

TE KOOP



EGELANTIERLAAN 1 A

CADZAND

VRAAGPRIJS € 149.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 149.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 79 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 26 m²

Inhoud 70 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Elektrische verwarming

Tuin aanwezig Ja

Heeft een schuifpui Ja

KENMERKEN



BOUWJAAR	1960
WOONOPPERVLAKTE	26 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	79 M ²
INHOUD	70 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	BUNGALOW
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	ELEKTRISCHE VERWARMING
WARM WATER	CLOSE-IN BOILER
TYPE TUIN	OP HET OOSTEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Unieke, vrijstaande recreatiewoning in het hart van Cadzand-Bad! Klein maar bijzonder fijn: voor deze prijsklasse vindt u nauwelijks nog een eigen plekje aan zee op zo'n toplocatie.

De woning ligt zeer centraal én rustig, midden in het gezellige centrum van Cadzand-Bad en op slechts enkele minuten wandelen van strand, zee en alle voorzieningen. Verscholen direct achter de Egelantierlaan, met de entree aan de zijde van de Blommaart, geniet u hier van rust en privacy terwijl alle levendigheid letterlijk om de hoek ligt.

De Egelantierlaan loopt parallel aan Boulevard de Wielingen, de hoofdstraat van Cadzand-Bad. Vanuit de woning wandelt u moeiteloos naar de jachthaven, de winkelgalerij en het uitgestrekte zandstrand. In de directe omgeving vindt u onder meer een supermarkt, viszaak, delicatessenwinkel, drogisterij, fietsverhuur, gezellige restaurants en een ijssalon. Ook de geliefde strandpaviljoens, waaronder De Piraat, bevinden zich op korte afstand en vormen de ideale plek om met een drankje in de hand te genieten van de ondergaande zon.

Indeling:

Via de schuifpui betreedt u direct de woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open verbinding met buiten. Een knusse plek om na een dag aan zee tot rust te komen.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een 2-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en een losse magnetron. Alles wat u nodig heeft voor een onbezorgd verblijf aan de kust.

Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de eigen, beschutte tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Aansluitend bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een wastafel en toegang tot een separaat toilet. Momenteel is er geen douchevoorziening aanwezig; deze was in het verleden wel aanwezig en kan desgewenst opnieuw worden gerealiseerd.

Tuin:

De knusse tuin is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke, beschutte plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon. Ontbijten in alle rust, genieten van een goed glas wijn op een warme zomeravond of simpelweg ontspannen met een boek – hier kan het allemaal.

Doordat uitsluitend bestemmingsverkeer passeert, heerst er een opvallende rust.

Bijzonderheden

- Uniek en betaalbaar object in Cadzand-Bad;
- Zeer centrale én rustige ligging;
- Op loopafstand van strand, zee, jachthaven en voorzieningen;
- Elektrische verwarming;
- Close-in boiler voor warm water;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Beschutte tuin op het oosten;
- Mogelijkheid om opnieuw een douchevoorziening te realiseren;
- Voldoende parkeergelegenheid direct bij de woning (vergunninghouders)

De woning wordt aangeboden inclusief inventaris!



