

TE KOOP



PRINSESTRAAT 24

CADZAND

Prijs op aanvraag


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1888
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	938 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	139,6 m ²
Inhoud	513 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	49,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



KENMERKEN



BOUWJAAR	1888
WOONOPPERVLAKTE	139.60 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	938 M ²
INHOUD	512.82 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	E
VERWARMING	CV-KETEL, VLOER VERWARMING HOUTKACHEL
WARM WATER	CV-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	49.80 M ²
TYPE TUIN	OP HET WESTEN

OMSCHRIJVING

Een verstilde oase van historie en groen – in het hart van Cadzand

Verscholen in het dorpshart van Cadzand, met uitzicht op de kerk en omarmd door groen, ligt deze karaktervolle halfvrijstaande woning. Een plek waar de tijd lijkt te vertragen en waar authenticiteit nog voelbaar aanwezig is in elk detail.

Binnen ademt het huis warmte en geschiedenis. Originele elementen zoals de tegelvloer, balkenplafonds, authentieke kasten en sierschouwen vertellen het verhaal van vroeger, terwijl hedendaags comfort zorgt voor een aangename vanzelfsprekendheid. Het licht dat door de ramen valt, de houtkachel die knispert op koelere dagen en de tuindeuren die het buitenleven naar binnen halen, maken iedere dag hier bijzonder.

De diepe achtertuin op het zuidwesten is een waar privéparadijs. Zon, rust en privacy komen samen in een fraai aangelegde, onderhoudsarme tuin waar elk seizoen zijn eigen charme heeft. In de sfeervolle tuinkamer lijkt de natuur slechts een ademtocht verwijderd – een plek voor lange avonden, zachte gesprekken en stilte die mag blijven hangen.

Cadzand-dorp biedt een zeldzame balans tussen landelijke rust en levendige allure. Strand en zee liggen op korte afstand, terwijl Knokke en Brugge binnen handbereik zijn. Een omgeving die uitnodigt om te vertragen, te genieten en thuis te komen.

Een woning voor liefhebbers van sfeer, geschiedenis en groen. Een plek die niet alleen wordt bewoond, maar beleefd.



























