

TE KOOP



LAMSOOR 3 B

NIEUWVLIT

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning, kwadrantwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,93 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN



BOUWJAAR	1986
WOONOPPERVLAKTE	72 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	179 M ²
INHOUD	325 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	CV-KETEL, OPENHAARD
WARM WATER	CV_KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	6.93M ²
TYPE TUIN	NOORDEN EN OOSTEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Recreatiewoning (type Quadrant) met tuin en terras op het noordoosten. Gelegen op 179 m2 eigen grond op een rustige locatie in bungalowpark St. Pierre. De auto kunt u direct naast de woning op eigen terrein parkeren. Op slechts enkele minuten lopen van het strand en de zee.

"St. Pierre"

St. Pierre is een gemoedelijke wijk met vakantiehuisen gelegen op een unieke locatie in het Zeeuwse land en grenzend aan de Zeedijk. De woningen zijn rustig gelegen in een groene omgeving en met diverse voorzieningen op het park zoals kleine speeltuin, speelweides, fietsverhuur en bakkerswinkel. Vanuit de wijk staat u binnen enkele minuten op het mooie brede Zandstrand van Nieuwvliet. Op het strand zijn er diverse strandpaviljoens waar u 's avonds kunt genieten van mooie zonsondergangen onder het genot van een hapje en een drankje.

Direct buiten de wijk zijn er kilometerslange wandel- en fietspaden langs het strand en in de polder. U kunt daarnaast volop genieten van de Zeeuwse natuur in natuurgebied De Verdrongen Zwarte Polder of het bij Cadzand gelegen natuurgebied Het Zwin op de grens met België. Mooie en gezellige plaatsen zoals Sluis, Knokke(B) en Brugge(B) bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de badkamer, de slaapkamer op de begane grond en de woonkamer. De badkamer is voorzien van ligbad met douchefunctie, wastafel, toilet en wasmachine. De woonkamer met zit- en eethoek heeft een open haard, een schuifdeur naar het terras en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van; 4-pits gas kookplaat, afzuigkap, spoelbak, losse koelkast met vriesvak, en losse magnetron. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

1e verdieping:

Via de trap in de woonkamer is de eerste verdieping te bereiken. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de 2e badkamer. Deze badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tuin:

Tuin en terras gelegen op het noorden en oosten. De tuin grenst aan een groot open veld waardoor er voldoende rust en privacy is. Direct naast de woning is er op eigen terrein parkeerplaats voor de auto.

Berging en Tuinhuis

De aangebouwde berging is 1,03 bij 2,80 meter. Het houten tuinhuis is 2,25 bij 1,80 meter. Beide voldoende groot voor bijvoorbeeld het stallen van meerdere (elektrische) fietsen, strandspullen of voor het opbergen van tuinmeubelen. Ook is er nog een extra tuinberging. Kortom voldoende opbergruimte!

Overige:

- Op korte afstand van het strand en diverse voorzieningen (fietsverhuur, bakker etc.)
- voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Veluxramen hout met dubbele beglazing
- verwarming en warm water middels Remeha combi-ketel
- open haard
- aangebouwde berging (2,88 m2)
- tuinhuis (4,05 m2)
- tuinberging
- buitenverlichting
- parkeerplaats op eigen terrein
- geen parkkosten
- geen verhuurplicht!

De woning wordt aangeboden inclusief inventaris!











