

TE KOOP



DE LOPINGE 53

CADZAND

VRAAGPRIJS € 195.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 35 m²

Inhoud 119 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel G

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Elektrische verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

KENMERKEN

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



KENMERKEN



BOUWJAAR	1977
WOONOPPERVLAKTE	35 M ²
BALKONOPPERVLAKTE	9,70 M ²
INHOUD	119 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	BOVENWONING
ISOLATIE	DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	G
VERWARMING	ELEKTRISCHE VERWARMING
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER

OMSCHRIJVING

Ligging:

Rustig gelegen appartement op de twee etage met balkon op het oosten. Gelegen in het centrum van Cadzand-Bad en op korte afstand van alle voorzieningen.

Vanaf De Lopinge wandelt u binnen enkele minuten naar de jachthaven met het karakteristieke houten plein en de 'Walk of Freedom'. Ook de winkelgalerij ligt om de hoek, met onder andere een viswinkel, delicatessenzaak, fietsverhuur, drogisterij, supermarkt, diverse restaurants en een ijssalon. Het brede zandstrand van Cadzand, met gezellige strandpaviljoens, bereikt u eveneens in slechts enkele minuten.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de trap of lift de tweede verdieping. U komt het appartement binnen in de hal met ruimte voor een garderobe.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de aangename lichtinval op, dankzij de grote raampartij over de volledige breedte van het appartement. De woonkamer biedt toegang tot het balkon (ca. 5,30 m x 1,85 m), gelegen op het oosten. Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon geniet u van een rustgevend uitzicht op bomen en groen.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, spoelbak, koelkast, magnetron en wasmachine.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de slaapkamer, die directe toegang biedt tot de badkamer met douche en wastafel. De badkamer is tevens bereikbaar vanuit de hal. Ook in de slaapkamer zorgt de grote raampartij voor een prettige lichtinval en is er toegang tot het balkon.

Tot slot beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje, bereikbaar vanuit de hal.

Extra's:

- Rustige en centrale ligging
- Op loopafstand van strand en zee
- Appartement met veel lichtinval
- Balkon op het oosten (9,70 m²)
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Wasmachine-aansluiting voorzien
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Parkeerplaats direct voor het gebouw (vergunninghouders)

Het appartement wordt aangeboden inclusief inventaris!







