

TE KOOP



PRINSESTRAAT 22 A

CADZAND

Prijs op aanvraag


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1888
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	522 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	68,1 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN



BOUWJAAR	1888
WOONOPPERVLAKTE	68.10 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	522 M ² (nog splitsen)
INHOUD	252.19 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	CV-KETEL
WARM WATER	CV_KETEL
TYPE TUIN	OP HET WESTEN

OMSCHRIJVING

Verscholen in het charmante Cadzand-dorp ligt deze karakteristieke (vakantie)woning, een plek waar rust, groen en dorpssfeer samenkomen. Met uitzicht op de kerk en omgeven door een serene omgeving voelt thuiskomen hier als ontsnappen aan de dagelijkse drukte.

De diepe achtertuin op het zuidwesten vormt het hart van deze woning. Een beschutte, zonnige oase waar de tijd lijkt te vertragen — perfect voor lange zomeravonden, een goed boek in de zon of sfeervolle diners bij kaarslicht. Dankzij de privacy, het onderhoudsvriendelijke karakter en de subtiele verlichting en electra is de tuin niet alleen praktisch, maar vooral een plek om te beleven.

Een bijzonder en zeldzaam extra is de mogelijkheid om ook de naastgelegen woning (Prinsestraat 24) te verwerven. Samen creëren zij één royaal en bijna landelijk aandoend geheel, ideaal voor wie droomt van ruimte, vrijheid en veelzijdig gebruik — of dat nu voor familie, gasten of verhuur is.

Cadzand-dorp ademt een ontspannen kustsfeer, met een fijne mix van vaste bewoners en tweede woningeigenaren. Strand en zee liggen op korte fiets- of loopafstand, terwijl gezellige restaurants en winkels dichtbij zijn. Knokke en Brugge maken het geheel compleet en zijn verrassend snel bereikbaar.

Binnen verwelkomt de woning u met een lichte woonkamer, openslaande tuindeuren en een warme, uitnodigende sfeer. De elektrische haard zorgt voor knusse momenten in elk seizoen, terwijl de open keuken uitnodigt tot lange avonden samen. Op de verdieping bieden de drie slaapkamers en de brede dakkapel ruimte, licht en comfort.

Een instapklare woning met een ziel — ideaal als permanent thuis of als persoonlijk vakantieverblijf waar elk seizoen voelt als een weekend weg.











