

# TE KOOP



DE LOPINGE 87

**CADZAND**

**VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.**

  
**van Akker**  
makelaars  
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)

# KENMERKEN

| Overdracht                |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Vraagprijs                | € 249.000,- k.k.           |
| Aanvaarding               | In overleg                 |
| Bouw                      |                            |
| Type object               | Appartement, benedenwoning |
| Woonlaag                  | 1e woonlaag                |
| Soort bouw                | Bestaande bouw             |
| Bouwperiode               | 1978                       |
| Isolatievormen            | Dubbel glas                |
| Oppervlaktes en inhoud    |                            |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 46 m²                      |
| Inhoud                    | 140 m³                     |
| Indeling                  |                            |
| Aantal bouwlagen          | 1                          |
| Aantal kamers             | 2 (waarvan 1 slaapkamer)   |
| Aantal badkamers          | 1                          |
| Uitrusting                |                            |
| Warm water                | Elektrische boiler         |
| Verwarmingssysteem        | Elektrische verwarming     |
| Vereniging van Eigenaren  |                            |
| Ingeschreven bij de KvK   | Ja                         |
| Jaarlijkse vergadering    | Ja                         |
| Periodieke bijdrage       | Ja                         |
| Reservefonds              | Ja                         |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja                         |
| Opstal verzekering        | Ja                         |







# KENMERKEN



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>BOUWJAAR</b>           | 1978                  |
| <b>WOONOPPERVLAKTE</b>    | 46 M <sup>2</sup>     |
| <b>PERCEELOPPERVLAKE</b>  | N.V.T.                |
| <b>INHOUD</b>             | 140 M <sup>3</sup>    |
| <b>AANTAL KAMERS</b>      | 2                     |
| <b>AANTAL SLAAPKAMERS</b> | 1                     |
| <b>SOORT WONING</b>       | BENEDENWONING         |
| <b>AANTAL WOONLAGEN</b>   | 1                     |
| <b>ISOLATIE</b>           | DUBBELGLAS            |
| <b>ENERGIELABEL</b>       | ONBEKEND              |
| <b>VERWARMING</b>         | ELEKTRISCHEVERWARMING |
| <b>WARM WATER</b>         | ELEKTRISCHE BOILER    |
| <b>BALKON</b>             | OP HET WESTEN         |

# OMSCHRIJVING

## Ligging:

Dit rustig gelegen appartement op de begane grond beschikt over een privé tuin op het westen en bevindt zich in het centrum van Cadzand-Bad, op korte afstand van alle voorzieningen.

Eind 2024/Begin 2025 zijn de volgende zaken vernieuwd: elektrische leidingen, meterkast, elektrische radiatoren, plaatsing hoogrendementsglas, sanitair en toilet. Kortom instapklaar!

Vanaf De Lopinge wandelt u binnen enkele minuten naar de jachthaven met het karakteristieke houten plein en de 'Walk of Freedom'. Ook de winkelgalerij ligt om de hoek, met onder andere een viswinkel, delicatessenzaak, fietsverhuur, drogisterij, supermarkt, diverse restaurants en een ijssalon. Het brede zandstrand van Cadzand, met gezellige strandpaviljoens, bereikt u eveneens in slechts enkele minuten.

## Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de aangename lichtinval op dankzij de grote raampartij over de volledige breedte. Dit zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het zonnige terras op het westen. De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasmachine en een koelkast met vriesvak.

Het appartement beschikt over één slaapkamer, die zowel vanuit de woonkamer als via de badkamer bereikbaar is. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel en staat in verbinding met de hal. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje.

## Tuin:

De onderhoudsvriendelijke privé tuin op het westen biedt een mooi uitzicht op het omliggende groen. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier het grootste deel van de dag genieten van de zon. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te ontspannen met een goed boek, een hapje en een drankje.

