verwarmingssysteem     | Centrale verwarming<br>Open haard |
| Heeft een open haard   | Ja                                |
| Tuin aanwezig          | Ja                                |
| Heeft schuur/berging   | Ja                                |
| Heeft een schuifpui    | Ja                                |







# KENMERKEN



|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>BOUWJAAR</b>           | 1985                               |
| <b>WOONOPPERVLAKTE</b>    | 70 M <sup>2</sup>                  |
| <b>PERCEELOPPERVLAKE</b>  | 260 M <sup>2</sup>                 |
| <b>INHOUD</b>             | 239 M <sup>3</sup>                 |
| <b>AANTAL KAMERS</b>      | 4                                  |
| <b>AANTAL SLAAPKAMERS</b> | 3                                  |
| <b>SOORT WONING</b>       | EENGEZINSWONING                    |
| <b>AANTAL WOONLAGEN</b>   |                                    |
| <b>ISOLATIE</b>           | DAKISOLATIE, SPOUWMUUR, DUBBELGLAS |
| <b>ENERGIELABEL</b>       | C                                  |
| <b>VERWARMING</b>         | CV-KETEL, OPENHAARD                |
| <b>WARM WATER</b>         | CV-KETEL                           |
| <b>EXTERNE BERGRUIMTE</b> | 9 M <sup>2</sup>                   |
| <b>TYPE TUIN</b>          | OP HET WESTEN                      |

# OMSCHRIJVING

## Ligging:

Tussenwoning met voortuin, achtertuin en overdekt terras. Gelegen in Zomerdorp 't Zwin nabij natuurreservaat het Zwin, op loopafstand van strand en zee. Er is parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein.

Zomerdorp 't Zwin is een gemoedelijke wijk met vakantiehuizen gelegen op een unieke locatie in het Zeeuwse land grenzend aan Natuurgebied 't Zwin.

De vakantiewoningen zijn gelegen in een groene omgeving. De ene helft van de wijk bestaat uit geschakelde vakantiehuizen (Spaanse Galeien en Joost de Moorstraat) en de andere helft uit vrijstaande bungalows op grote percelen (Grote Christoffelstraat, Jan Buucstraat, Kaapvaartstraat en Wouter Jansenstraat). Vanuit de wijk staat u zo op het mooie brede Zandstrand. Hier vindt u ook strandpaviljoen "De Zeemeeuw" waar u 's avonds kunt genieten van mooie zonsondergangen onder het genot van een hapje en een drankje.

## Natuurgebied 't Zwin:

Is een beschermd natuurgebied op de grens tussen België en Nederland. Het is ingesloten tussen de duinen en een hoge dijk en staat via een geul in verbinding met de Noordzee. Het Zwin is het laatste overblijfsel van de historische toegangsgeul naar het Middeleeuwse Brugge. Het natuurreservaat strekt zich uit over een kustlengte van circa 2,3 km. Tweemaal per dag stroomt bij hoog tij een grote hoeveelheid zeewater het gebied binnen. Het heeft hierdoor een bijzonder plantenrijkdom en het is een paradijs voor vogels.

## Indeling:

Via de entree betreedt u de hal met meterkast en ruimte voor een garderobe. Hier bevindt zich ook de wasmachine.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer, de slaapkamer op de begane grond en de woonkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De woonkamer beschikt over een gezellige zithoek en eethoek met een open keuken. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van een schuifpui met directe toegang tot de tuin.

De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en een magnetron.

## Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. Tussen de slaapkamers bevindt zich een tweede toilet met wastafel.

## Tuin:

De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een overdekt terras. De tuin wordt omringd door groen en bomen, wat zorgt voor veel privacy en een fijne plek om te ontspannen of te genieten van lange zomeravonden en gezellige barbecues. De voortuin ligt op het noordoosten en biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

## Tuinhuis:

Het tuinhuis van ruim 3 x 3 meter is voorzien van elektra en verlichting en is ideaal voor het opbergen van strandspullen en (tuin)gereedschap.

