

TE KOOP



DE LOPINGE 20

CADZAND

VRAAGPRIJS € 259.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 48 m²

Inhoud 194 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 16,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Energieverbruik

Energielabel F

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Elektrische verwarming

Heeft een balkon Ja

KENMERKEN

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN



BOUWJAAR	1979
WOONOPPERVLAKTE	48 M ²
BALKONOPPERVLAKTE	16,1 M ²
INHOUD	194 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	F
VERWARMING	ELEKTRISCHE VERWARMING
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER
BALKON LIGGING	OP HET WESTEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Dit rustig gelegen appartement, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, beschikt over een ruim balkon op het westen en bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Cadzand-Bad. Alle dagelijkse voorzieningen, de jachthaven, het strand en de zee bevinden zich op korte loopafstand.

Vanuit residentie De Lopinge wandelt u binnen enkele minuten naar de sfeervolle jachthaven met het karakteristieke houten plein en de bekende 'Walk of Freedom'. Ook de winkelgalerij ligt vlakbij en biedt een gevarieerd aanbod aan voorzieningen, waaronder een viswinkel, delicatessenzaak, supermarkt, drogisterij, fietsverhuur, diverse restaurants en een ijssalon. Het brede zandstrand van Cadzand, met gezellige strandpaviljoens zoals De Piraat, bereikt u eveneens in enkele minuten.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de trap de eerste verdieping, waar het appartement toegankelijk is via de hal met ruimte voor een garderobe.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de aangename lichtinval op. Dankzij de grote raampartij aan de westzijde en de extra ramen in de zijgevel geniet de leefruimte van een open en lichte sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, waar u een fraai uitzicht heeft over de gemeenschappelijke tuin. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, spoelbak, losse koelkast en magnetron.

Verder bevinden zich op deze verdieping een badkamer met douche en wastafel, evenals een separaat toilet met fonteintje.

Een extra pluspunt van dit appartement is de rustige ligging zonder directe naastgelegen burens of bovenburens – enkel onderburens – wat zorgt voor een aangenaam gevoel van privacy.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap in de woonkamer bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met toegang tot de slaapkamer. Dankzij de royale afmetingen is de overloop uitstekend geschikt als tweede slaapgelegenheid of werkruimte.

Balkon: (16,1 m²)

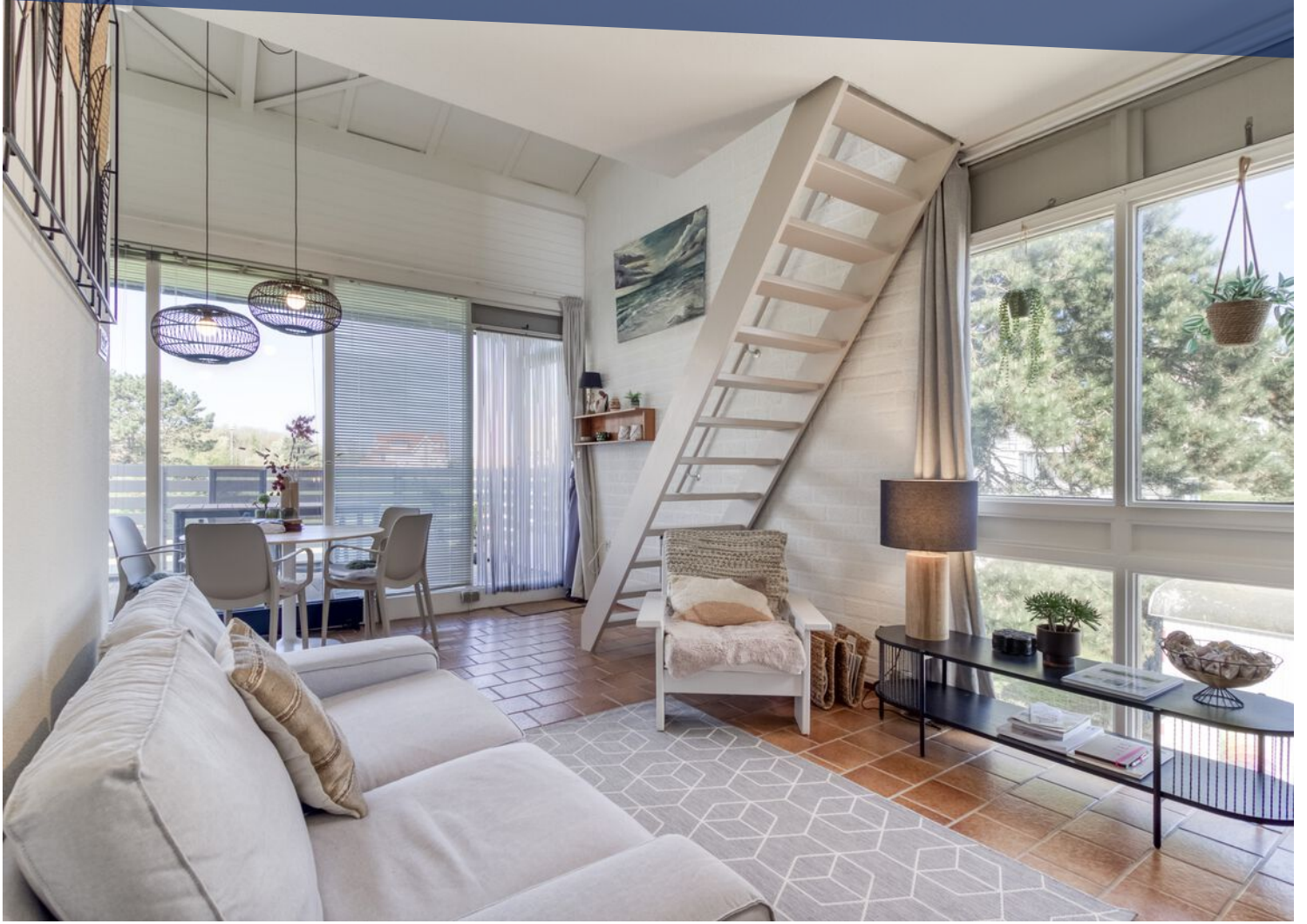
Het ruime balkon van 16,1 m² (2,80 x 5,75 m) strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is gunstig georiënteerd op het westen. Hierdoor kunt u hier vrijwel de gehele dag van de zon genieten. Met uitzicht over de gemeenschappelijke tuin vormt dit een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen.