## Extra's:

- Rustige en centrale ligging
- Op loopafstand van strand en zee
- Vernieuwde elektrische leidingen, meterkast en radiatoren (2024/2025)
- Plaatsing hoogrendementsglas (2024/2025)
- Sanitair en toilet vernieuwd (2024/2025)
- Veel lichtinval
- Begane grond
- Windbeschutte tuin op het westen
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Parkeerplaats direct voor het gebouw (vergunninghouders)
- Bijdrage VVE 2026 € 659,23 per kwartaal voor o.a. verzekering, (tuin)onderhoud, huurboiler etc.
- Bijdrage VVE 2026 € 65,19 per kwartaal voor tv en internet

Het appartement wordt aangeboden inclusief inventaris!



























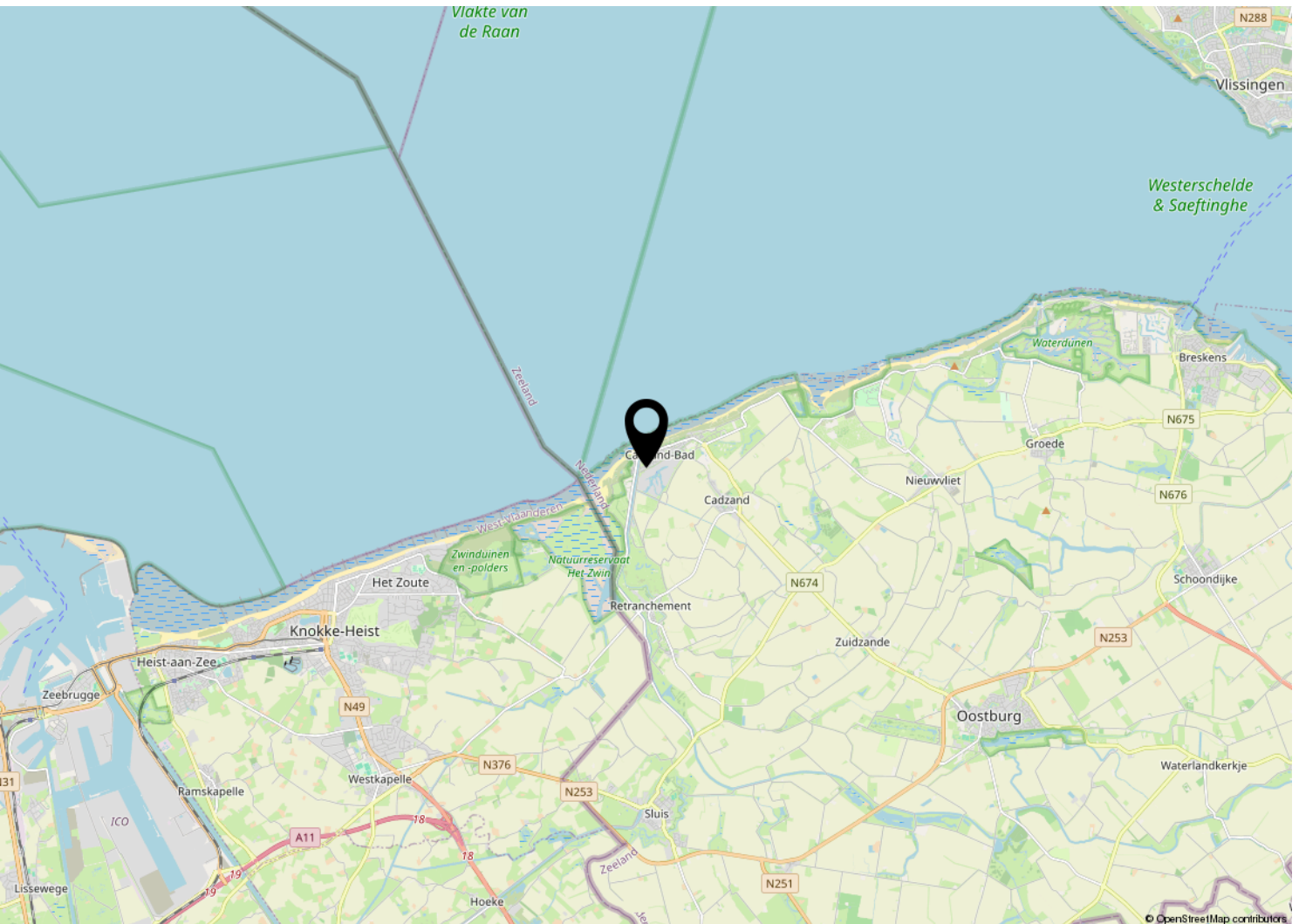
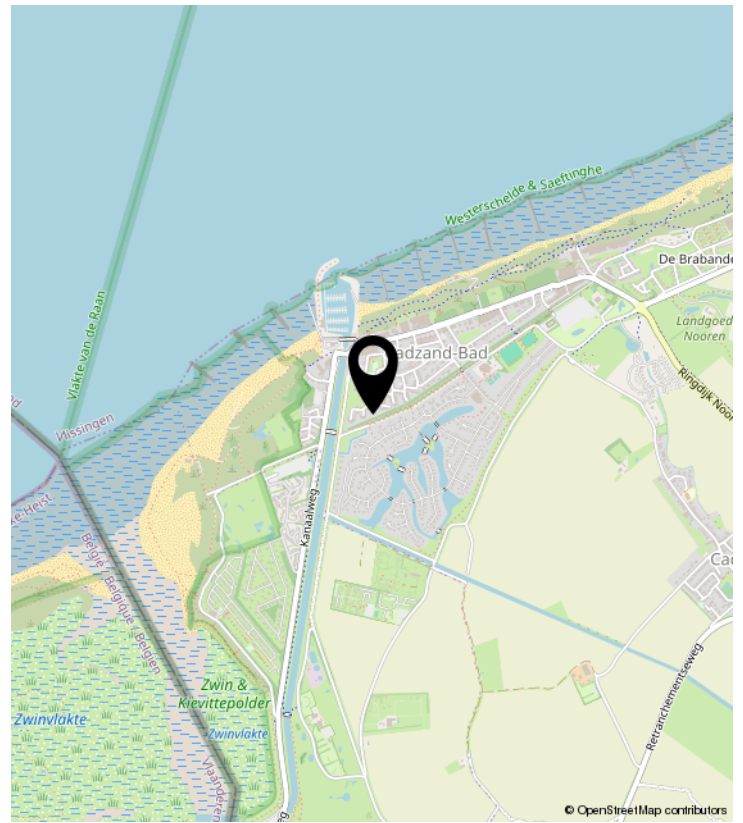
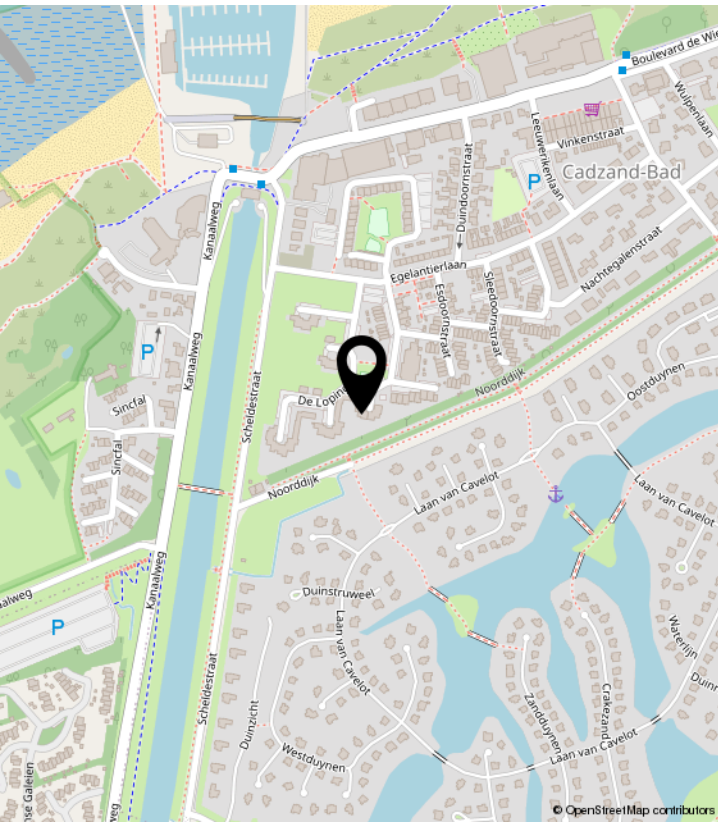






