

TE KOOP



SLUISSEDIJK 19

ZUIDZANDE

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1903

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 620 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100,4 m²

Inhoud 385 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 44,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Gashaard Gaskachels Houtkachel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



KENMERKEN



BOUWJAAR	1903
WOONOPPERVLAKTE	100.40 M ²
PERCELOPPERVLAKE	620 M ²
INHOUD	385.37 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	DIJKWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	GASKACHELS, HOUTKACHEL, GASHAARD
WARM WATER	BOILER
EBIJGEBOUW-GARAGE	44,80 m ²
TYPE TUIN	RONDON MET VRIJ UITZICHT

OMSCHRIJVING

Ligging

Vrijstaande dijkwoning met bijgebouw en garage, gelegen op een prachtige locatie in de polder van Zuidzande. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet u van een vrij uitzicht over het weidse landschap. De tuin bevindt zich voornamelijk aan de zijkant van de woning en biedt de hele dag zon en volop privacy. Het open uitzicht maakt dit een ideale plek om tot rust te komen of te genieten van lange zomeravonden en gezellige barbecues.

Zuidzande

Zuidzande is een charmant dorp met een mix van vaste bewoners en tweede woningbezitters. De stranden van Nieuwvliet en Cadzand (ca. 6 km) liggen op korte afstand, waar u heerlijk kunt ontspannen aan zee of kunt genieten bij één van de vele strandpaviljoens. Daarnaast bereikt u Oostburg in circa 5 minuten en Sluis in ongeveer 10 minuten rijden.

Indeling

U betreedt de woning via het centraal gelegen keukengedeelte. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, spoelbak, vaatwasser, losse koel-/vriescombinatie en magnetron. Aan de ene zijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met schouw en gashaard, aan de andere zijde de royale eetkamer. De badkamer is eveneens op de begane grond gelegen en beschikt over een douche, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Eerste verdieping

Via de trap in de eetkamer bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de ruime hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, welke beschikt over een extra knusse slaappleaats onder de schuine kap. De overloop is ruim genoeg om eventueel als extra slaapplegelegenheid te gebruiken.

Tuin

Fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met een diversiteit aan planten, struiken en bomen. Er zijn meerdere terrassen en gezellige zitplekken gecreëerd, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon, schaduw en het prachtige vrije uitzicht dat nooit verveelt.

Bijgebouw / garage (ca. 44,8 m²)

In de tuin bevindt zich een royaal bijgebouw met garage van in totaal circa 44,8 m². Deze ruimte is voorzien van warm water en een toilet. Tevens beschikt het bijgebouw over een sfeervol overdekt terras van circa 3,95 x 3 meter, waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van zomerse avonden.

Extra's

- Vrijstaande dijkwoning met vrij uitzicht aan voor- en achterzijde
- Rustige ligging met veel zon en privacy
- Meerdere terrassen
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Buitenverlichting
- Buitendouche
- Ruim bijgebouw met garage (ca. 44,8 m²)
- Terrasoverkapping (ca. 12 m²)