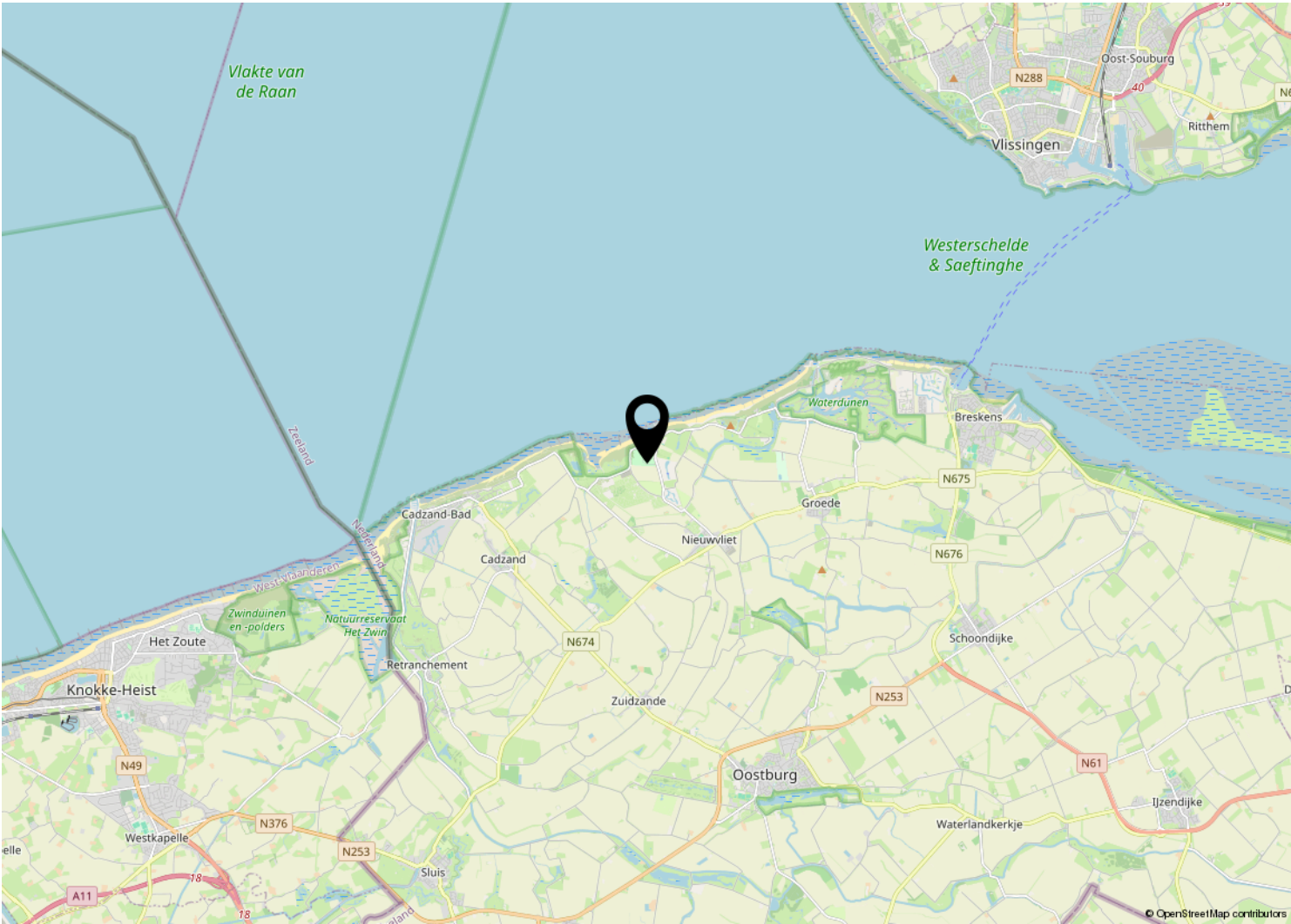
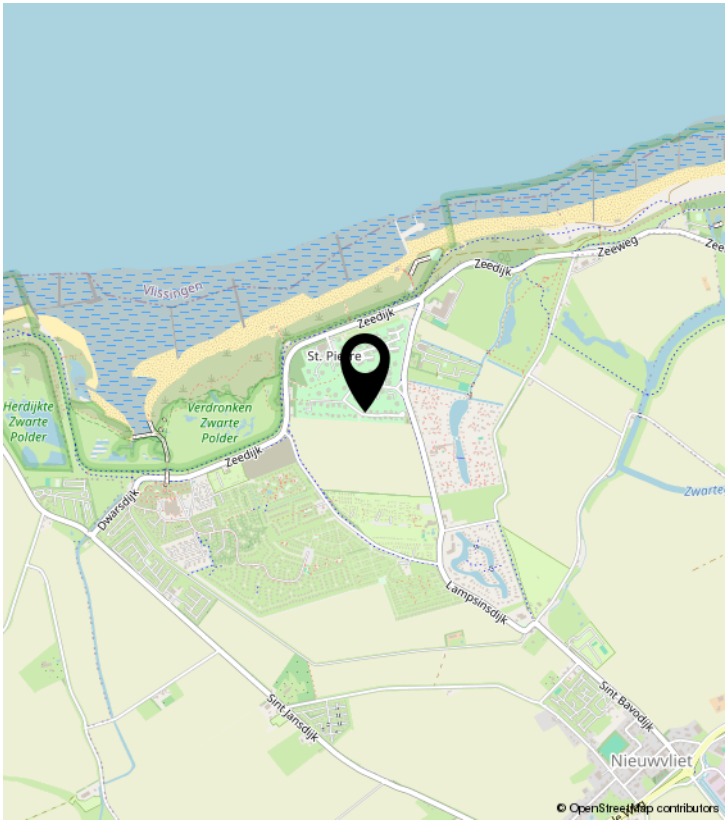