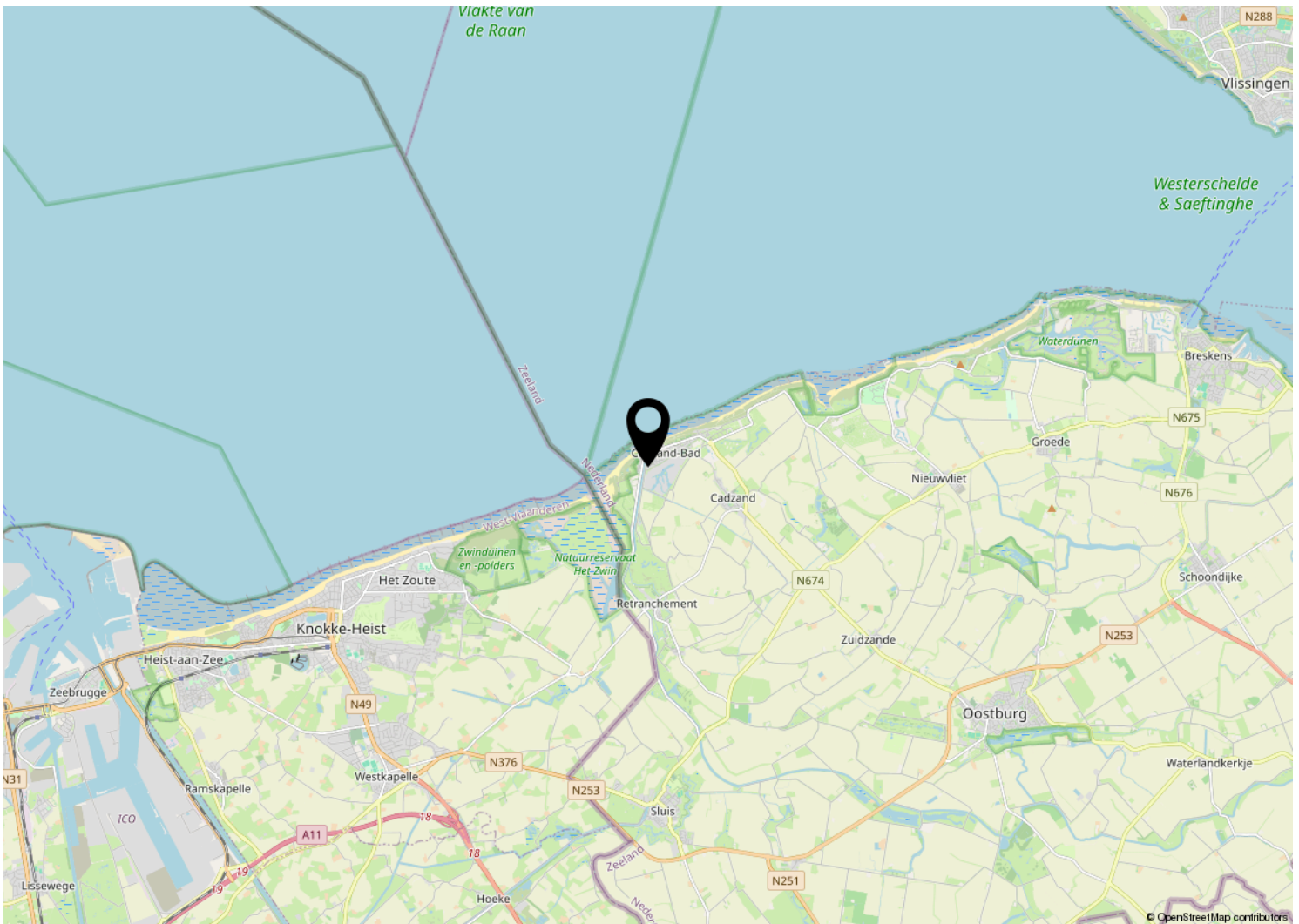
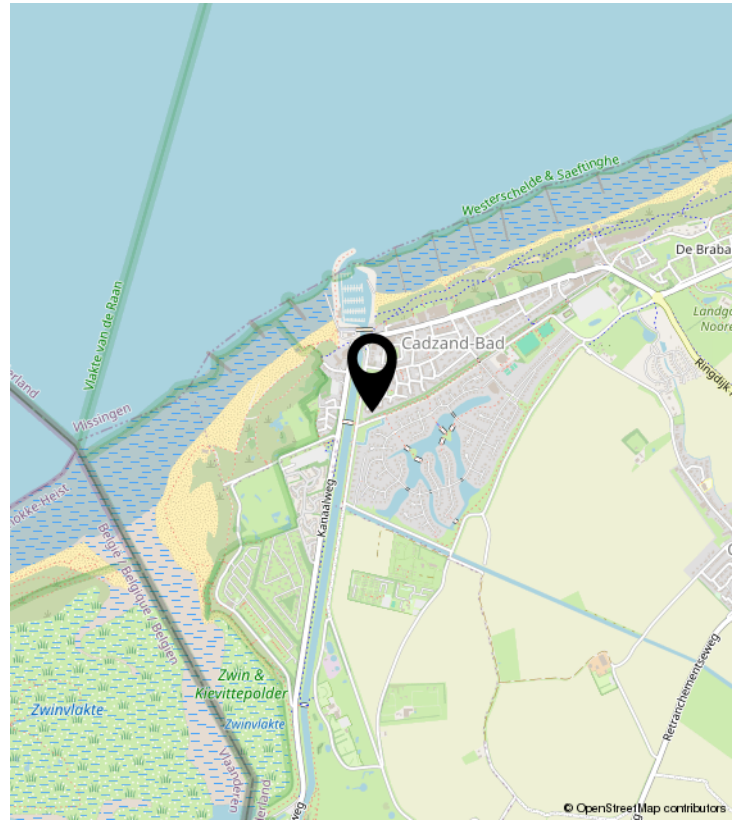
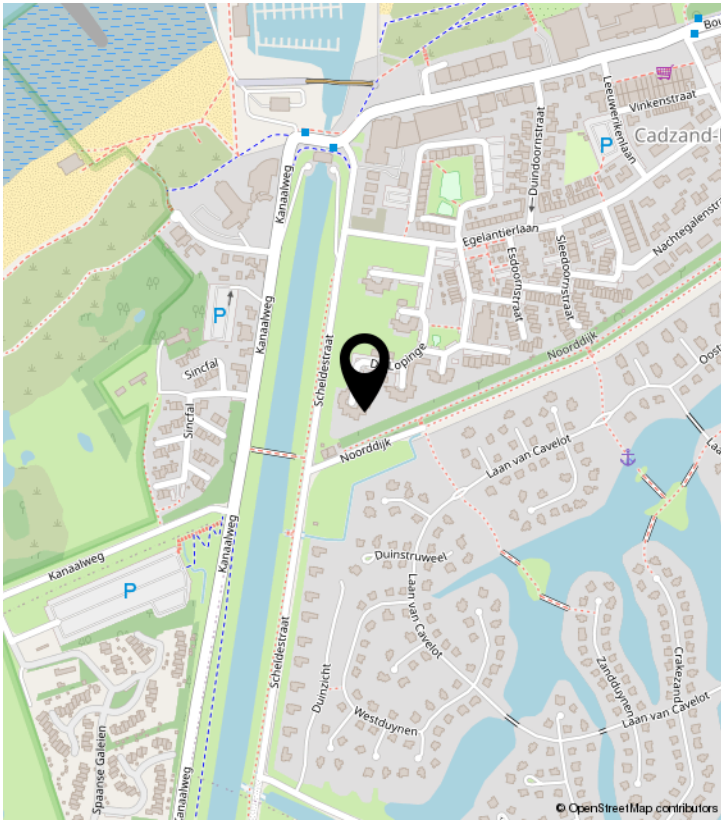