## Extra's:

- Op slechts 5 minuten lopen naar het strand en natuurgebied 't Zwin
- 1 slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Volledig op begane grond wonen mogelijk
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Remeha Avanta combi-ketel 2013
- 2e toilet en wastafel op de eerste verdieping
- Overdekt terras in de achtertuin
- Volledig omheinde achtertuin
- Diepe achtertuin met veel privacy!
- Tuinhuis (9 m<sup>2</sup>)
- Buitenverlichting
- Achteruitgang in de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Goede verhuurmogelijkheden

De woning wordt aangeboden inclusief inventaris!





































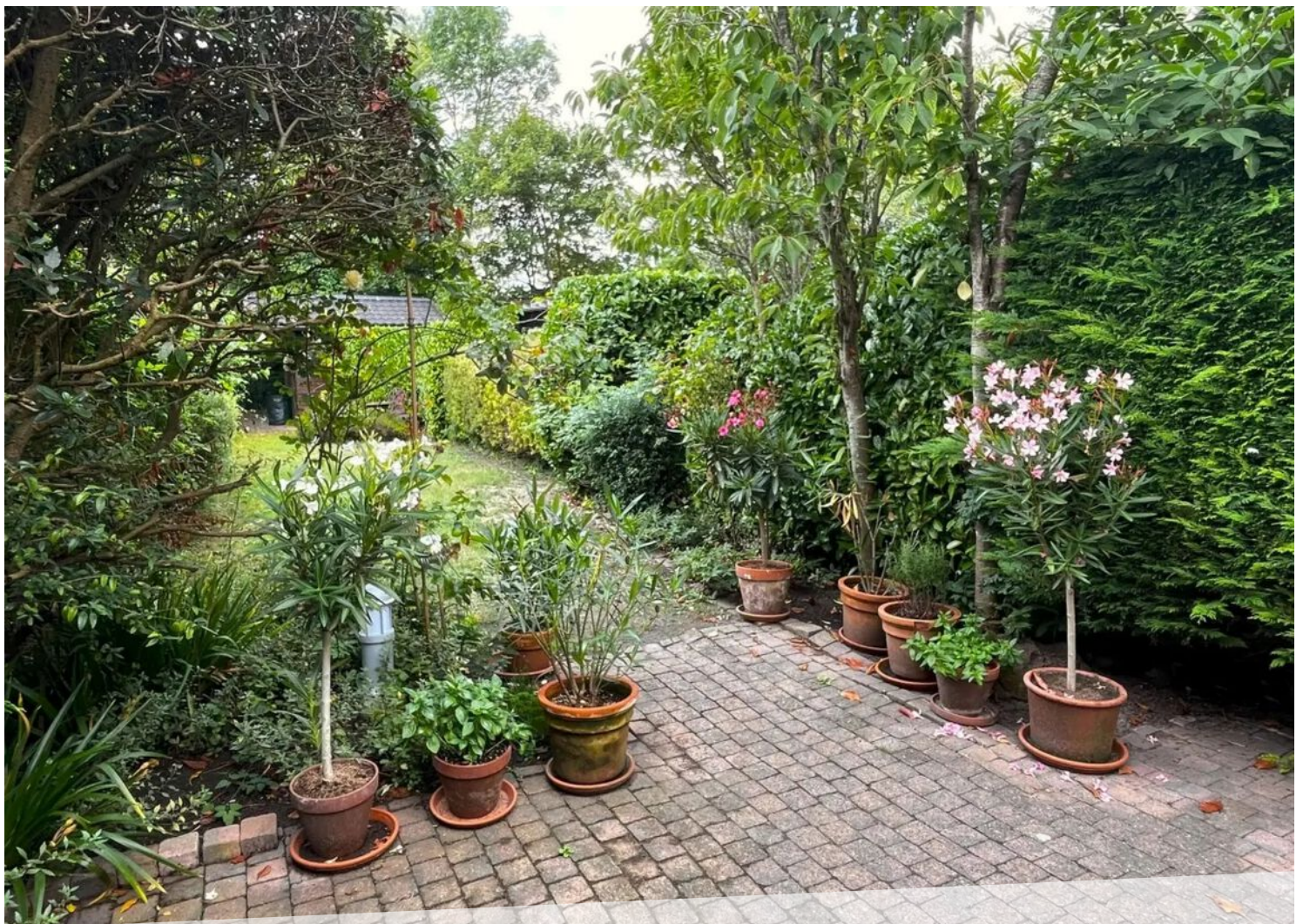




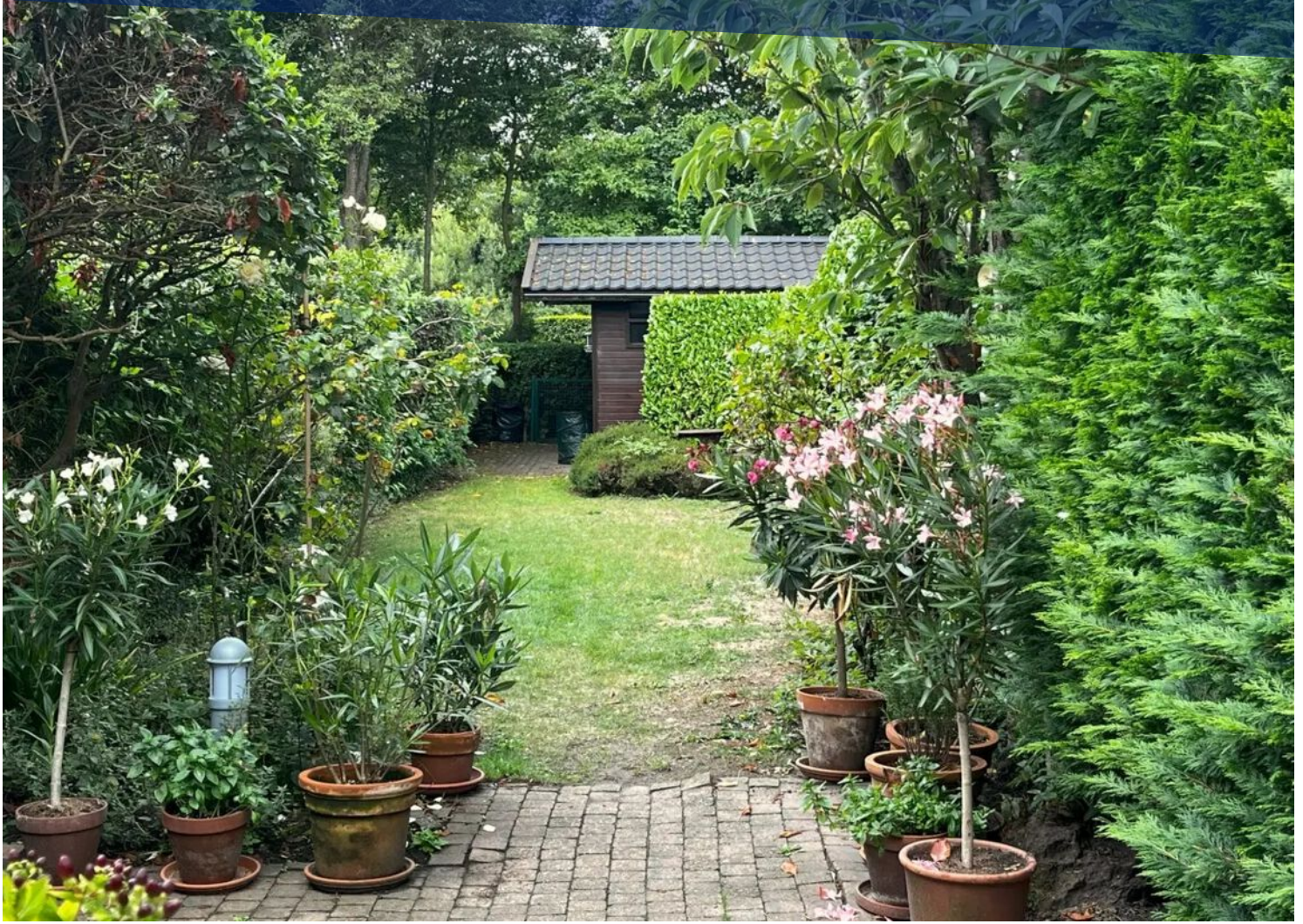










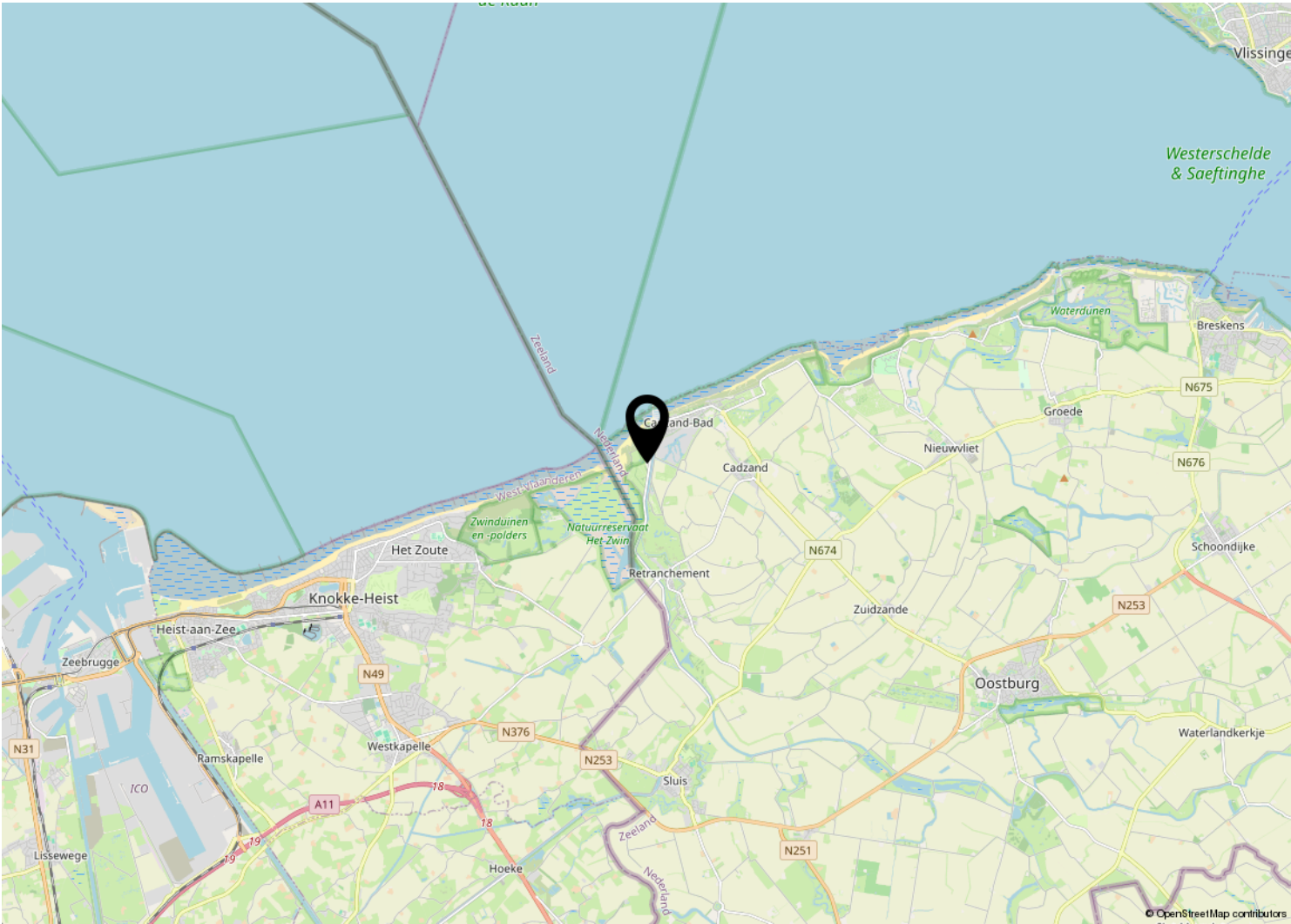
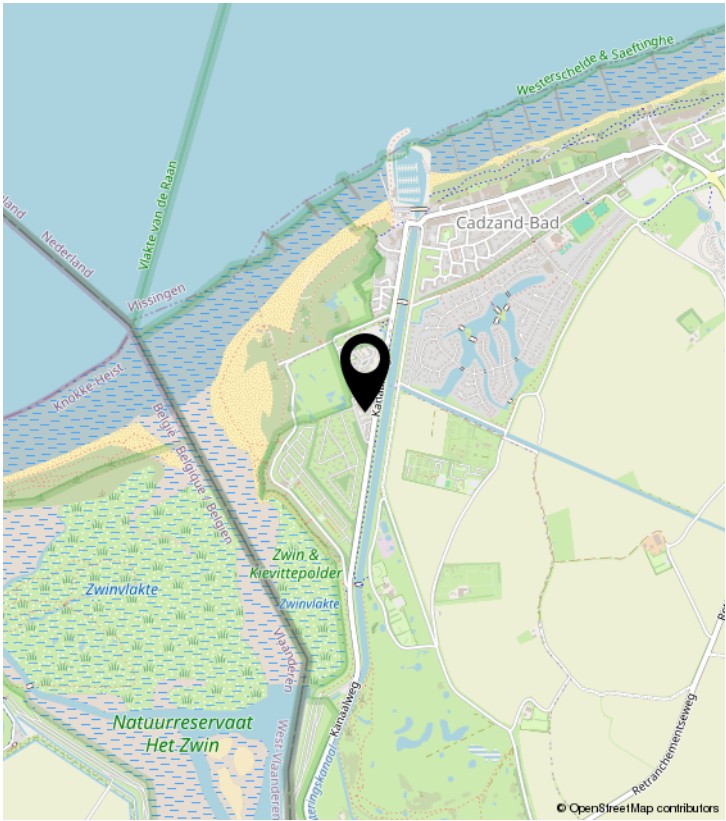
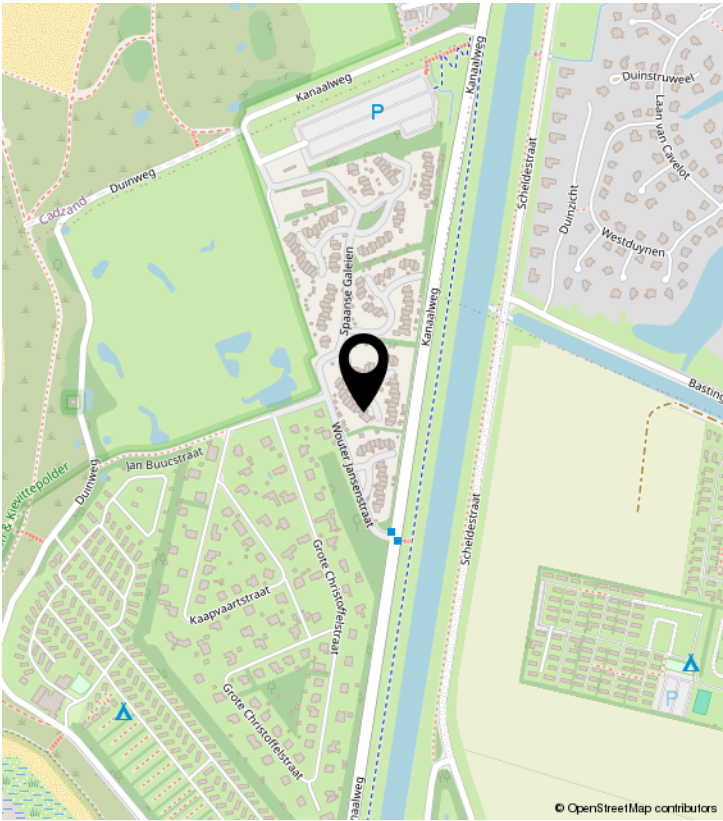






