

TE KOOP



DE LOPINGE 96

CADZAND

VRAAGPRIJS € 255.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 255.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	49 m ²
Inhoud	183 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,1 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Heeft een balkon	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja

KENMERKEN

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



BOUWJAAR	1978
WOONOPPERVLAKTE	49 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	N.V.T.
INHOUD	183 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	ELEKTRISCHE VERWARMING
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER
BALKON OPPERVLAKTE	16,1 M ²

OMSCHRIJVING

Ligging:

Dit rustig gelegen appartement, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, beschikt over een ruim balkon op het oosten en bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Cadzand-Bad. Alle dagelijkse voorzieningen, de jachthaven, het strand en de zee bevinden zich op korte loopafstand.

Vanuit residentie De Lopinge wandelt u binnen enkele minuten naar de sfeervolle jachthaven met het karakteristieke houten plein en de bekende 'Walk of Freedom'. Ook de winkelgalerij ligt vlakbij en biedt een gevarieerd aanbod aan voorzieningen, waaronder een viswinkel, delicatessenzaak, supermarkt, drogisterij, fietsverhuur, diverse restaurants en een ijssalon. Het brede zandstrand van Cadzand, met gezellige strandpaviljoens zoals De Piraat, bereikt u eveneens in enkele minuten.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de trap de eerste verdieping, waar het appartement toegankelijk is via de hal met ruimte voor een garderobe.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de aangename lichtinval op. Dankzij de grote raampartij aan de oostzijde en het extra raam in de zijgevel geniet de leefruimte van een open en lichte sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, waar u een fraai uitzicht heeft over groen en bomen.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, spoelbak, combi-magnetron en losse koel/vriescombinatie.

Verder bevindt zich op deze verdieping ook de vernieuwde en vergrootte badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Een extra pluspunt van dit appartement is de rustige ligging zonder directe naastgelegen burens of bovenburens – enkel onderburens – wat zorgt voor een aangenaam gevoel van privacy.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap in de woonkamer bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met toegang tot de slaapkamer. Dankzij de royale afmetingen is de overloop uitstekend geschikt als tweede slaapgelegenheid of

werkruimte.

Balkon: (16,1 m²)

Het ruime balkon van 16,1 m² (2,80 x 5,75 m) strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is gunstig georiënteerd op het oosten. Hierdoor kunt u hier zowel in de ochtend als middag van de zon genieten. Met uitzicht over veel groen en bomen vormt dit een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen. Het balkon vormt één geheel met het naastliggende grote terras.

Extra's:

- Rustige en centrale ligging in Cadzand-Bad
- Op korte loopafstand van strand, zee en jachthaven
- Lichte woonkamer dankzij grote raampartijen
- Mogelijkheid tot een tweede slaapgelegenheid
- Aluminium kozijnen m.u.v. het raam aan de balkonzijde
- Ruim balkon op het oosten en directe toegang tot naastliggend groot terras op het oosten en zuiden
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Parkeergelegenheid direct voor het gebouw (vergunninghouders)
- Bijdrage VVE 2026 € 786,12 per kwartaal voor o.a. verzekering, (tuin)onderhoud etc.
- Bijdrage VVE 2026 € 65,19 per kwartaal voor tv en internet