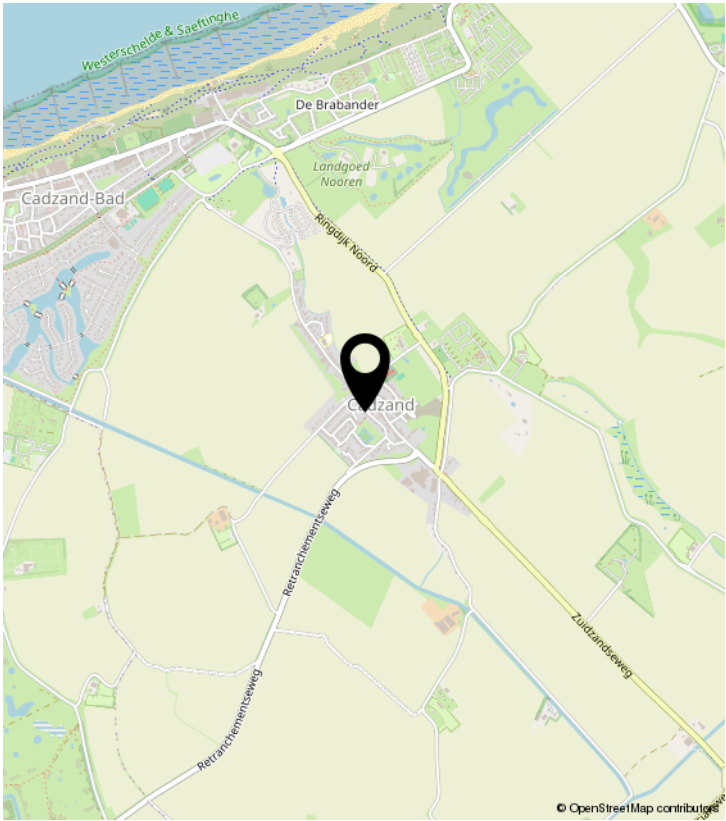








LOCATIE OP DE KAART

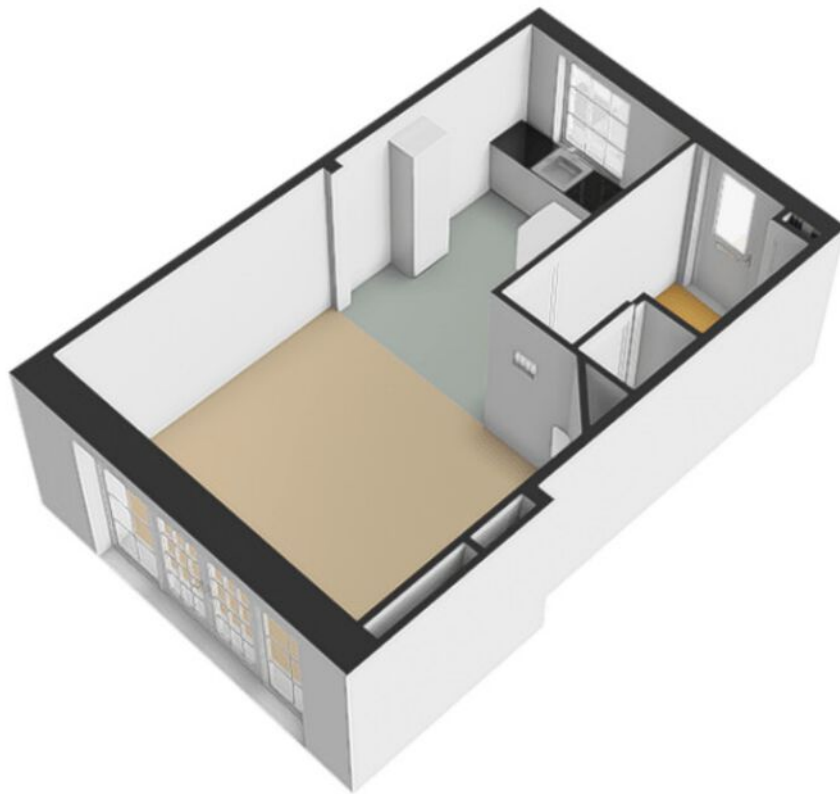


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

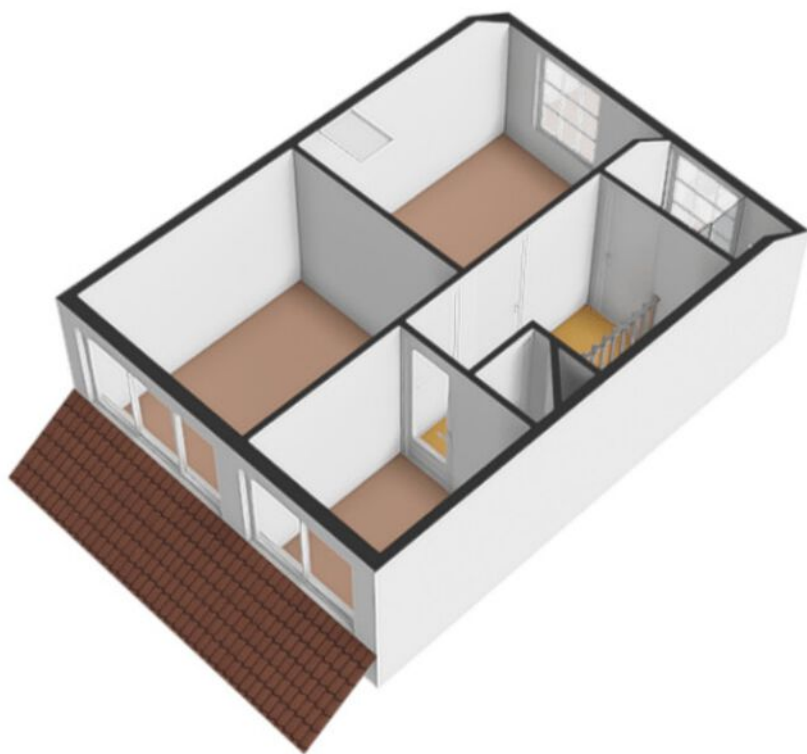
Prinsestraat 22a - Cadzand
Eerste Verdieping