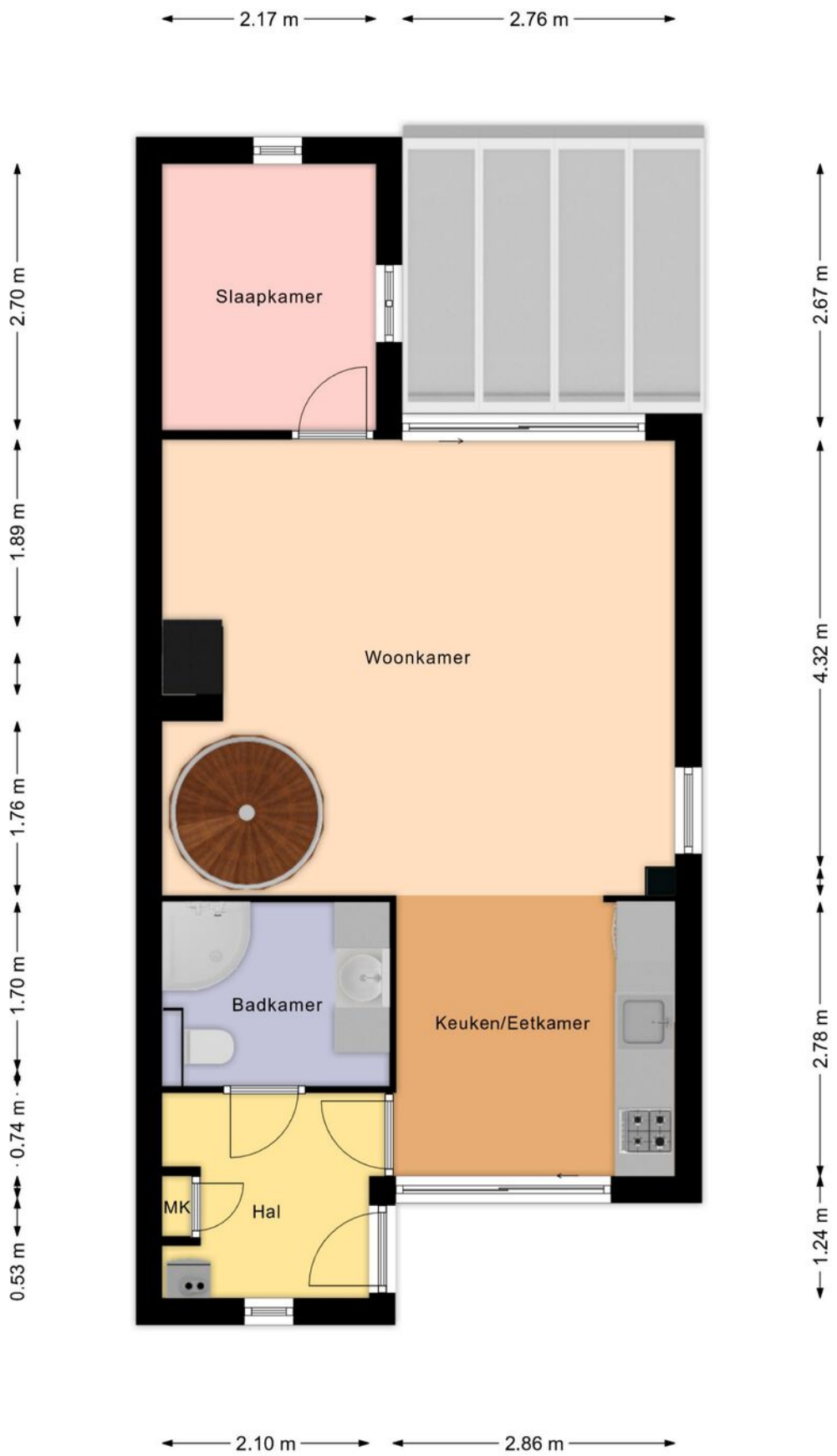


# LOCATIE OP DE KAART