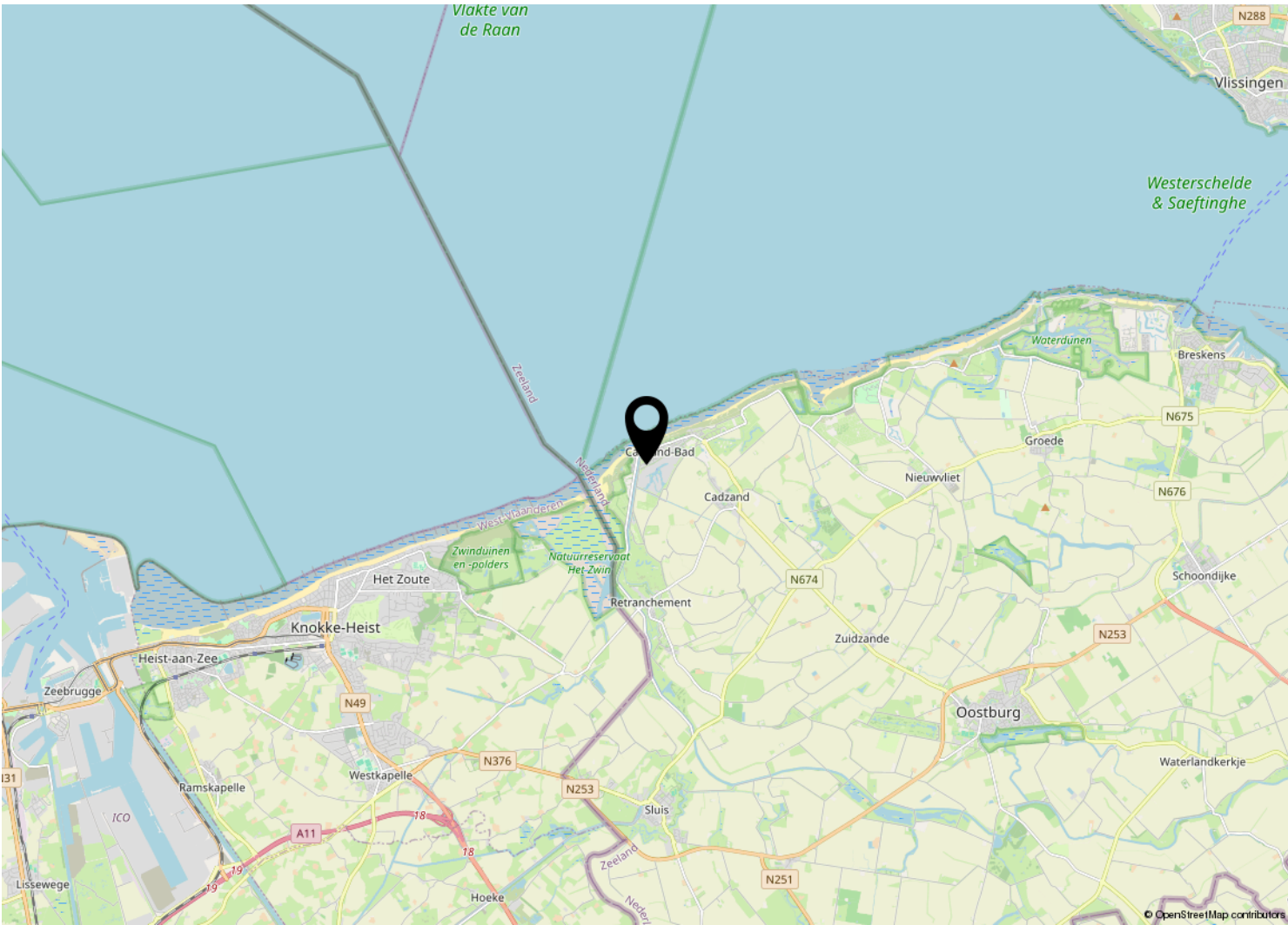
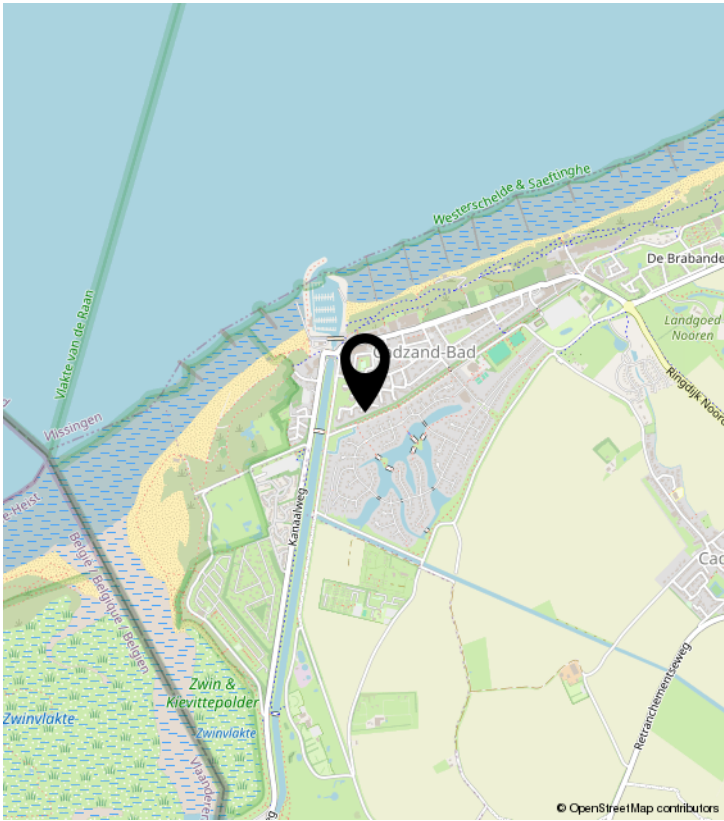
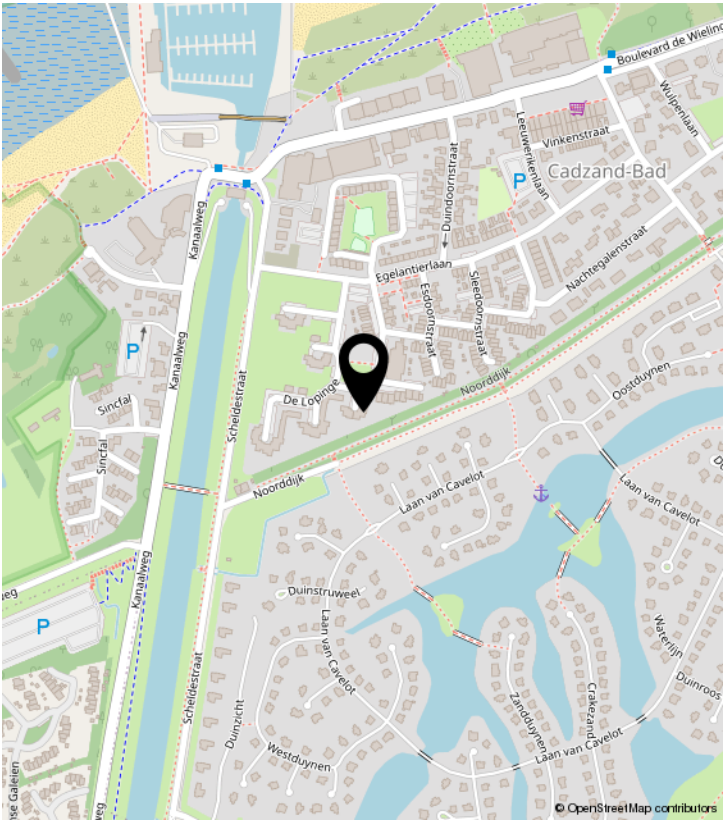