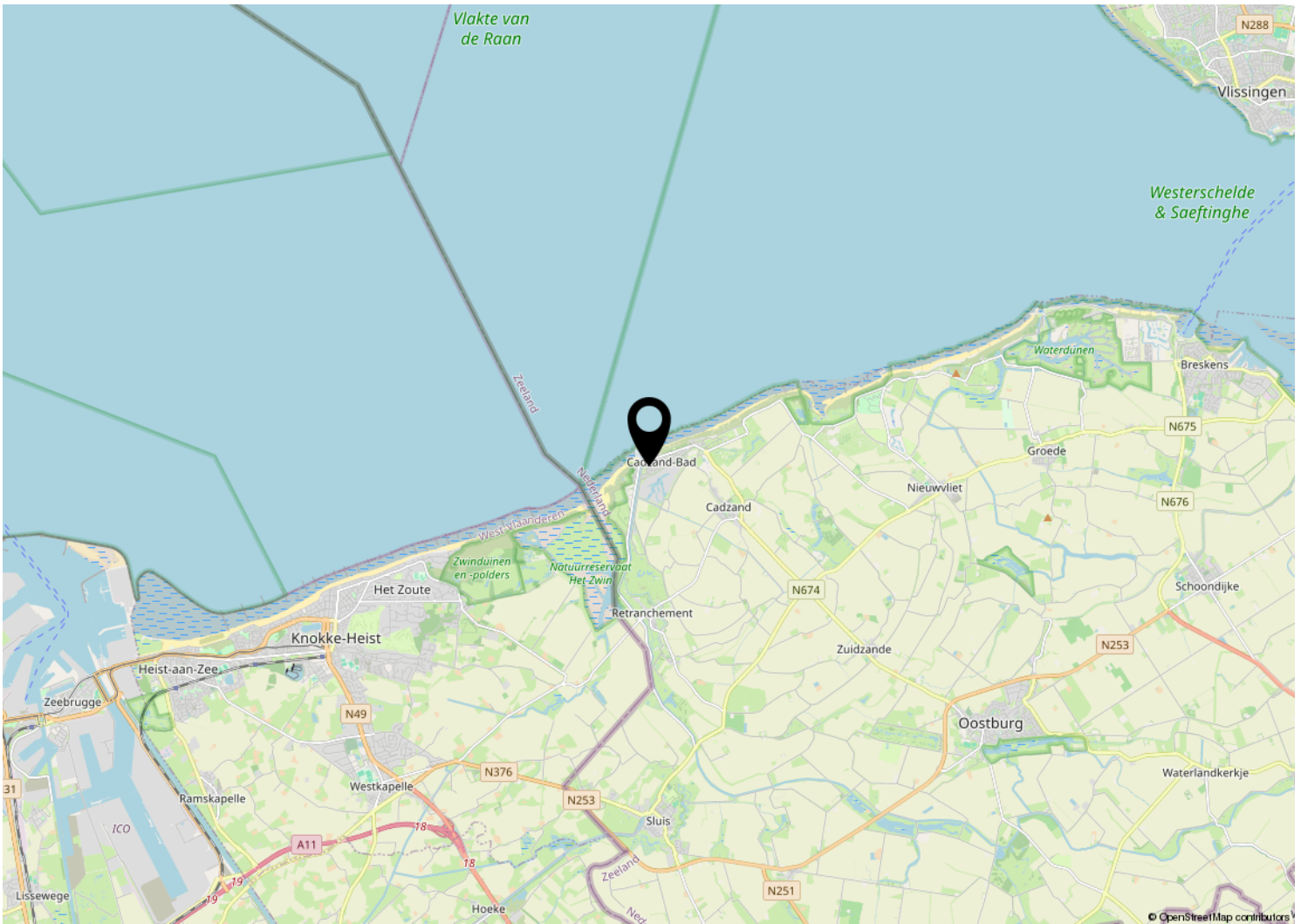
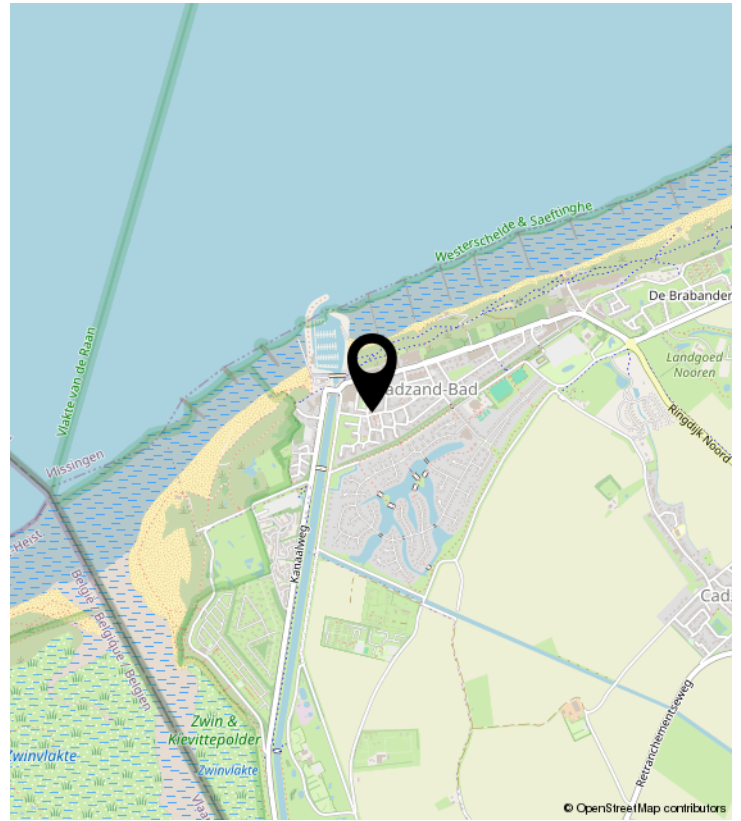
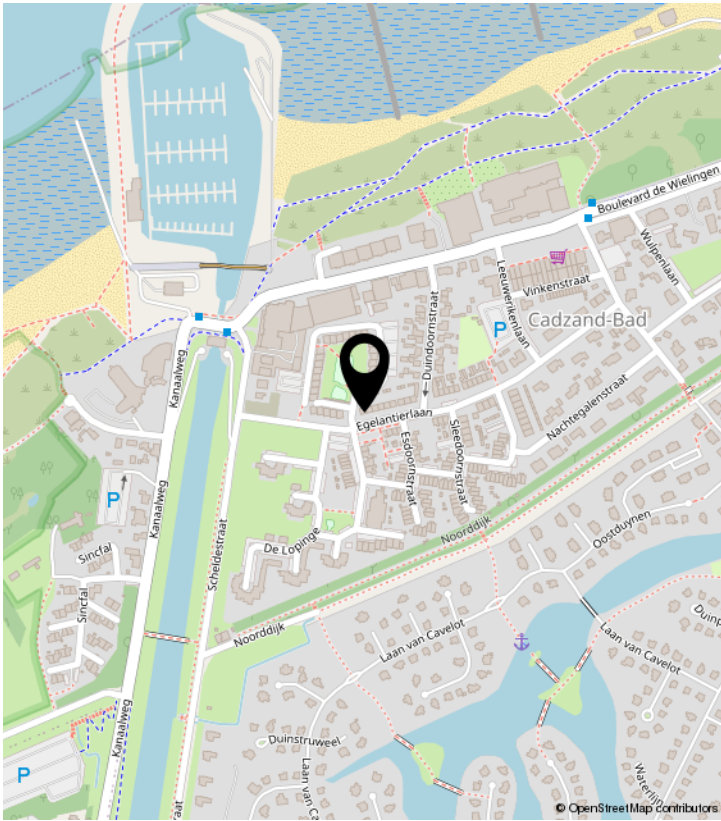