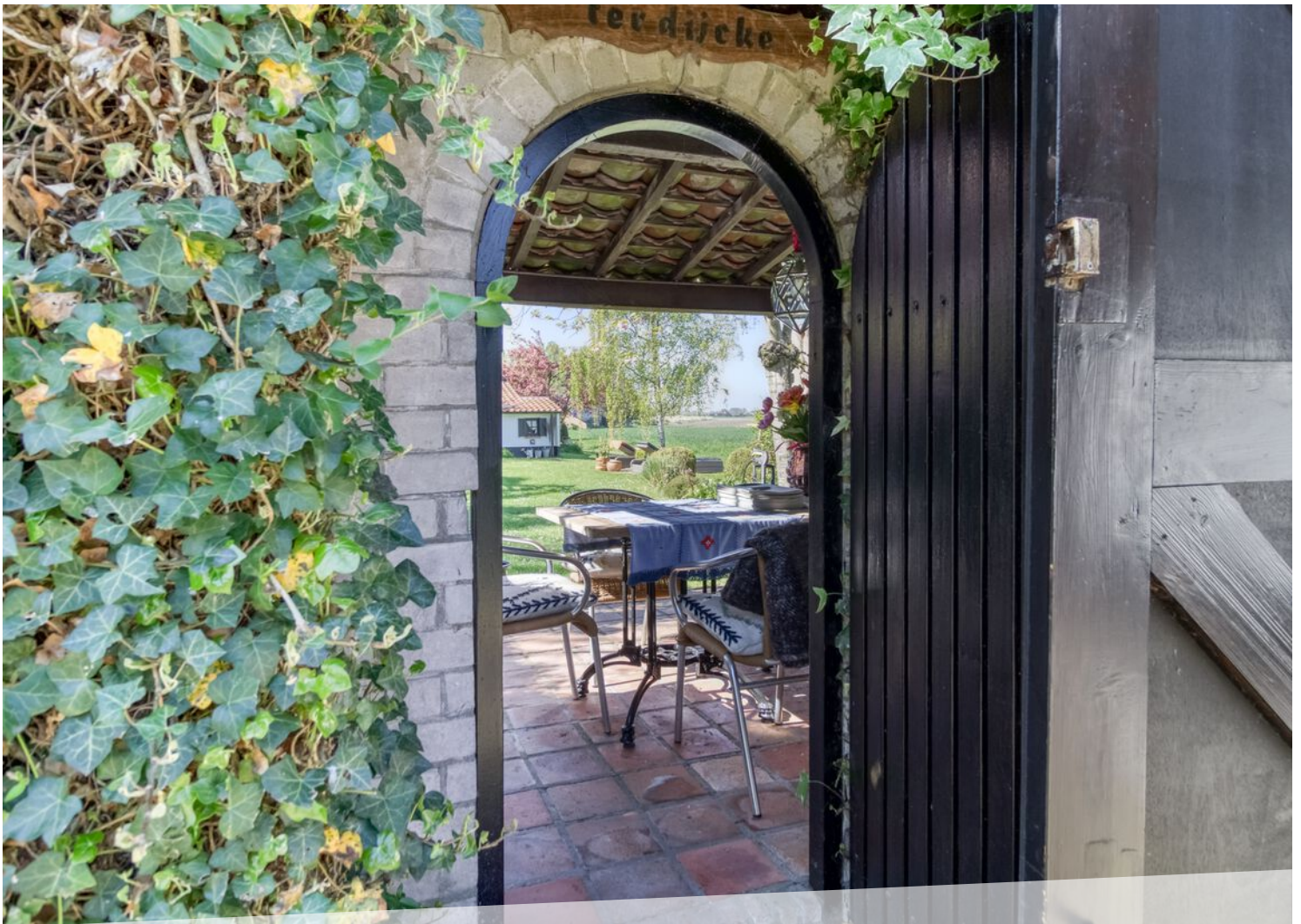
















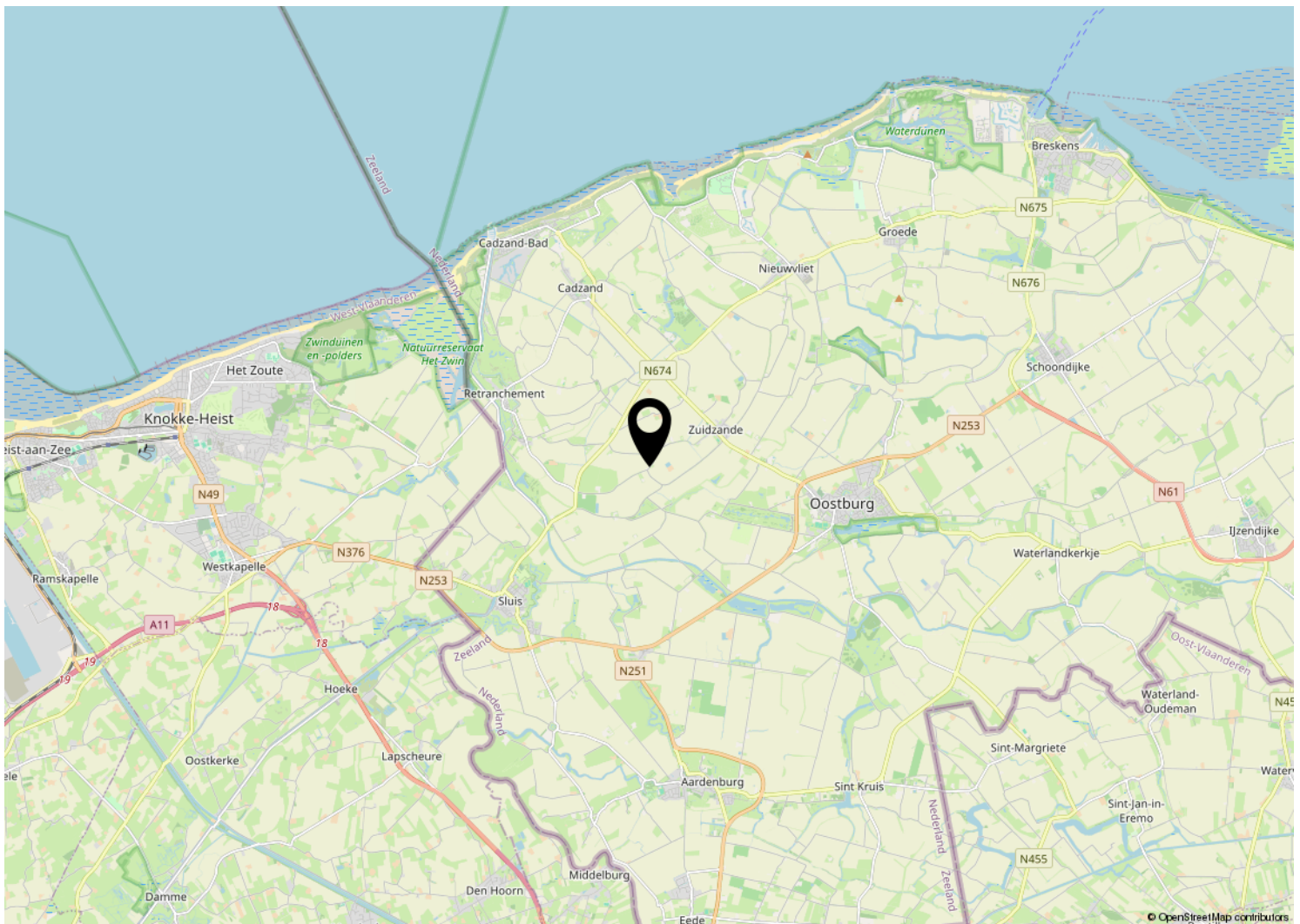