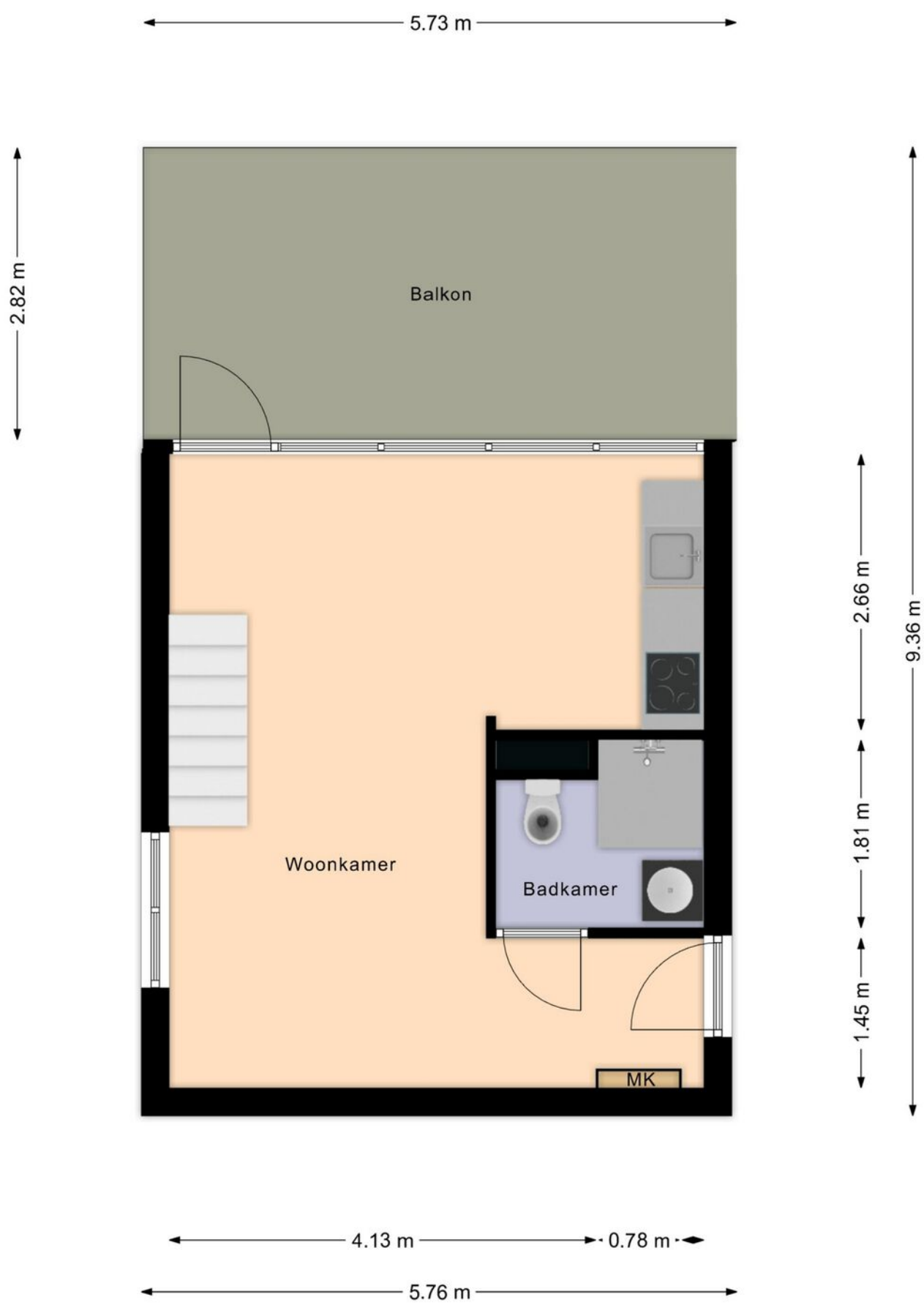




LOCATIE OP DE KAART

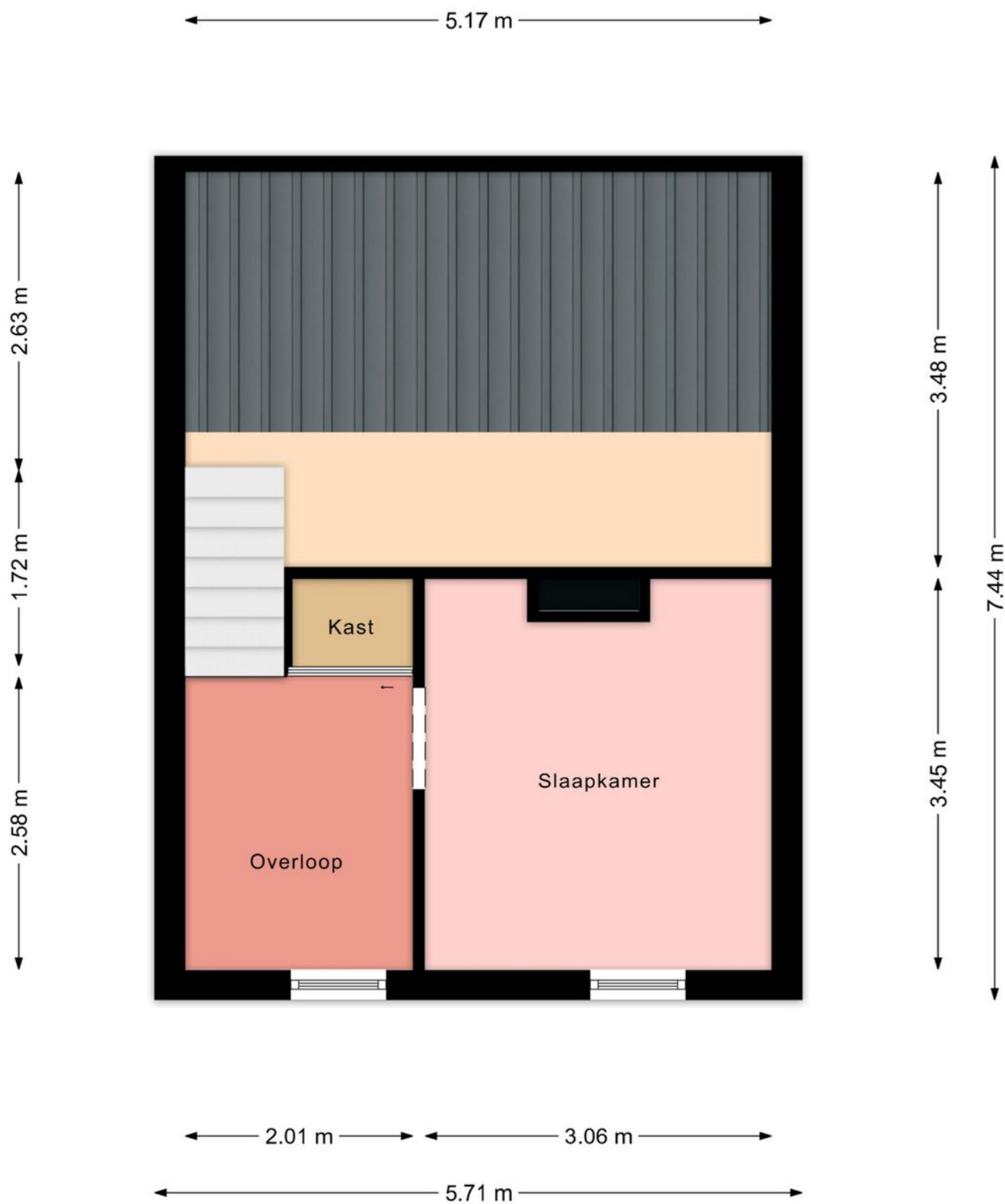


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



De Lopinge 96, Cadzand



www.vanakker.com

van Akker
makelaars
verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com