

TE KOOP



MR. P.C. HENNEQUINLAAN 8 F

CADZAND

VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 49 m²

Inhoud 145 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7,07 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Eigendom Eigendom

Uitrusting

KENMERKEN

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



BOUWJAAR	1962
WOONOPPERVLAKTE	49 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	n.v.t.
INHOUD	145 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, GEDEELTELIJK DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	F
VERWARMING	CV KETEL (Gezamenlijk)
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER
EXTERNE BERGRUIMTE	-
BALKON OPPERVLAKTE	7,07 M ²

OMSCHRIJVING

Ligging:

Op een uitstekende locatie in het bruisende centrum van Cadzand-Bad bevindt zich dit hoekappartement, gelegen op de eerste en tweede verdieping. Dankzij de centrale ligging wandelt u binnen enkele minuten naar het strand, de zee, de jachthaven en alle dagelijkse voorzieningen. Bovendien beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuidoosten én een eigen parkeerplaats direct voor het gebouw.

Het appartement ligt aan de Mr. P.C. Hennequinlaan, deze straat ligt parallel aan de levendige Boulevard de Wielingen. In de directe omgeving vindt u onder andere diverse restaurants, een supermarkt, delicatessenwinkels, fietsverhuur, een drogisterij en gezellige strandpaviljoens zoals De Piraat. Hier geniet u optimaal van het echte kustleven.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree kunt u met de trap naar de 1e verdieping. Via de galerij komt u bij de ingang van het appartement. Hierbij komt u binnen in het keukengedeelte. De keuken is voorzien van 4-pits elektrische kookplaat, spoelbak en losse koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken is de slaapkamer op deze verdieping te bereiken. De woonkamer heeft veel lichtinval door het grote raam over de volledige breedte van het appartement en het extra raam in de zijgevel. De zon schijnt dan ook aangenaam naar binnen. Wanneer u deur naar het balkon volledige openzet betreft u het balkon optimaal bij de leefruimte. Op deze verdieping eveneens een toilet en een badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereikt u de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot twee verrassend ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een eigen wastafel.

Balkon:

Het balkon van 7 m² is gelegen op het zuidoosten en biedt volop privacy met een uitzicht op bomen en beplanting. Door de gunstige zonligging en de beschutte ligging kunt u hier al vroeg in het voorjaar heerlijk buiten zitten. Een fijne plek om in alle rust te genieten van de zon, een goed boek of een gezellige borrel.

Parkeerplaats:

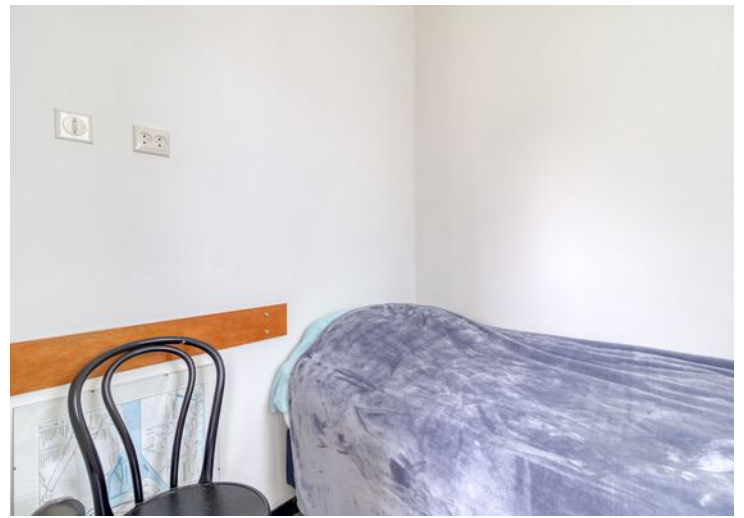
Voor het appartementencomplex bevindt zich het gemeenschappelijke terrein met een eigen parkeerplaats behorend bij het appartement.