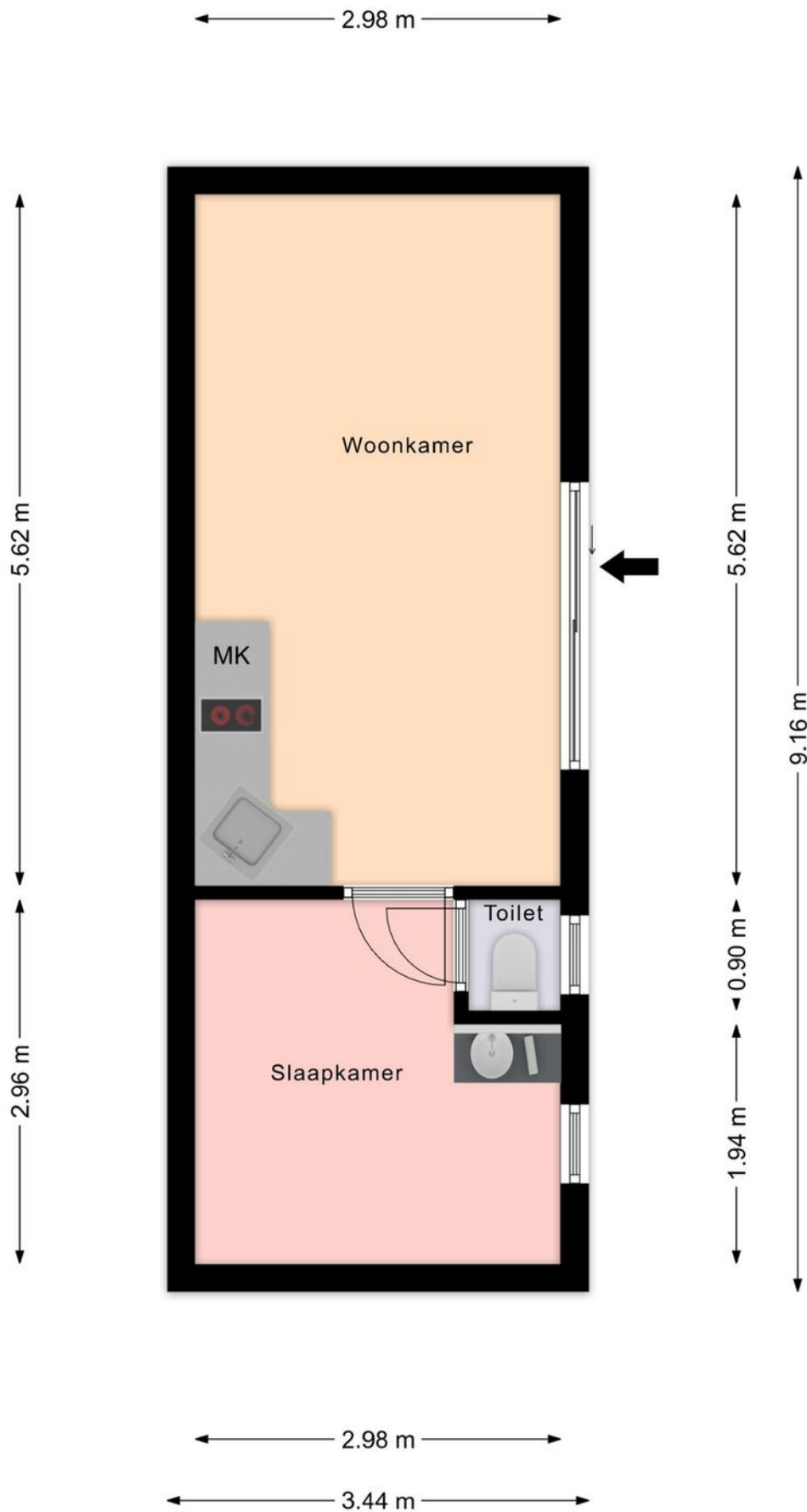




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

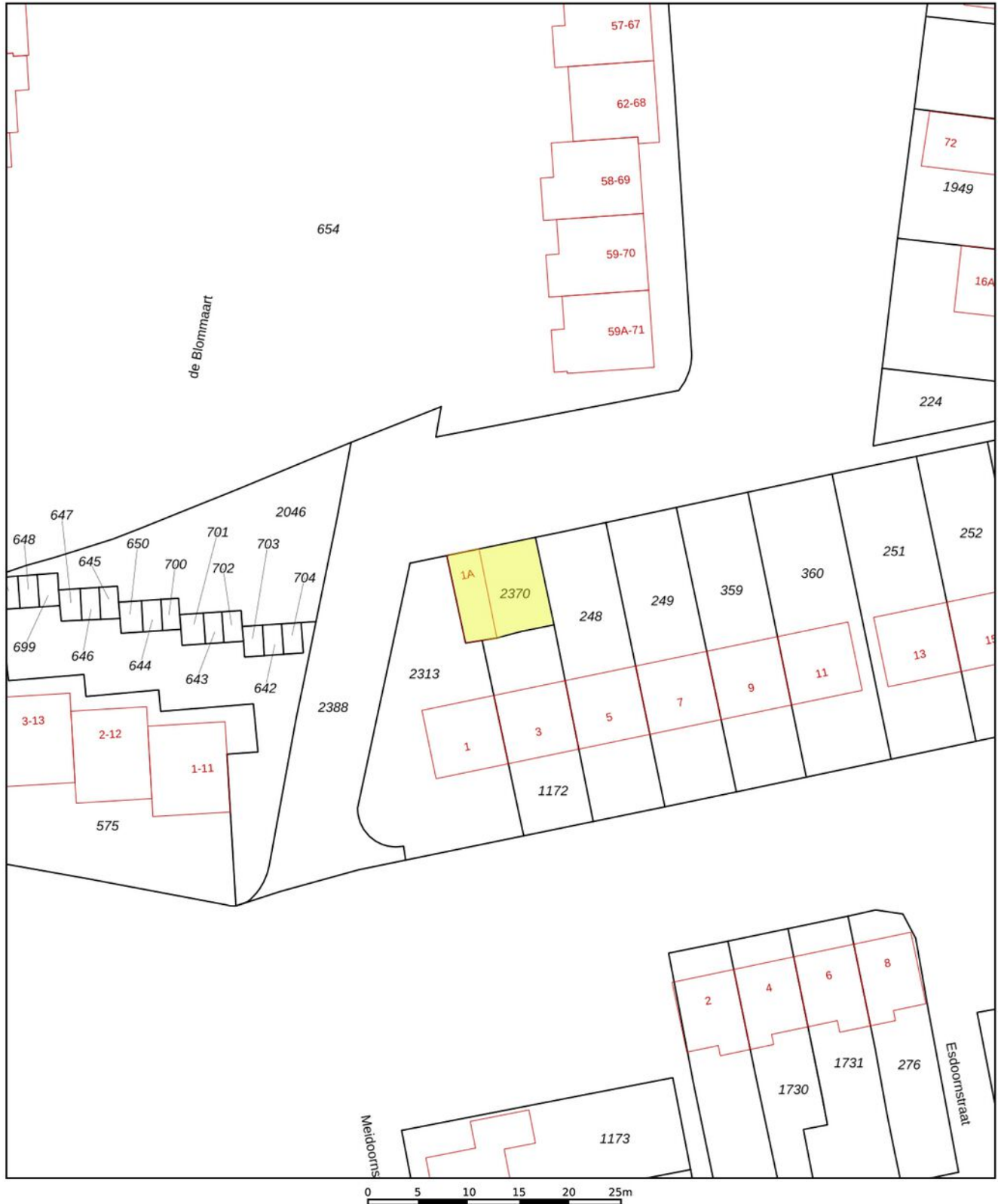


Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Egelantierlaan 1a



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oostburg</p> <p>Sectie EC</p> <p>Perceel 2370</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Egelantierlaan 1 a, Cadzand



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com