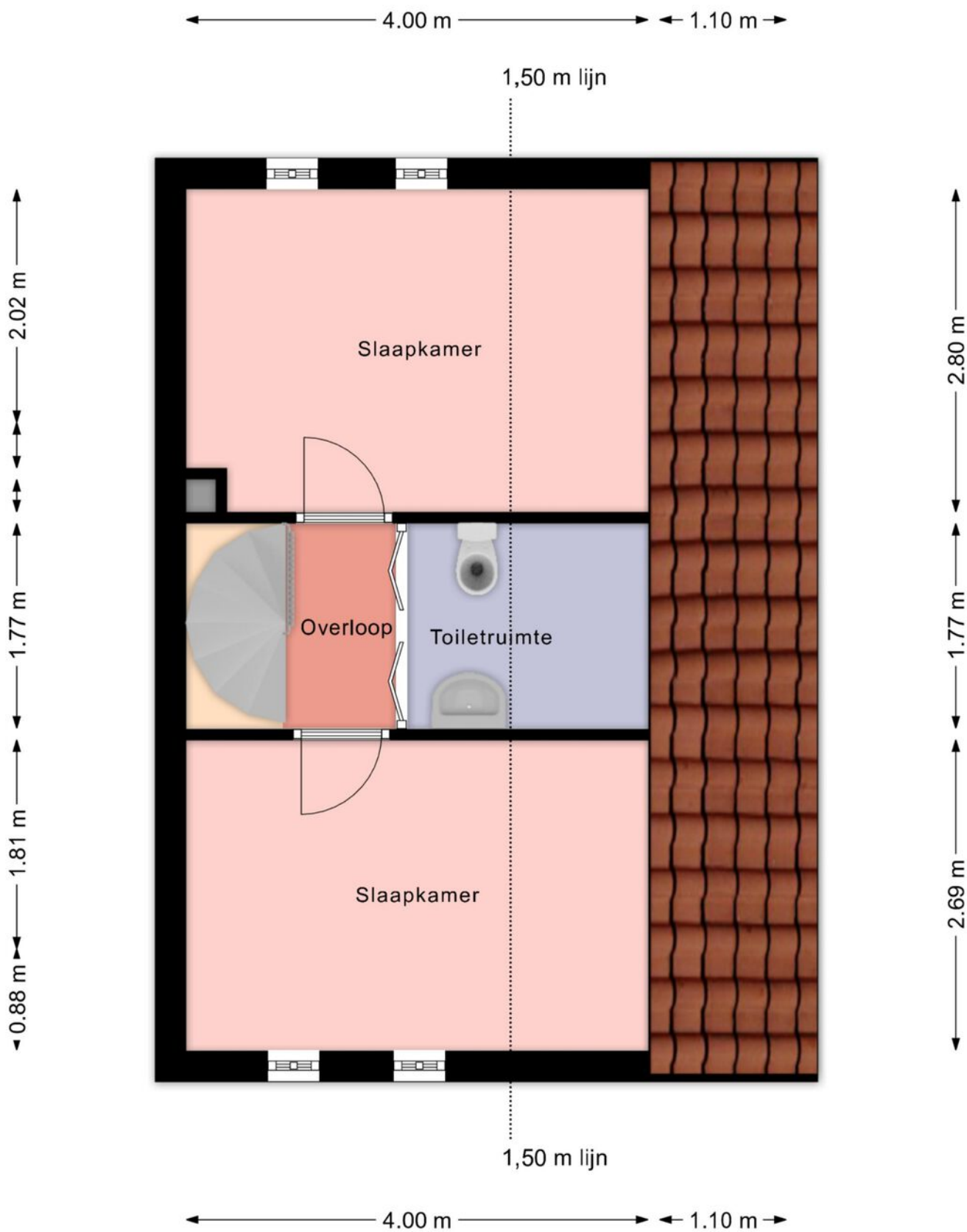
# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