0.90 m 0.95 m 2.70 m



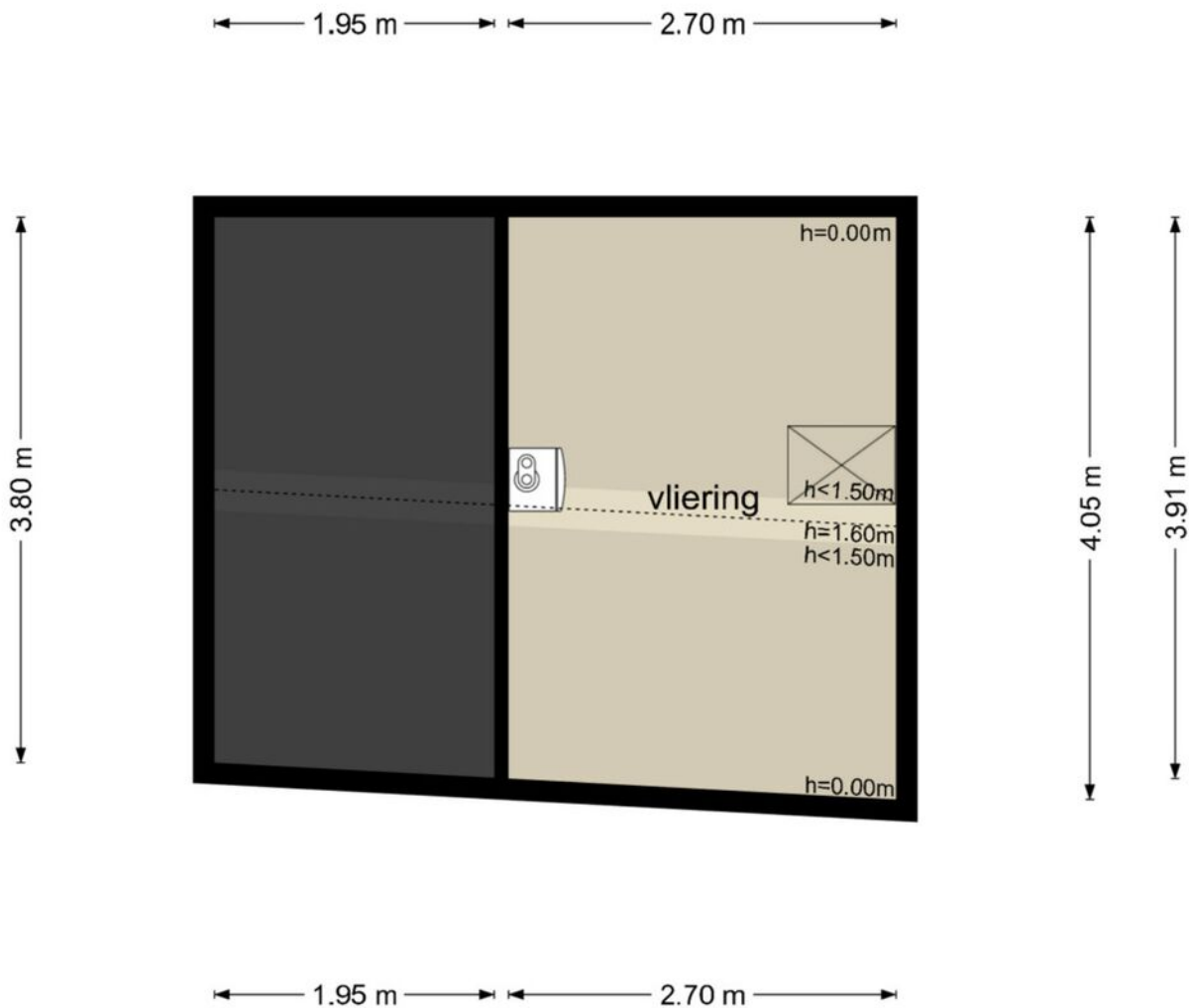
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Prinsestraat 22a - Cadzand
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Prinsestraat 22 A, Cadzand



www.vanakker.com

van Akker
makelaars
verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com