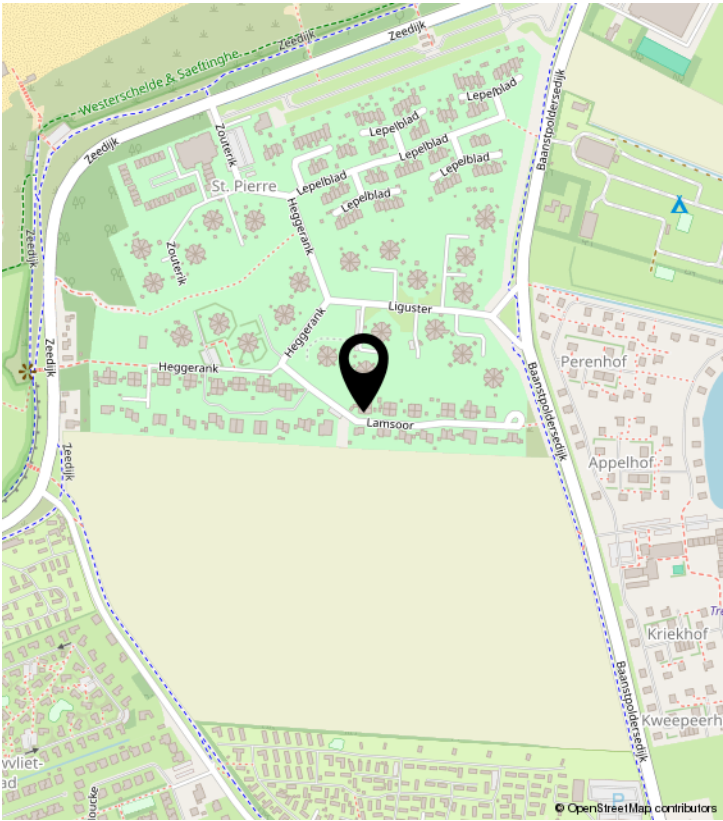