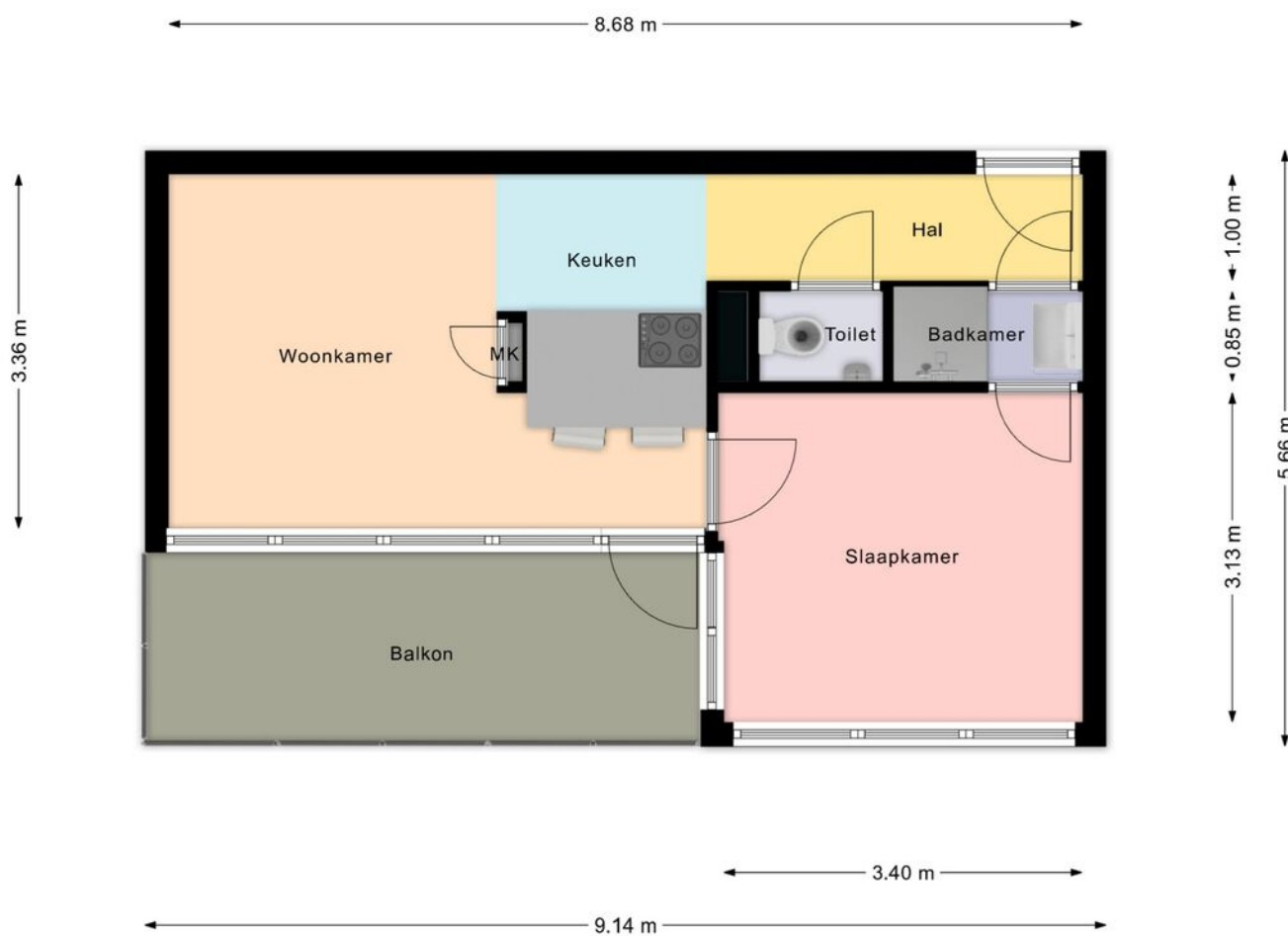




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



De Lopinge 53, Cadzand



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com