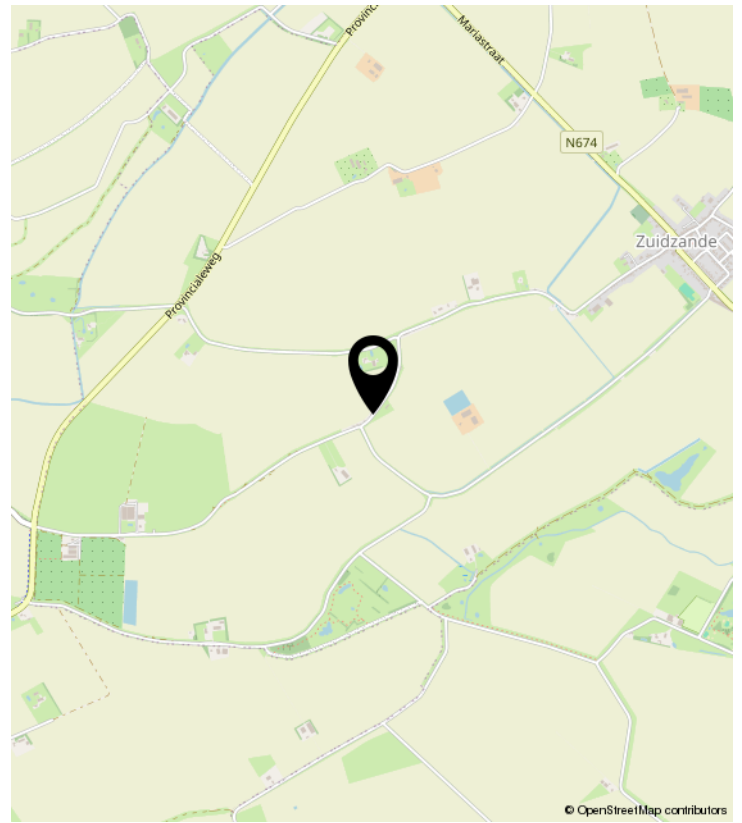
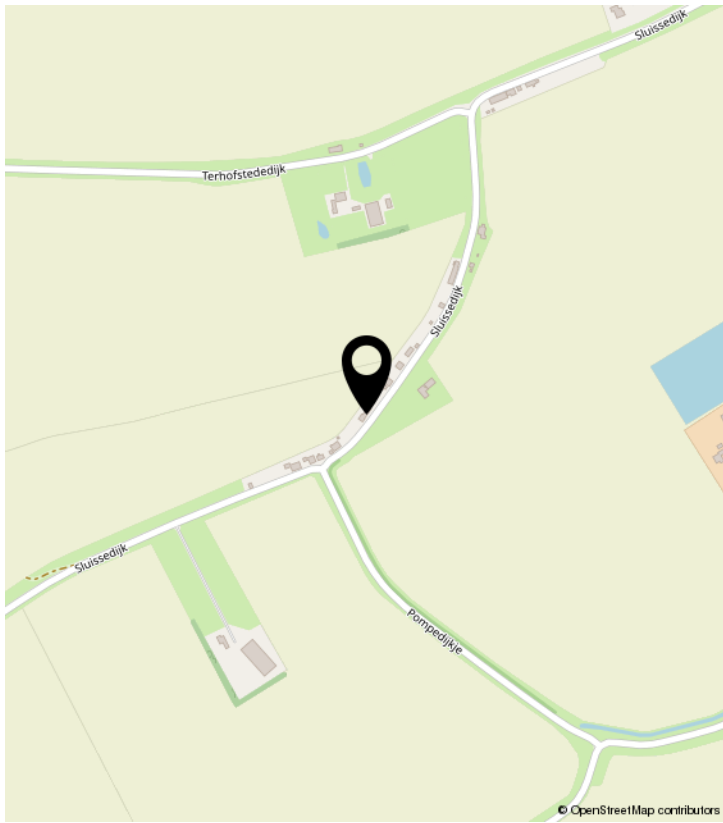