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



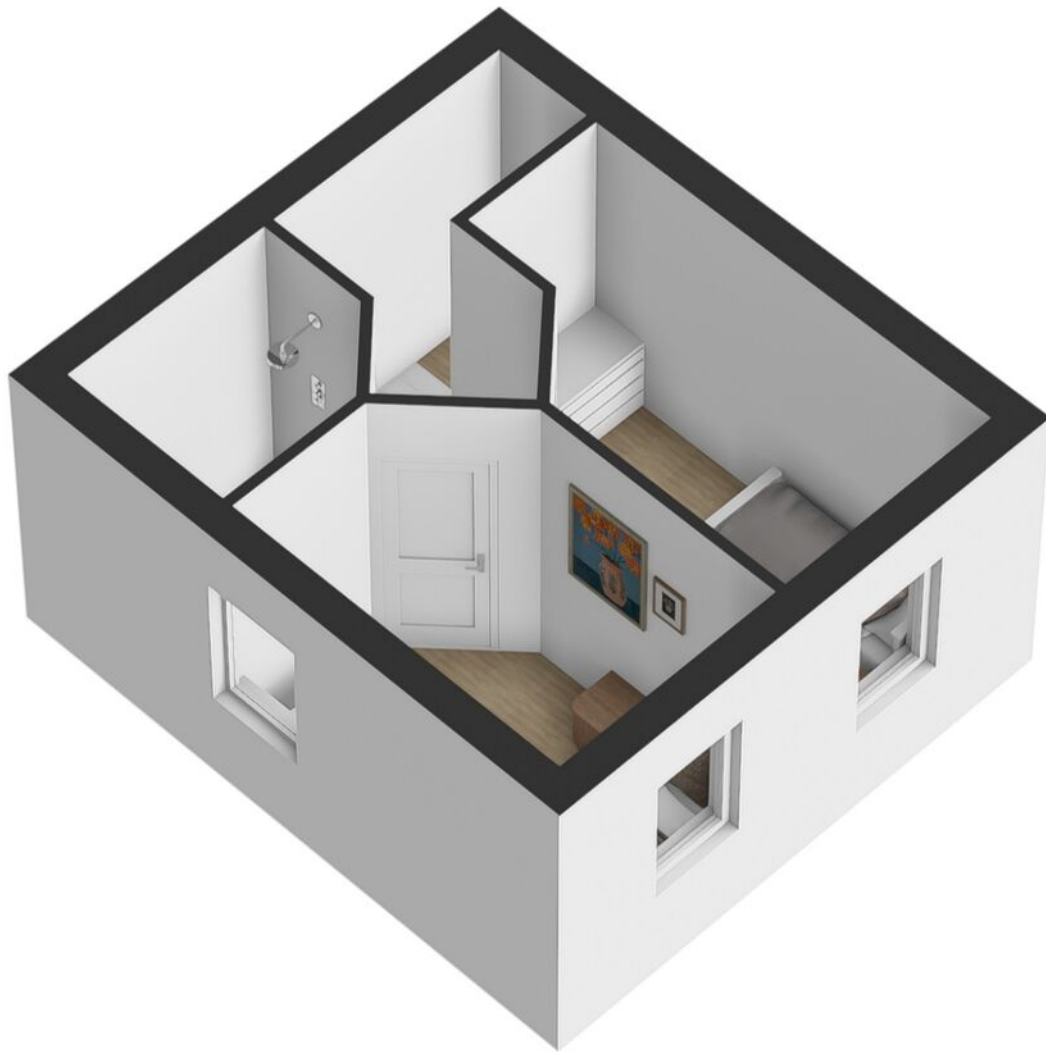
PLATTEGROND



PLATTEGROND



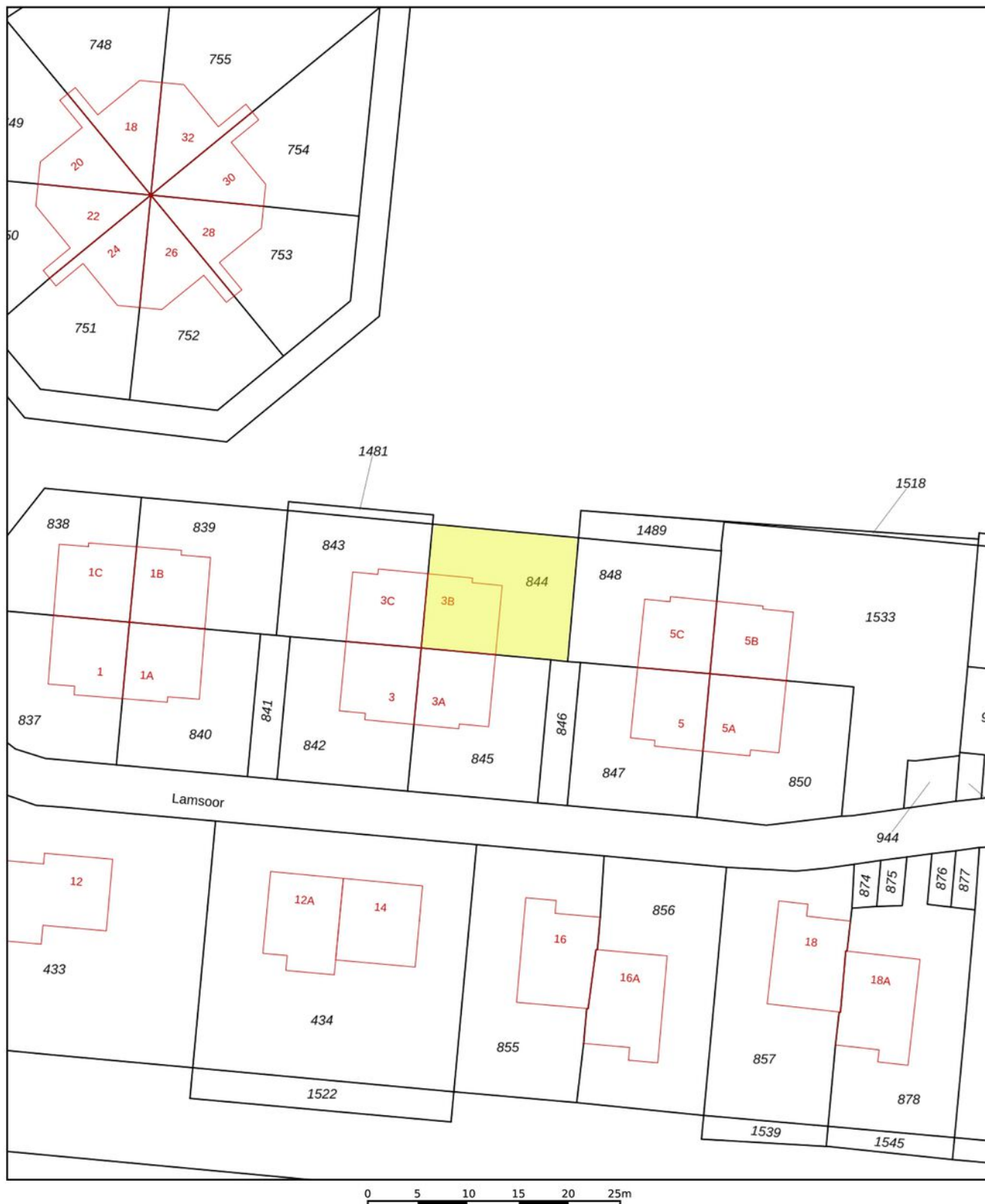
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lamsoor 3b