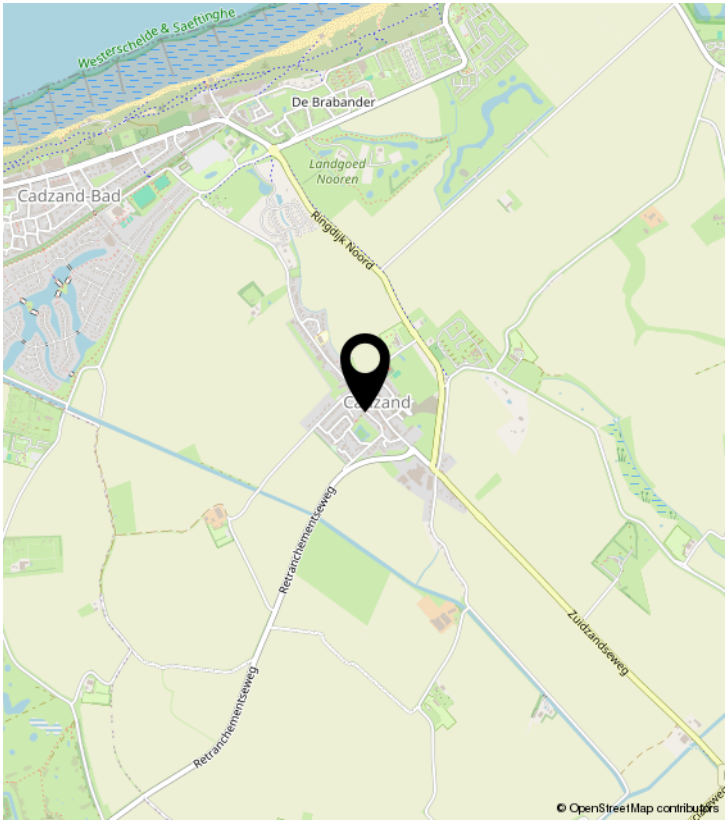








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



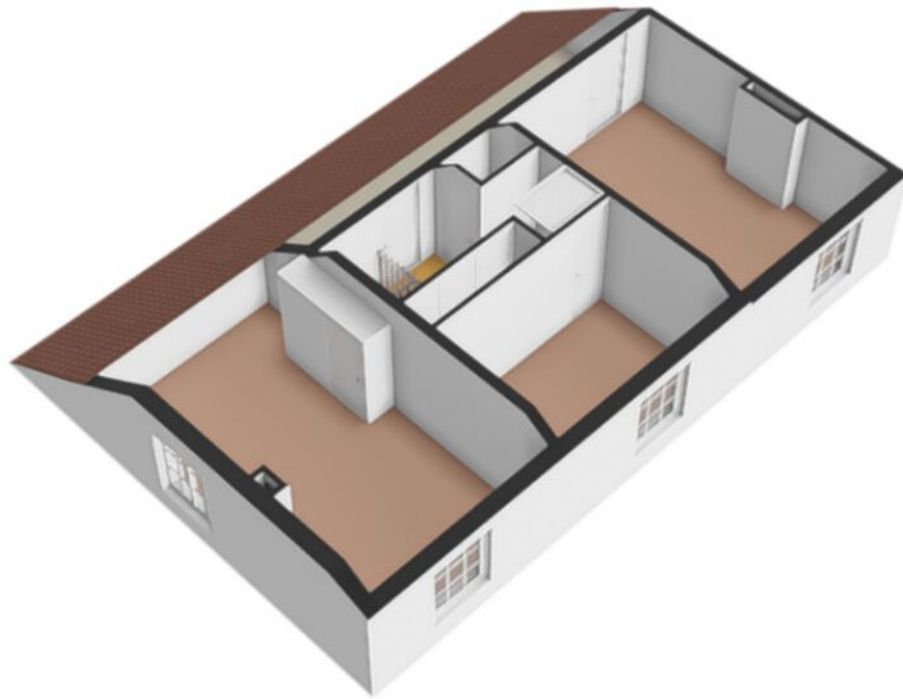
PLATTEGROND

Prinsestraat 24 - Cadzand
Eerste Verdieping

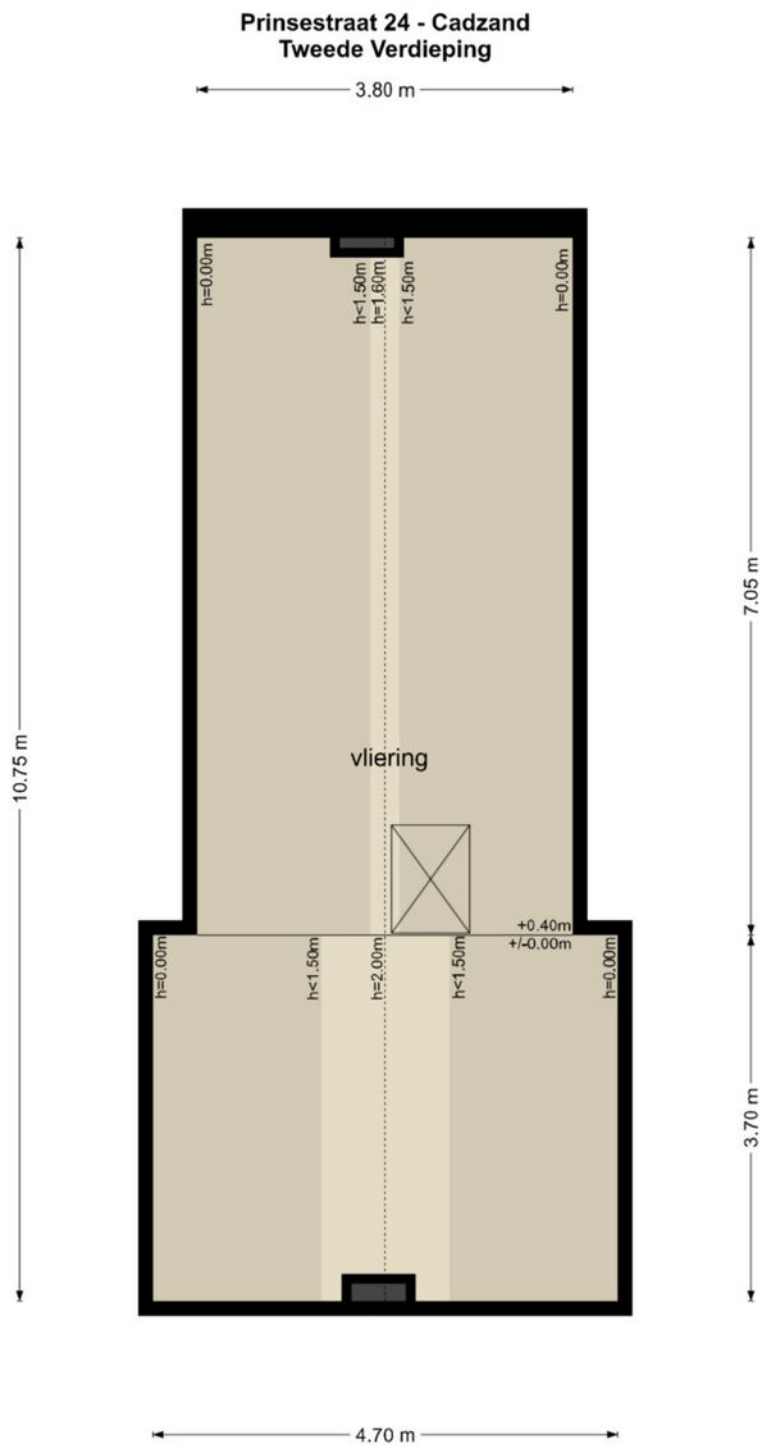