LOCATIE OP DE KAART



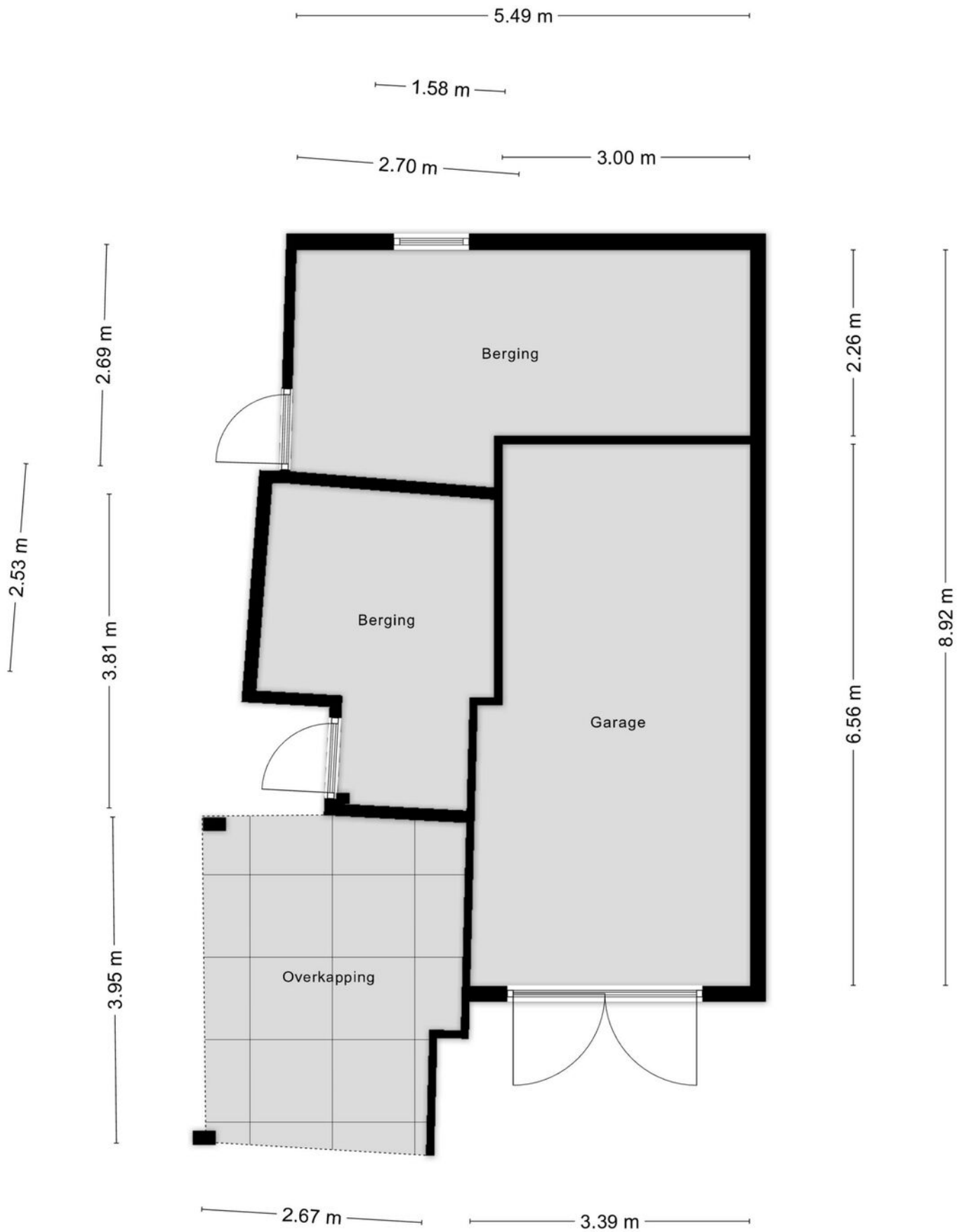
PLATTEGROND



PLATTEGROND