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EN

Sectie	EN
Perceel	844

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

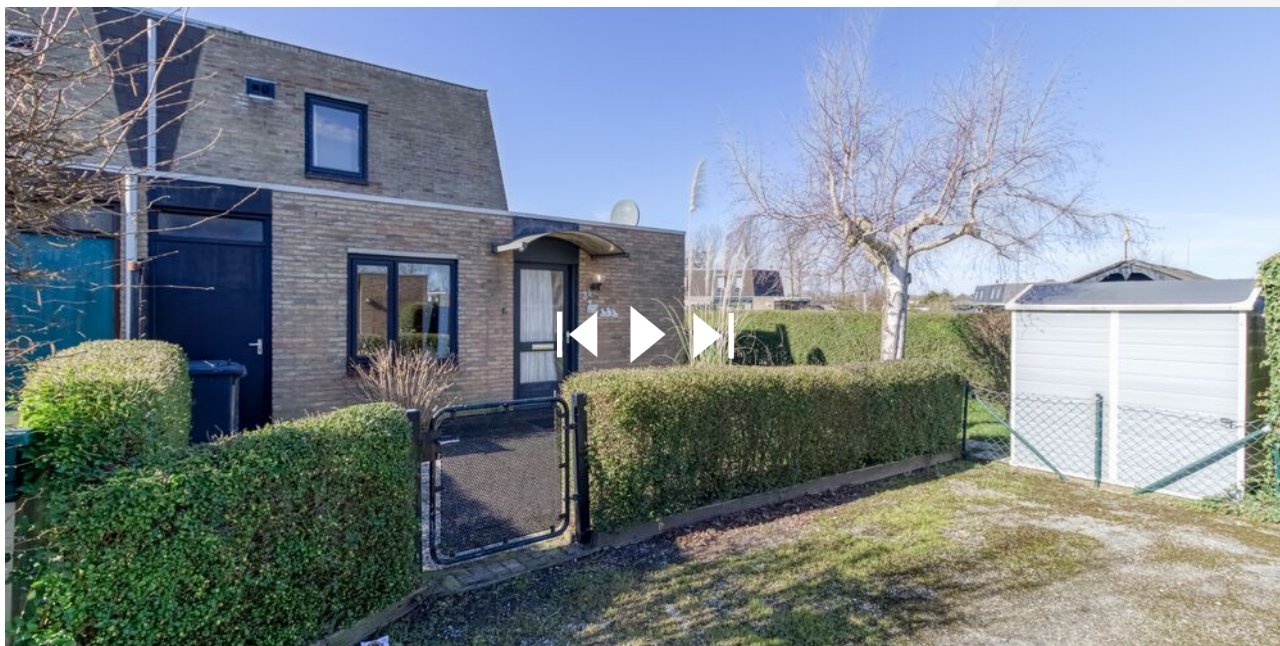


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Lamsoor 3 B, Nieuwvliet



www.vanakker.com

van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com