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



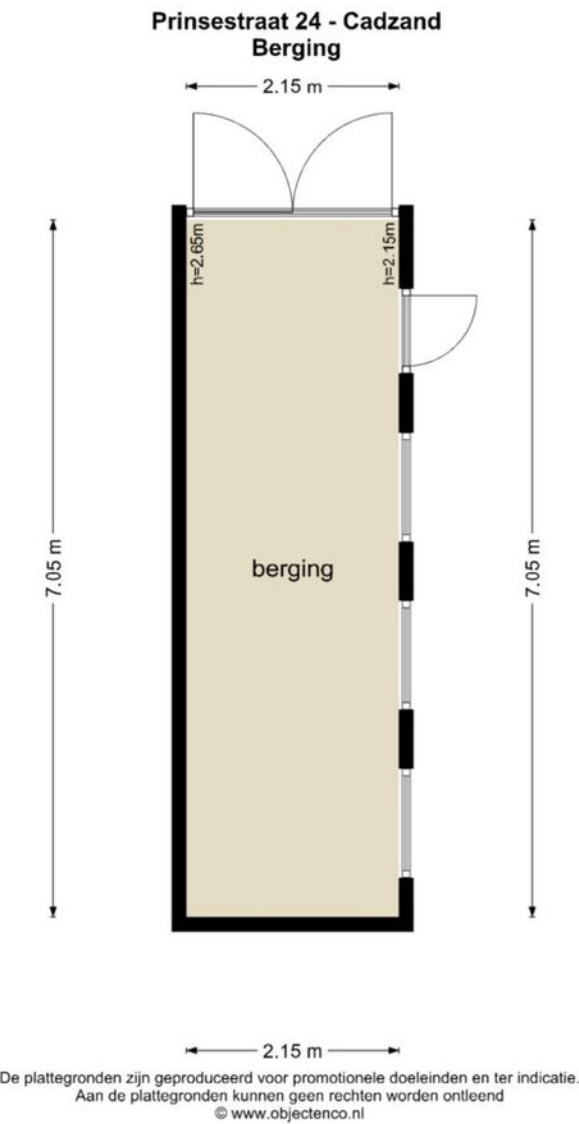
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Prinsestraat 24, Cadzand



www.vanakker.com

van Akker
makelaars
verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com