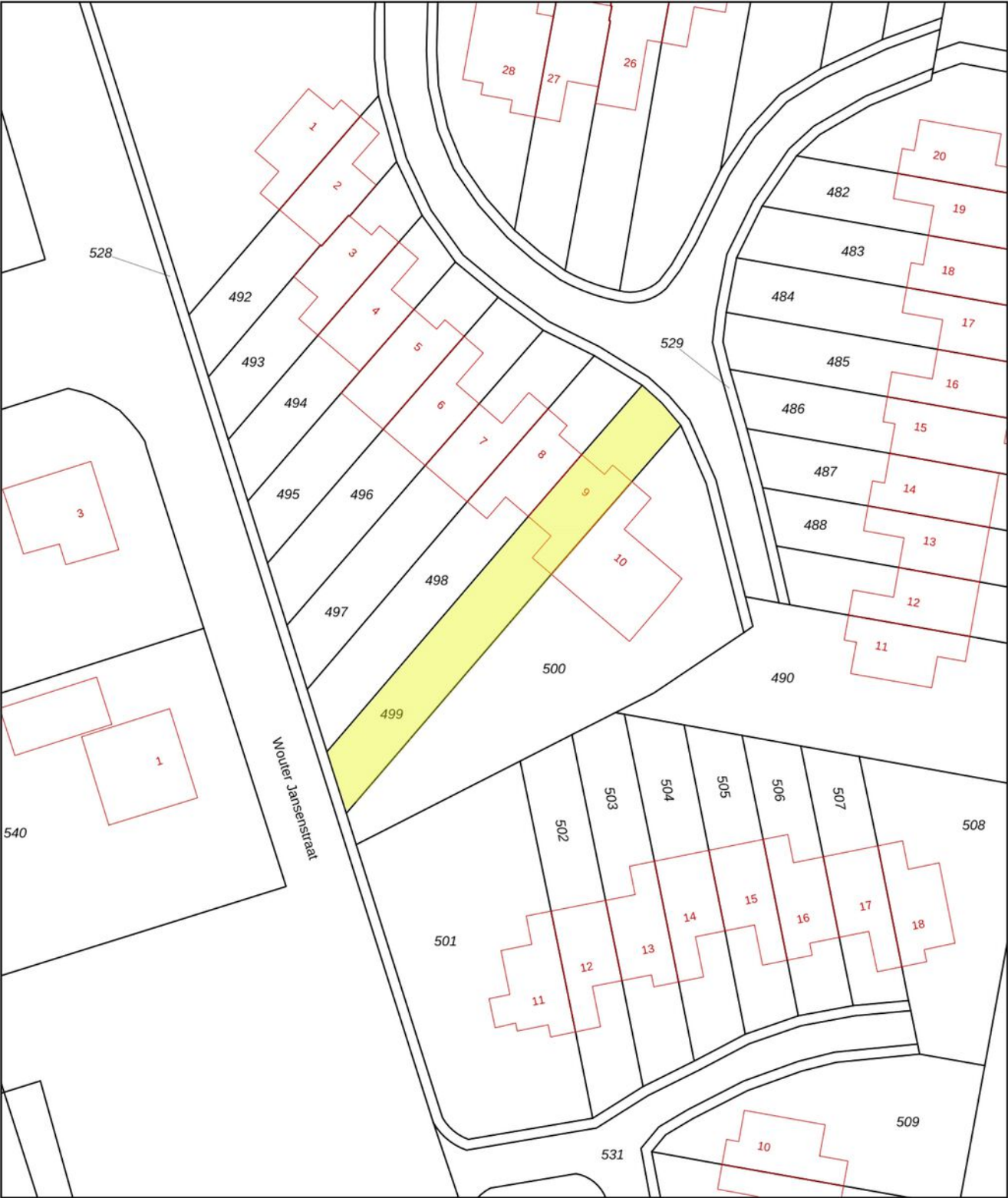
Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sp. Galeien 9



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Sluis

Sectie K

Perceel 499

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vanakker.com](http://www.vanakker.com)



Spaanse Galeien 9, Retranchement



[www.vanakker.com](http://www.vanakker.com)





**van Akker**  
makelaars  

---

verhuur & verkoop



**VAN AKKER MAKELAARS**

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand  
+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)