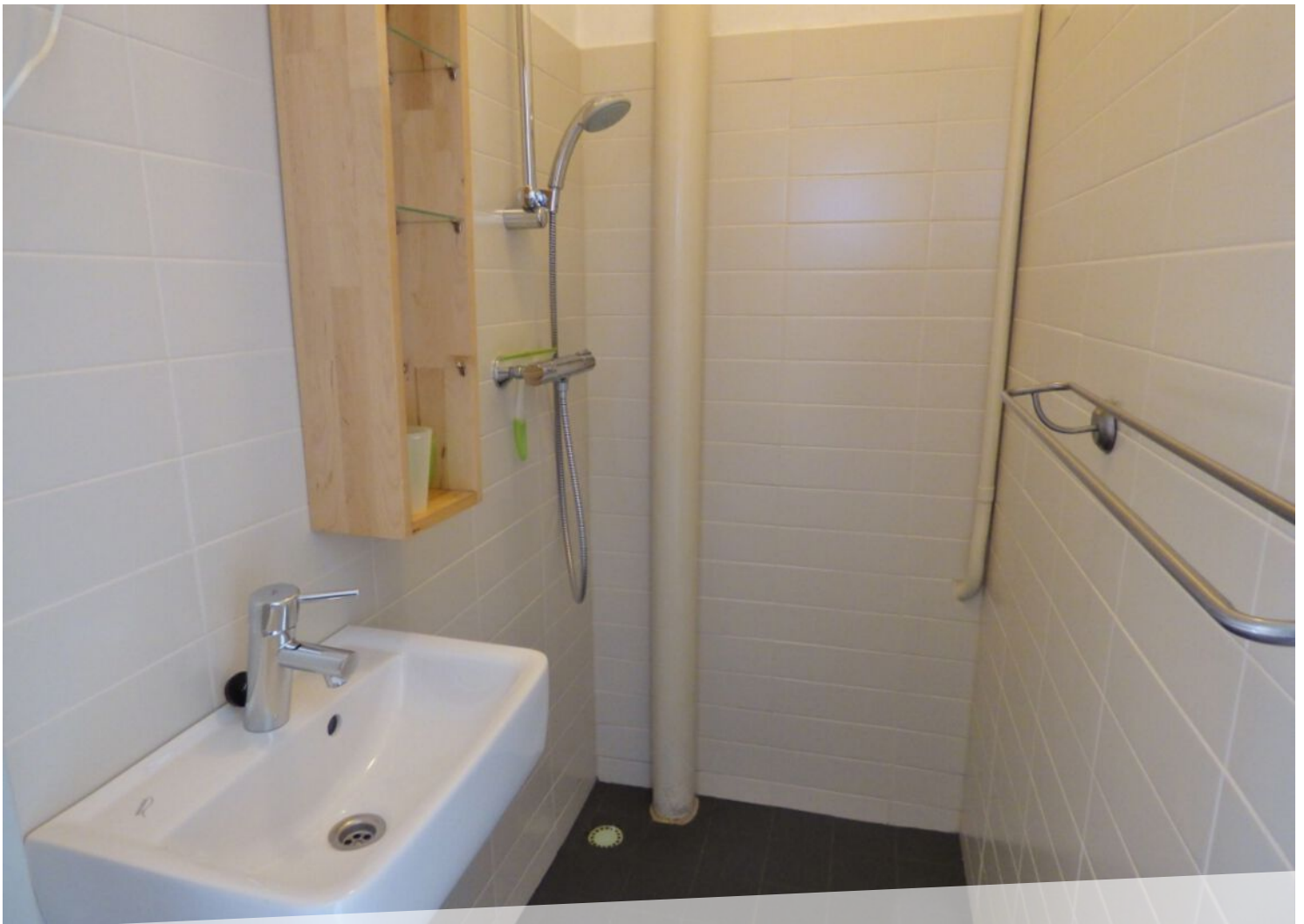
Extra's:

- Centrale ligging in het hart van Cadzand-Bad
- Op loopafstand van strand, zee en jachthaven
- Hoekappartement met veel lichtinval
- Balkon op het zuidoosten (7 m²)
- Eigen parkeerplaats direct voor het gebouw
- Verwarming via gezamenlijke cv-ketel 2022
- Warm water via elektrische boiler
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde met dubbele beglazing
- Houten kozijnen deels voorzien van dubbele beglazing
- Buitenzijde en kozijnen in de zijgevel geschilderd in 2023
- Bijdrage VVE 2026 € 94,- per maand voor o.a. kosten verwarming, onderhoud parkeerplaats, reinigen dakgoot, reservefonds etc.