Extra's:

- Rustige en centrale ligging in Cadzand-Bad
- Op korte loopafstand van strand, zee en jachthaven
- Lichte woonkamer dankzij grote raampartijen
- Mogelijkheid tot een tweede slaapgelegenheid
- Ruim zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Parkeergelegenheid direct voor het gebouw (vergunninghouders)
- bijdrage VVE € 768,23 per kwartaal (incl. o.a. verzekering, onderhoud, huur boiler, tv en internet)

Het appartement wordt aangeboden inclusief inventaris!



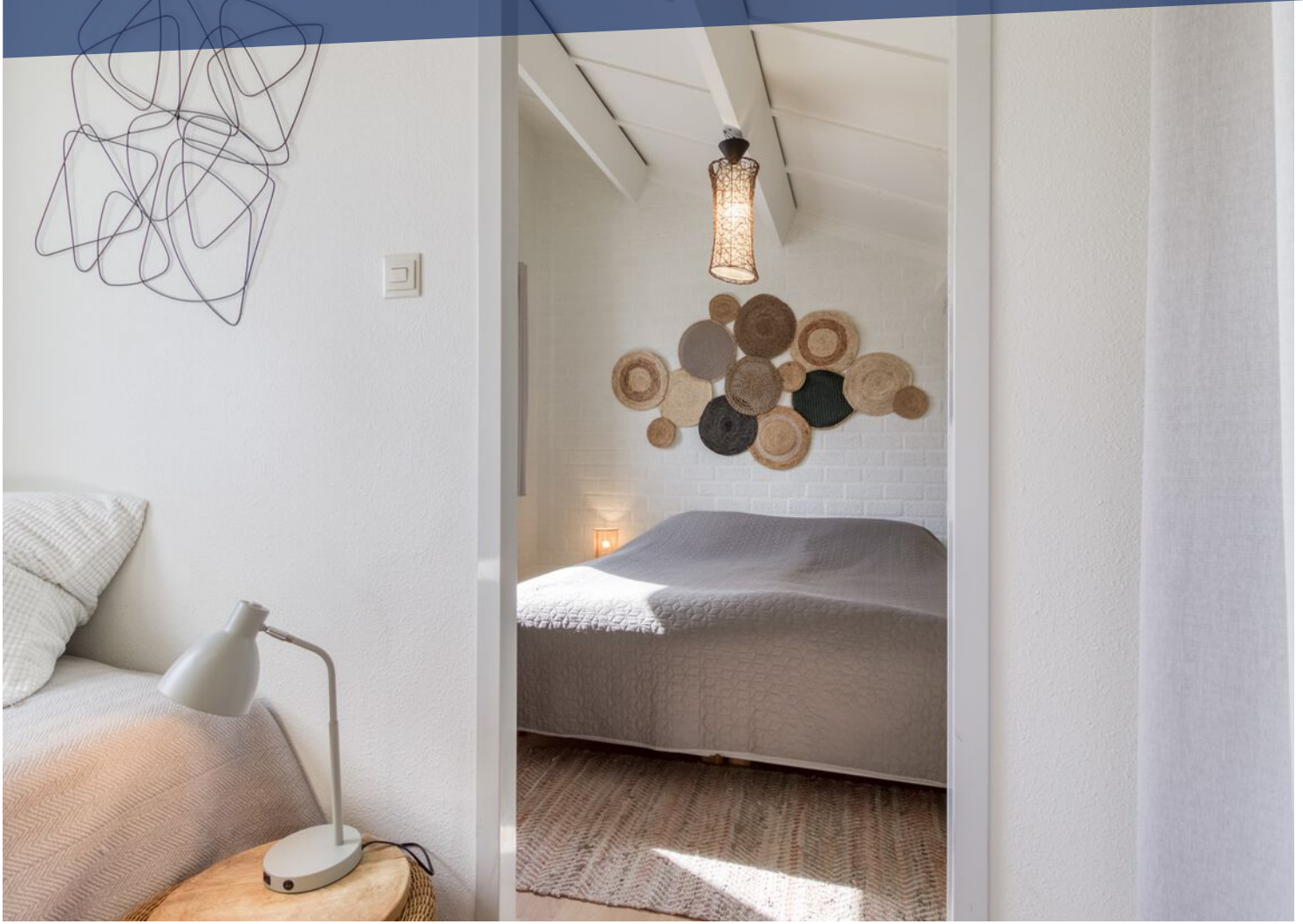








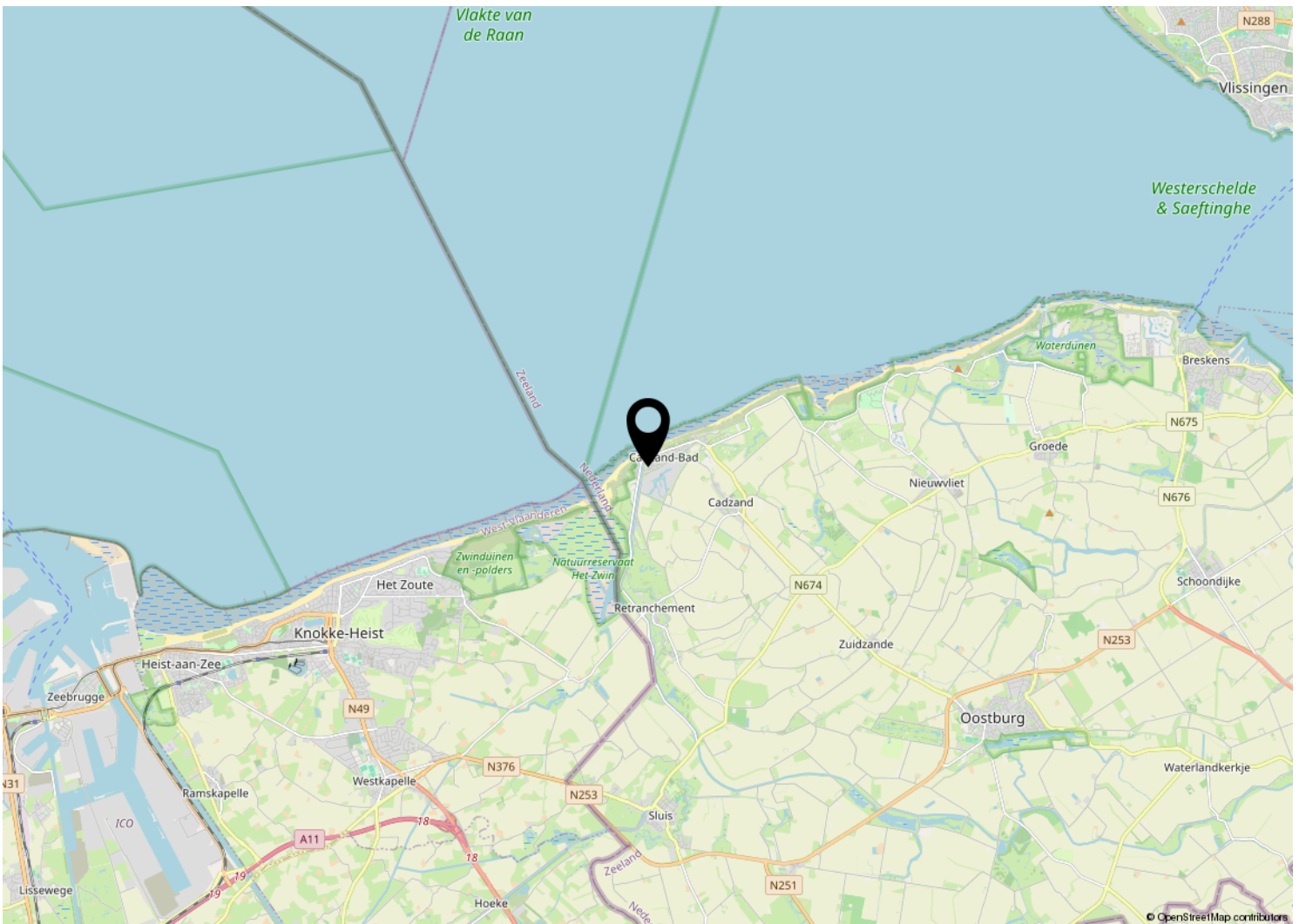
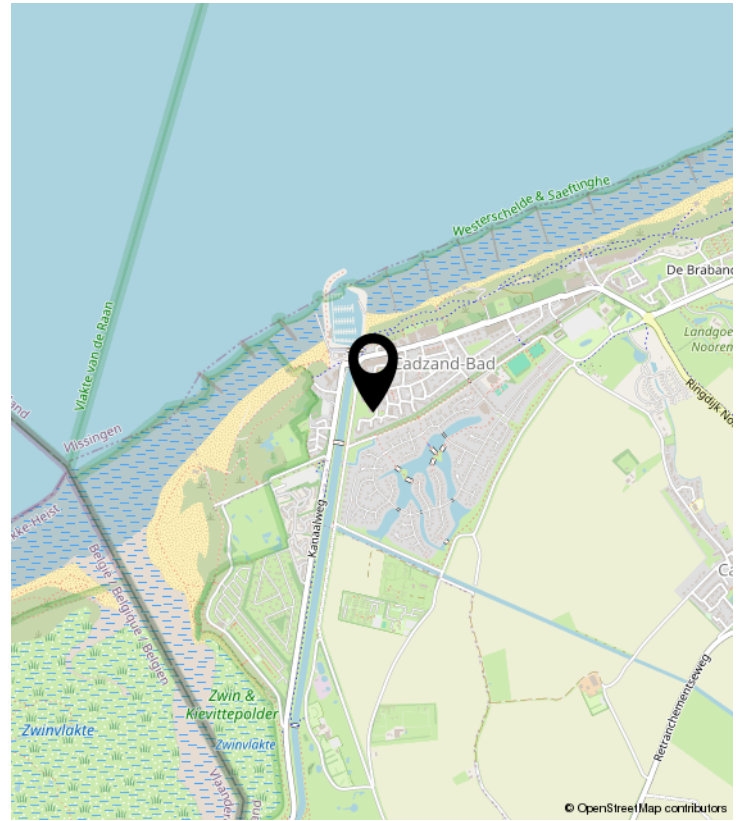
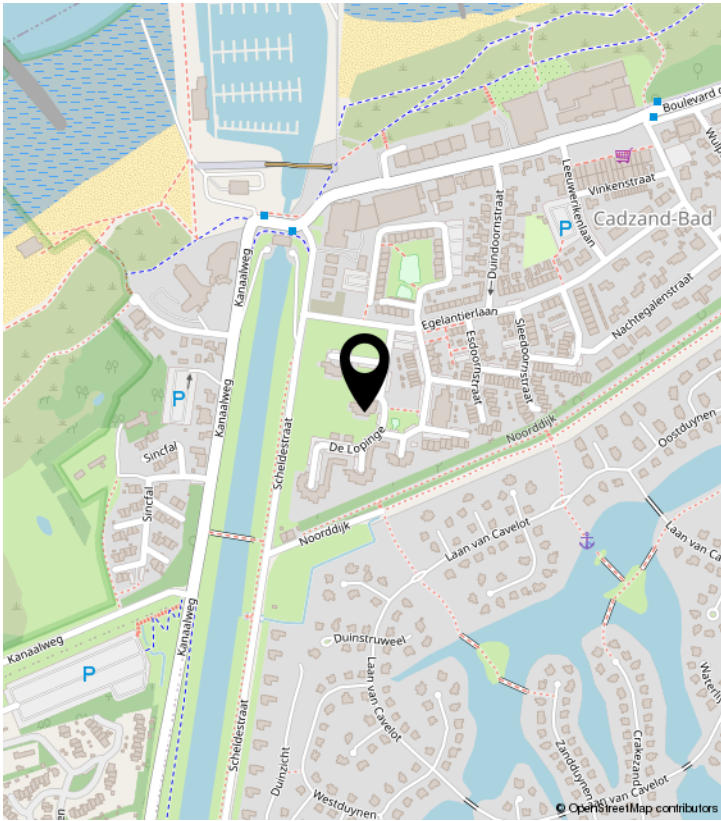