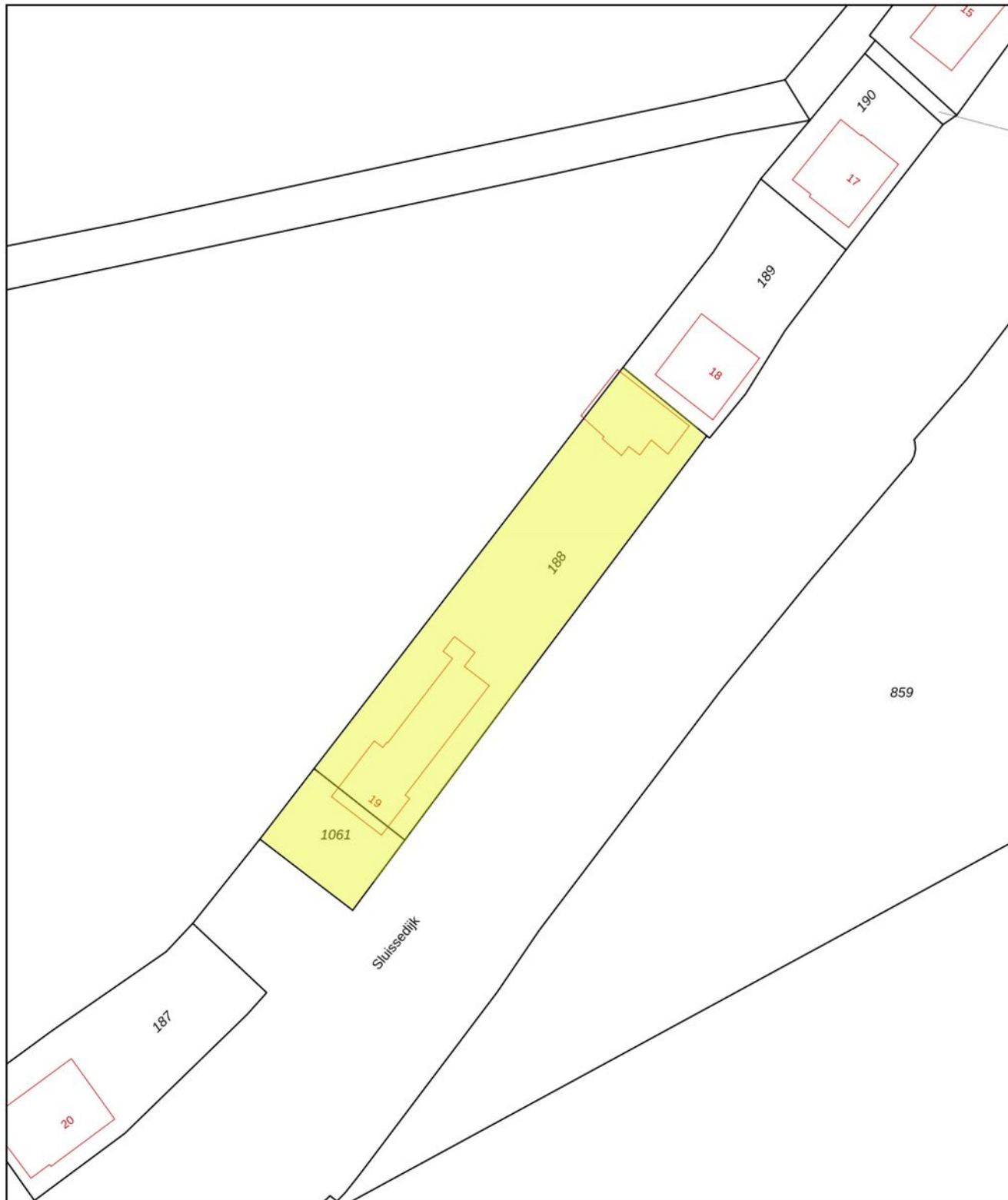
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sluissedijk 19