Het appartement wordt aangeboden inclusief inventaris!









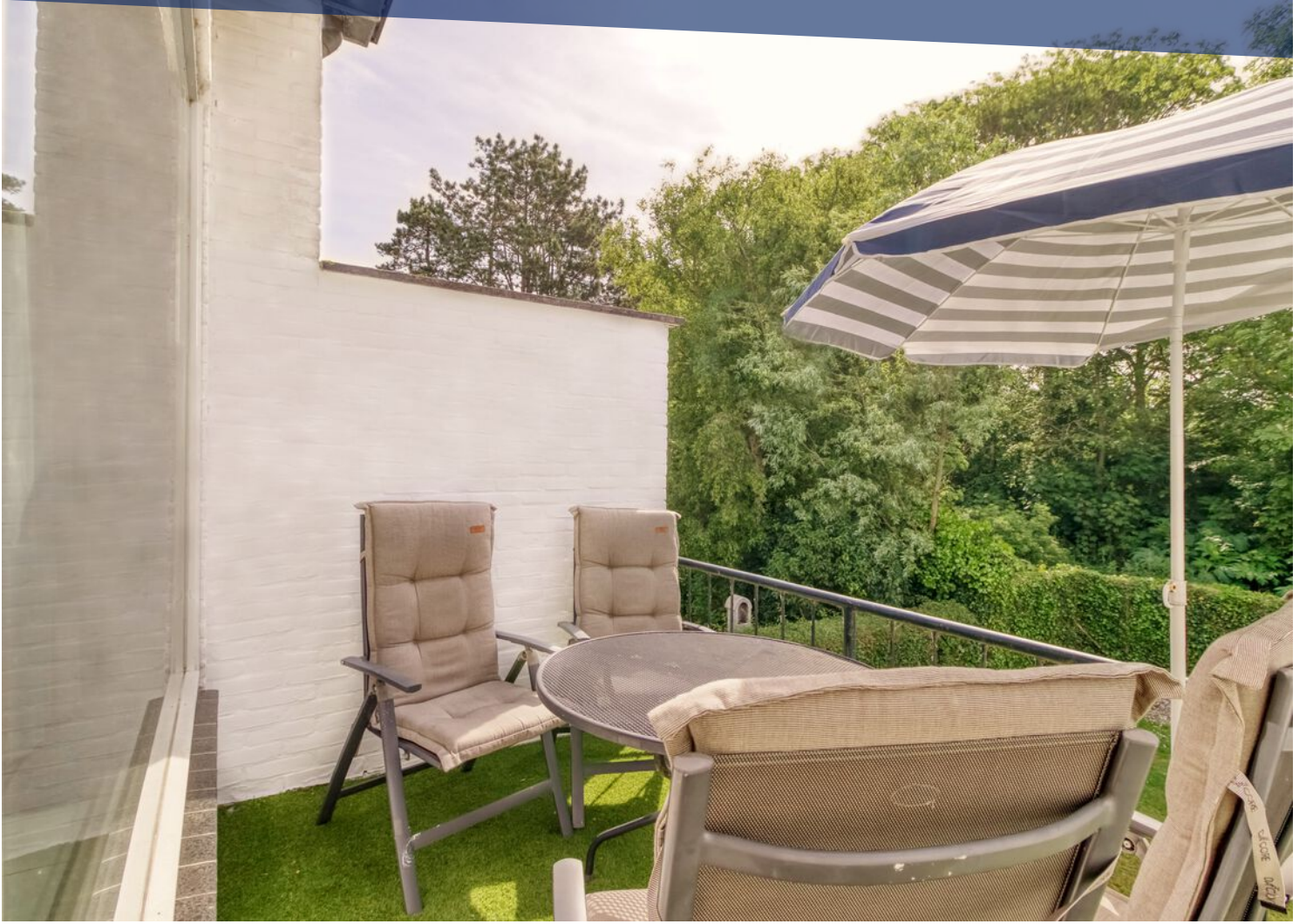








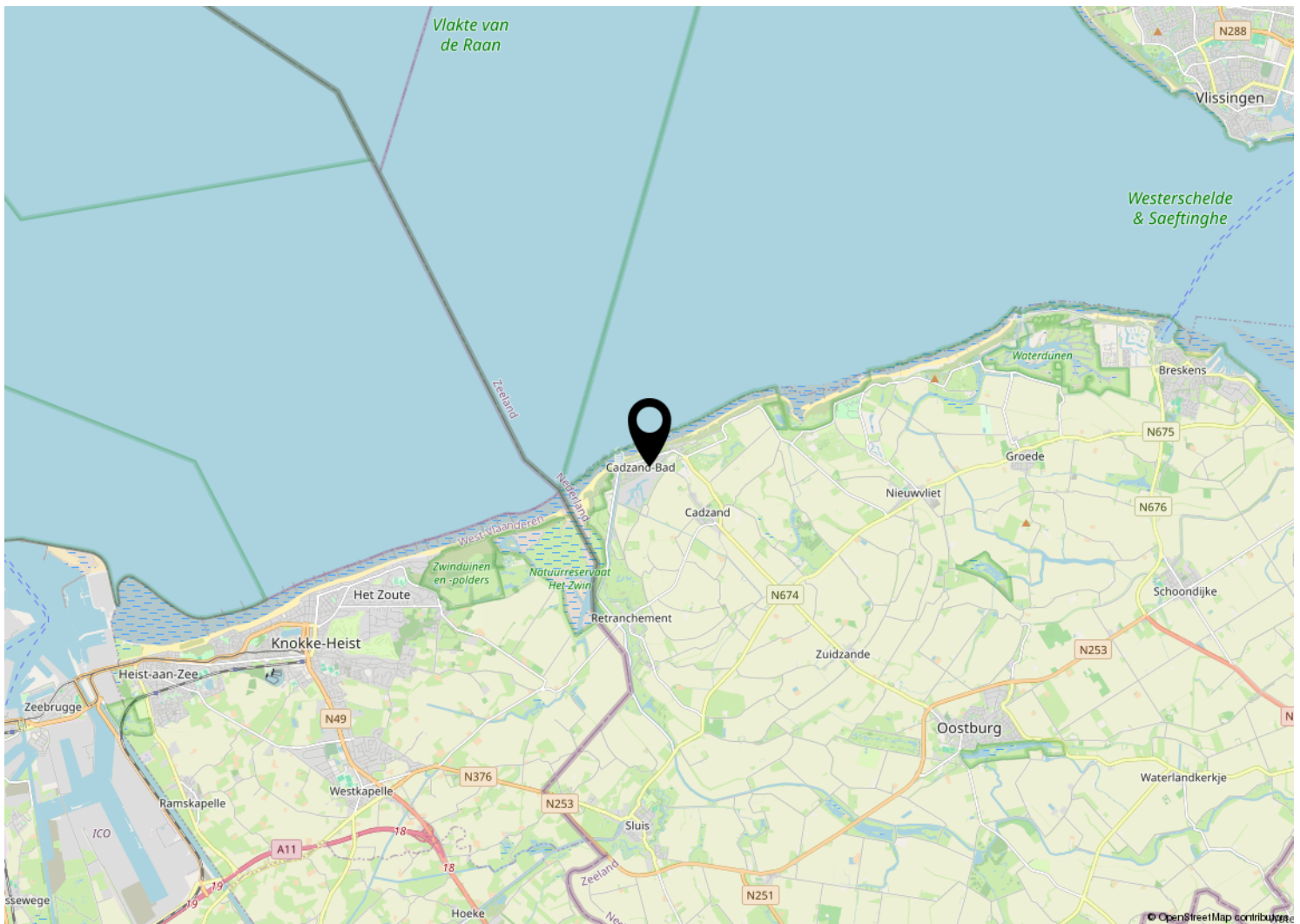