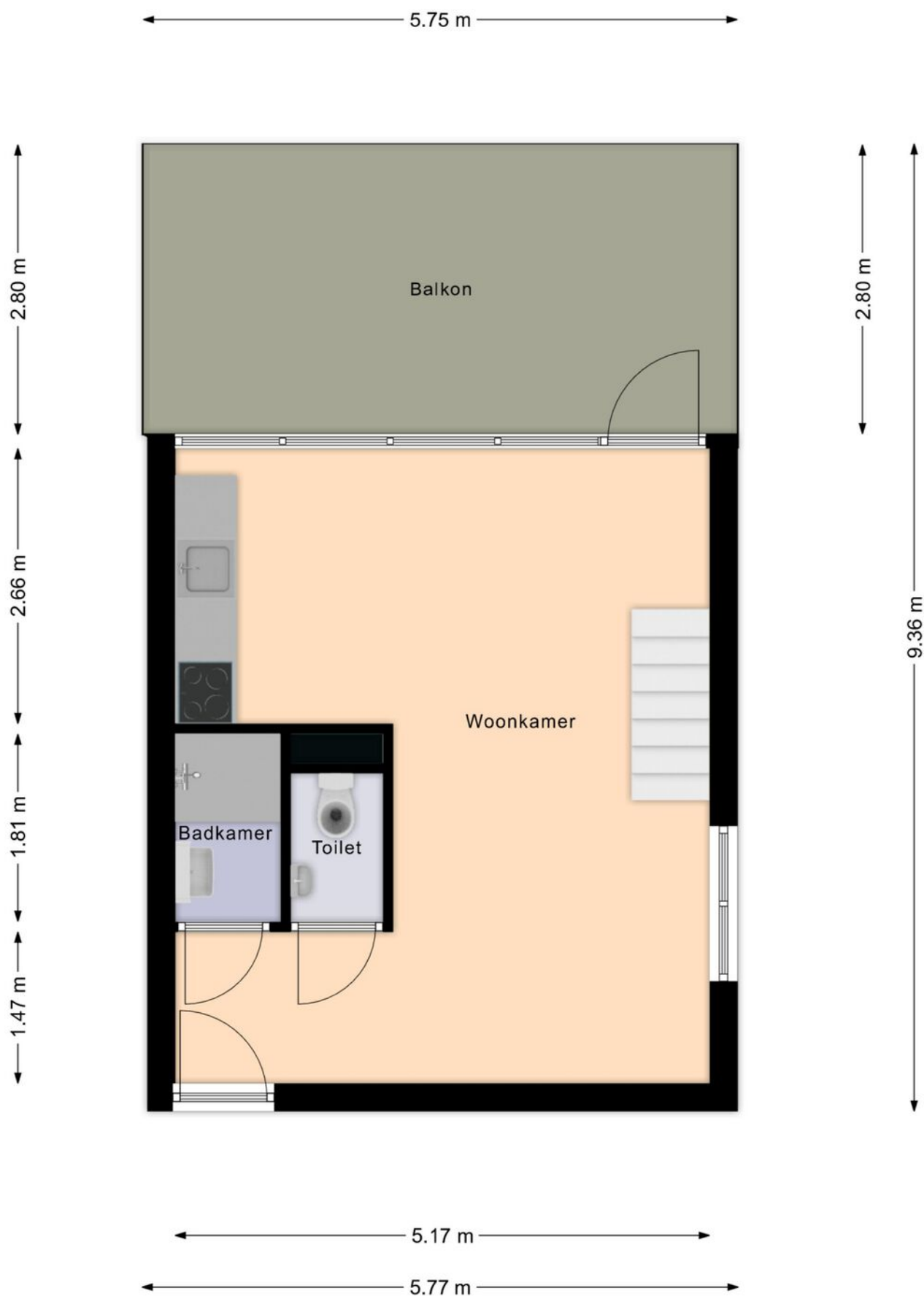




LOCATIE OP DE KAART

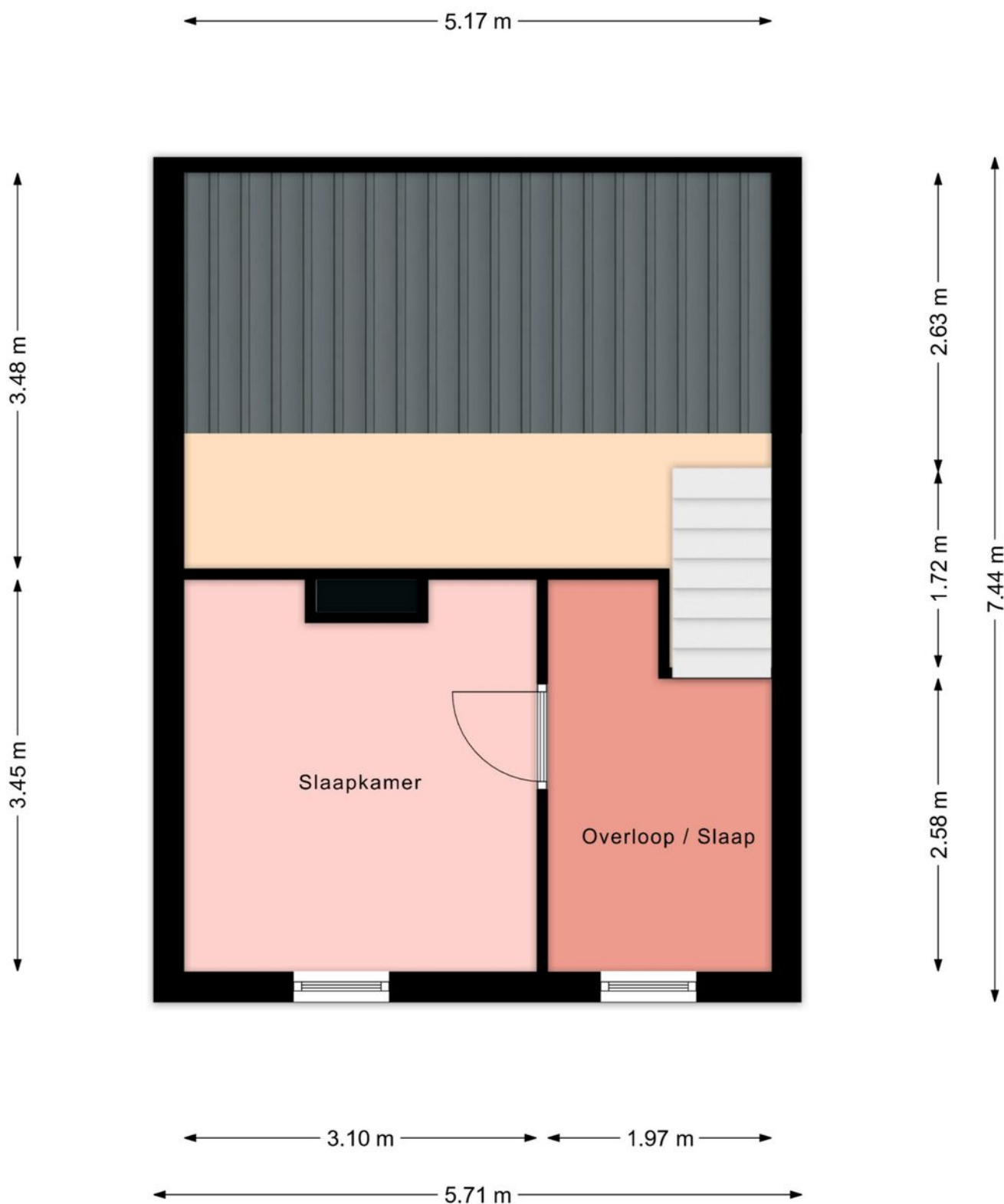


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



De Lopinge 20, Cadzand



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com