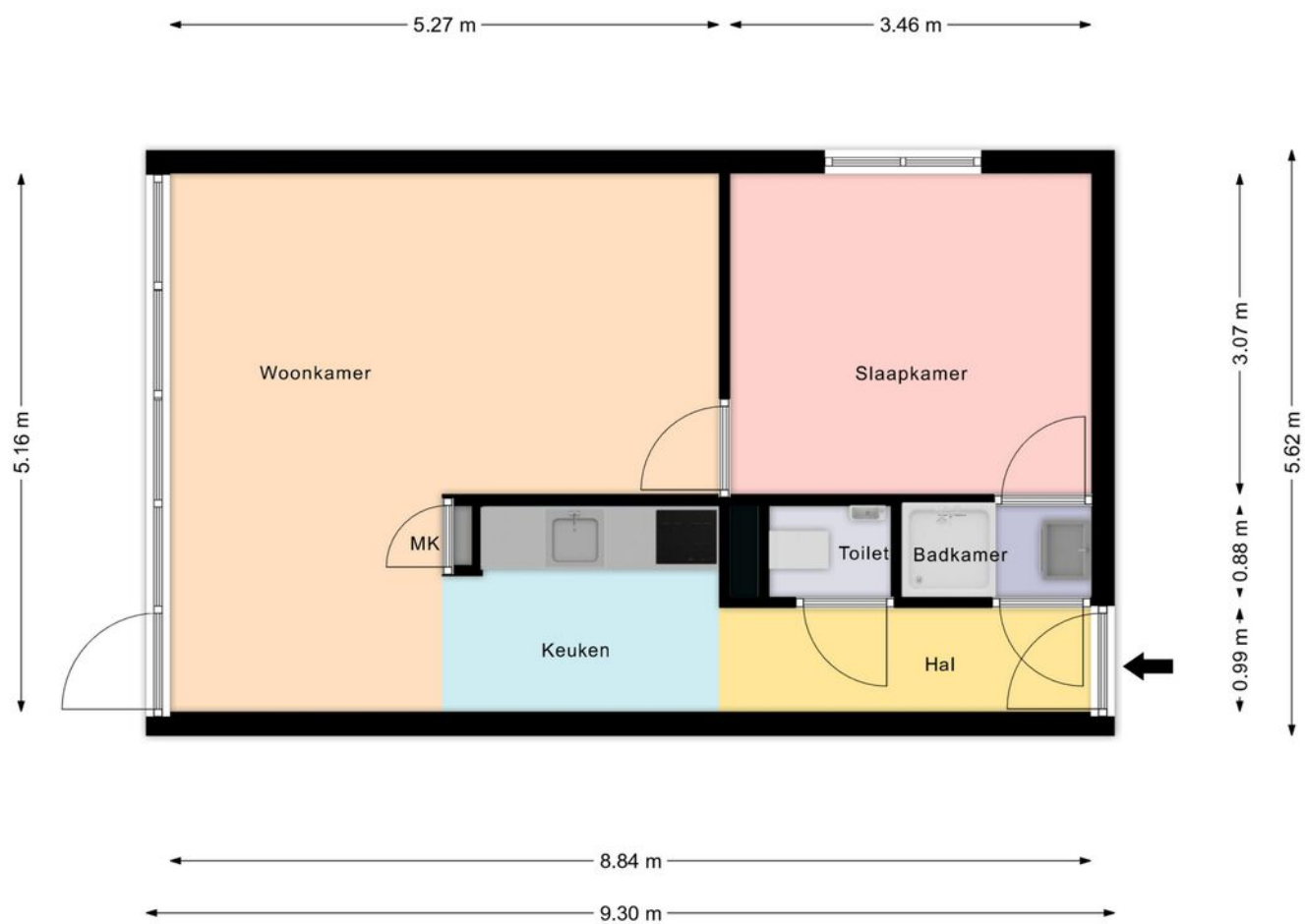


## LOCATIE OP DE KAART





# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

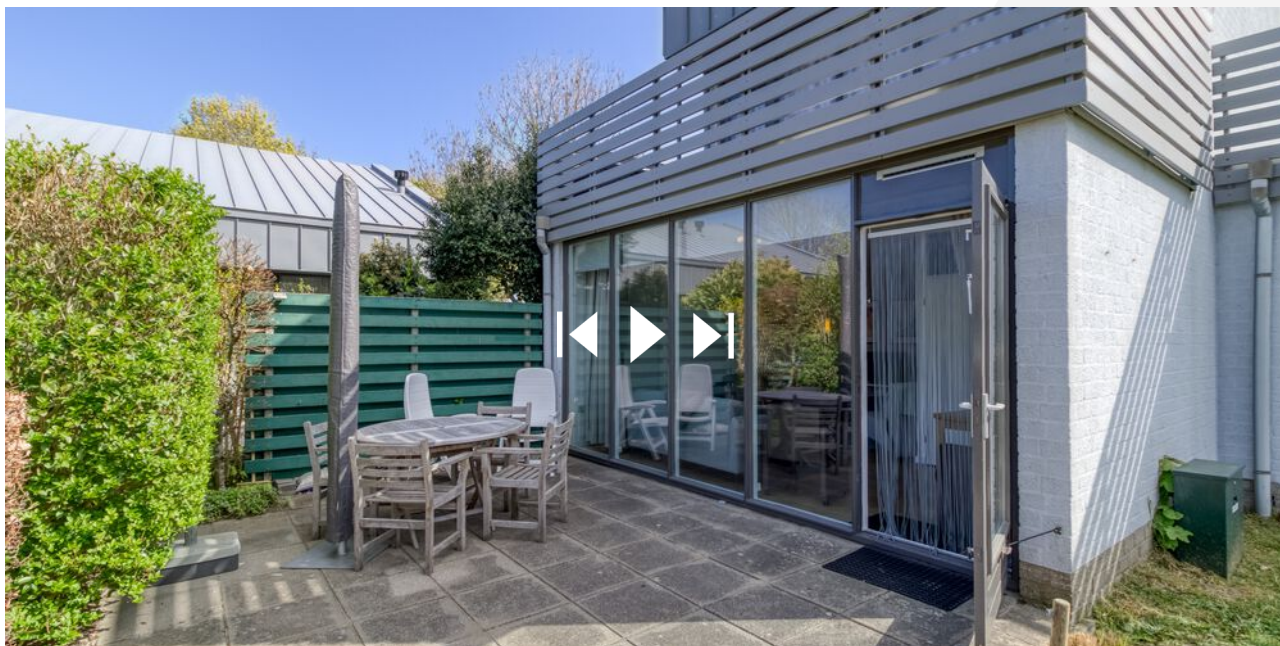


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vanakker.com](http://www.vanakker.com)



De Lopinge 87, Cadzand



[www.vanakker.com](http://www.vanakker.com)





**van Akker**  
makelaars  
**verhuur & verkoop**



**VAN AKKER MAKELAARS**

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand  
+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)