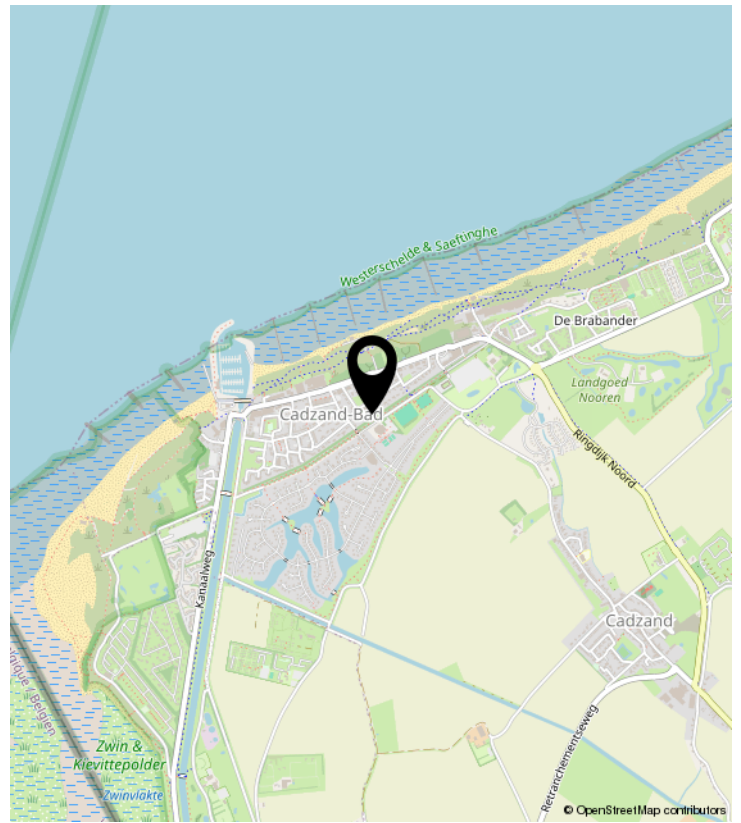
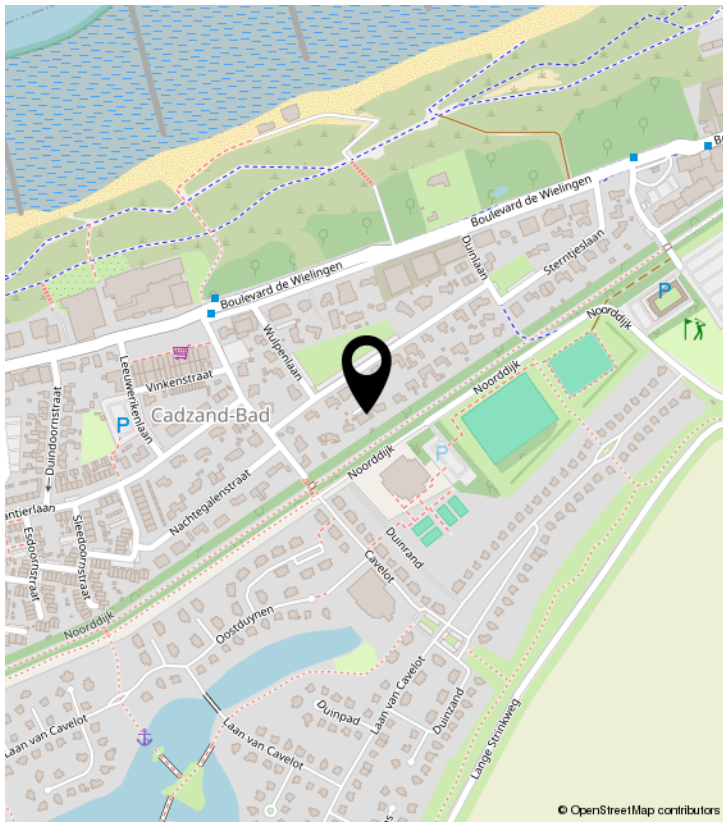