0 5 10 15 20 25m

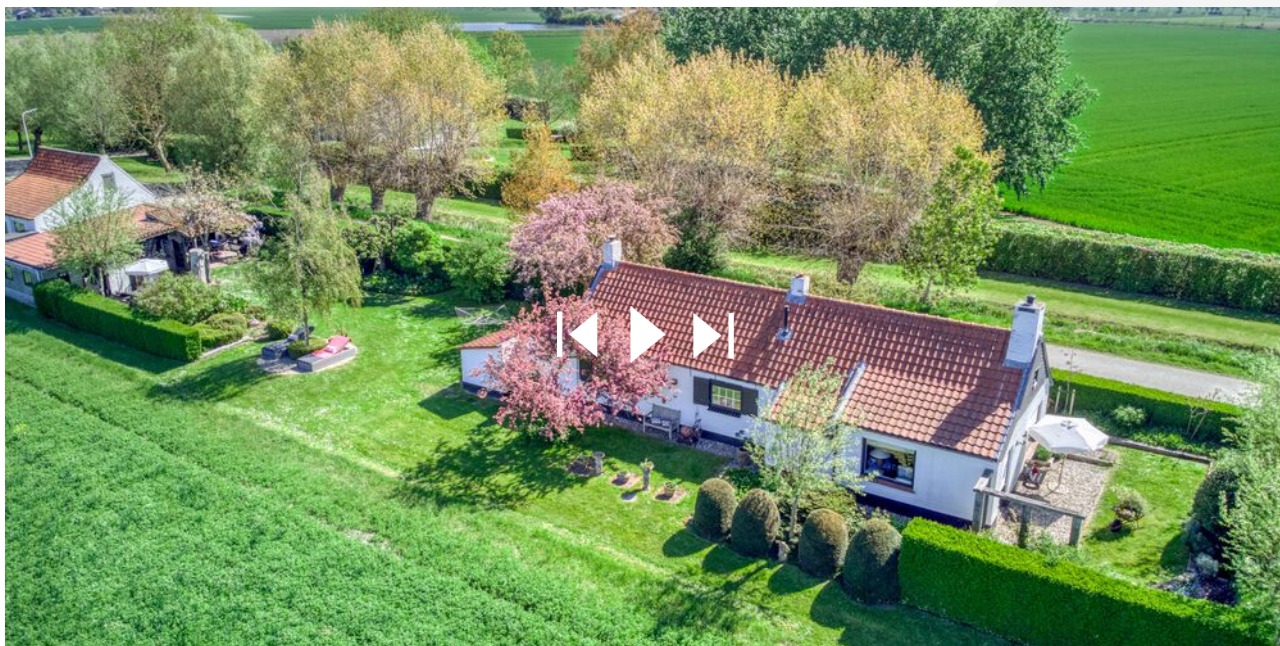
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Oostburg Sectie U Perceel 188</p>	<p>kadaster</p> 
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Sluissedijk 19, Zuidzande



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com