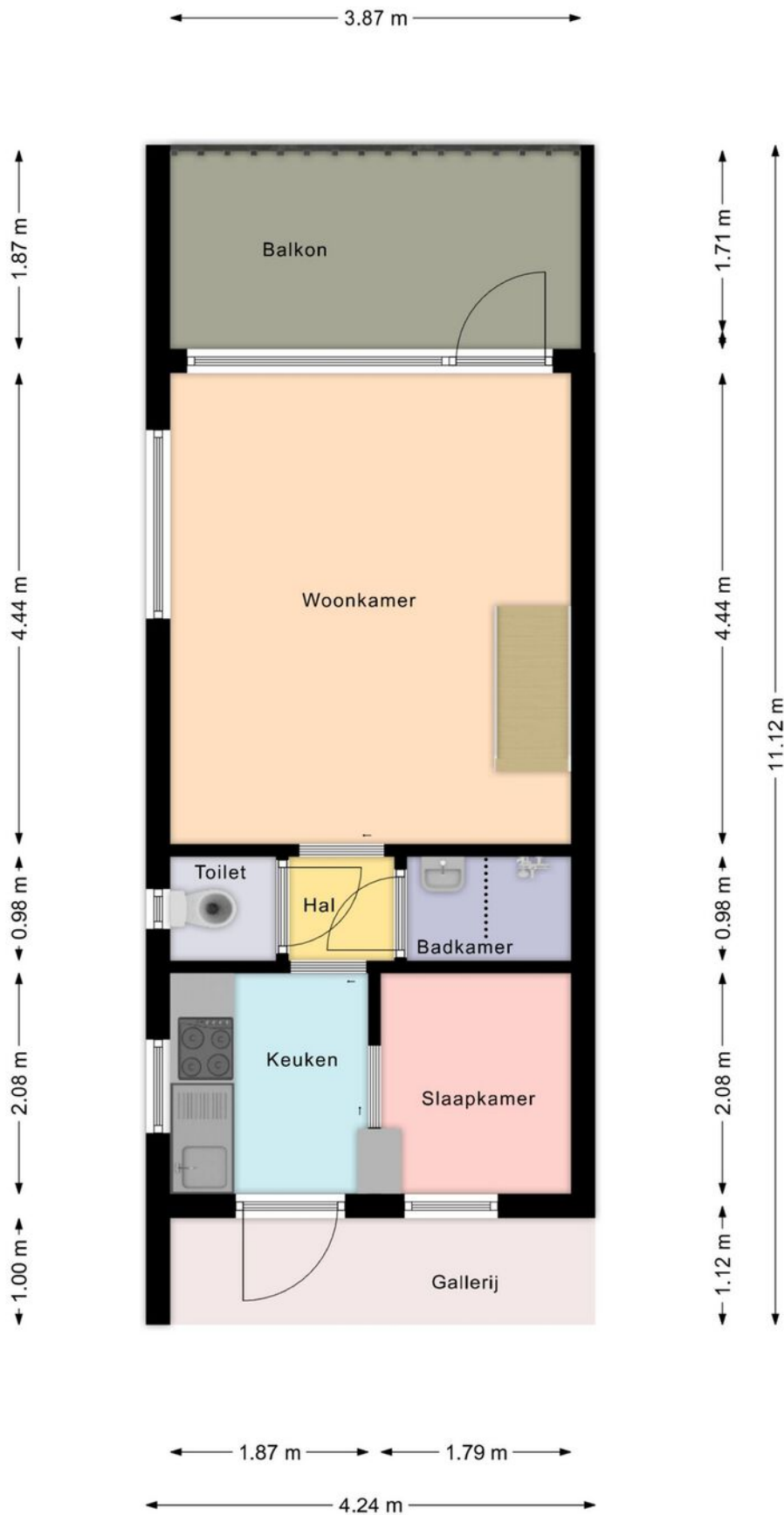




LOCATIE OP DE KAART

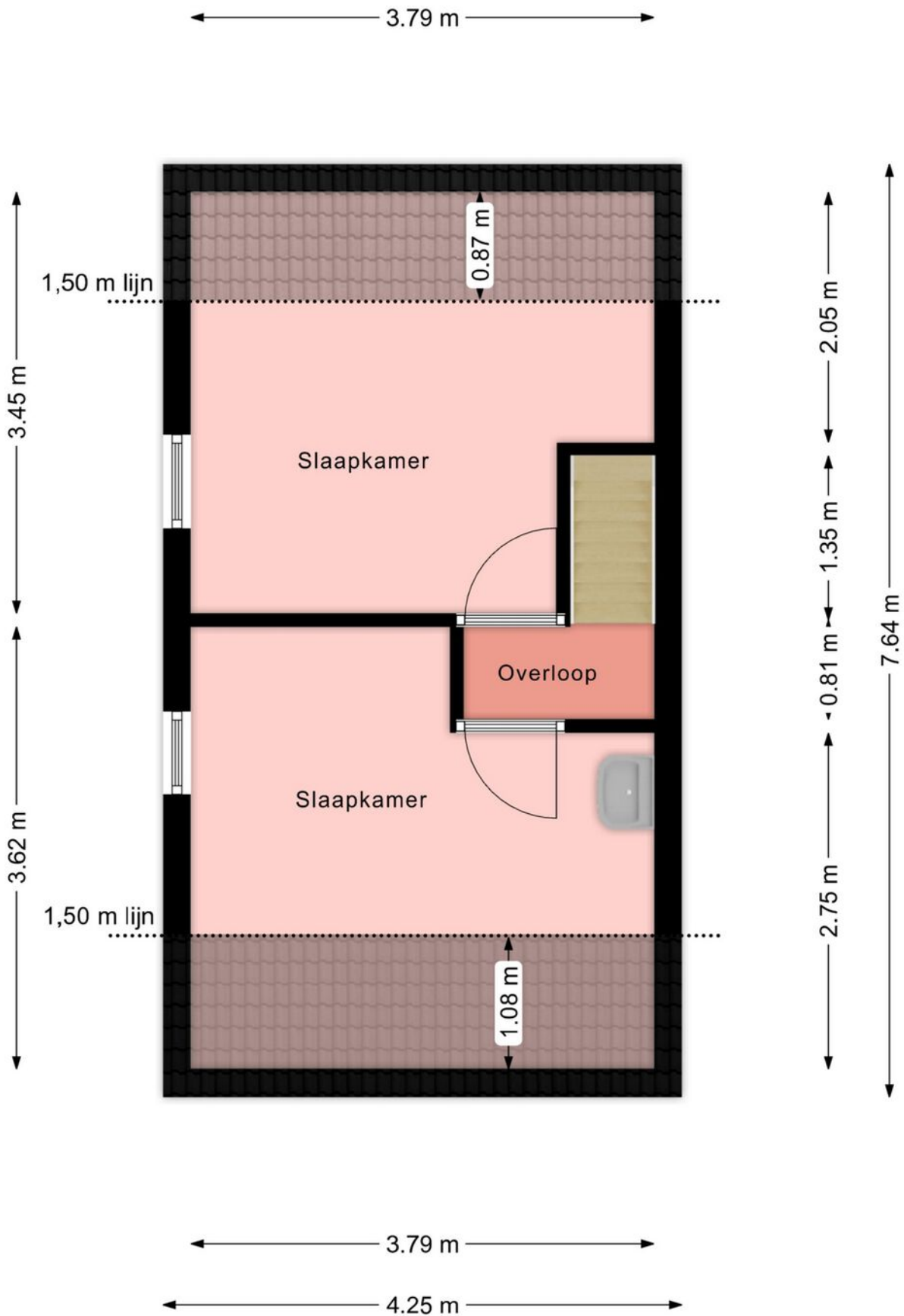


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hennequinlaan 8f



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Oostburg Sectie EC Perceel 157</p>	<p>kadaster</p> 
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Mr. P.C. Hennequinlaan 8 F, Cadzand



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com