

# TE KOOP



METTENIJEDIJK 33 C109

**NIEUWLIET**

**VRAAGPRIJS** € 114.500 K.K.

**van Akker**  
makelaars  
verhuur & verkoop

+ 31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 114.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2019

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 345 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 46 m<sup>2</sup>

Inhoud 140 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe berguimte 2,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noorden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

## CV ketel

CV ketel Vaillant VHR

Warmtebron Gas

# KENMERKEN

Bouwjaar	2019
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
--------------------	---------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	2019
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	46 M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	345 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	140 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	3
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	Recreatiewoning
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	1
<b>ISOLATIE</b>	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
<b>ENVERWARMING</b>	CV-Ketel
<b>WARM WATER</b>	CV-Ketel
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	2.50M <sup>2</sup>
<b>TYPE TUIN</b>	tuin rondom

# OMSCHRIJVING

## Ligging:

Vrijstaande recreatiewoning gelegen op Europarcs Bad MeerSee. Het mooi aangelegde vakantiepark is gelegen in de polder van Nieuwvliet en op korte afstand van strand en zee! De vakantiewoning is opgeleverd in 2019, van alle gemakken voorzien en instap-klaar.

## Nieuwvliet

Gelegen aan de kust tussen Cadzand en Groede. In het dorp zijn er onder andere een bakkerij en diverse restaurants. Gelegen op (fiets)afstand van het strand en de zee.

## Indeling:

U kunt de woning binnengaan via officiële inkomdeur of direct via de tuindeur. De woonkamer heeft veel lichtinval door de hoge raampartijen en hierdoor is er een mooi zicht op de tuin.

Naast de zithoek is er een eethoek en een open keuken die doorloopt in de hal. De keuken is voorzien van alle nodige inbouw-apparatuur en bestaat uit; 4-pits gas kookplaat, afzuigkap, combi- magnetron, koelkast met vriesvak, spoelbak en vaatwasmachine. Er zijn 2 slaapkamers, waarvan de grootste met grote inbouwkast. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. De berging (2,53 m<sup>2</sup>) is van buitenaf bereikbaar en voldoende groot voor het stallen van (elektrische) fietsen. De afmetingen van de berging zijn 2,30 m bij 1,10 meter.

## Tuin:

Tuin rondom de woning met groot terras aan de voorkant waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Voor het terras ligt een vijver wat zorgt voor een prettige en rustige sfeer.

## Extra's:

- instapklaar
- verwarming en warm water middels Vaillant VHR combiketel 2019
- volledig geïsoleerd
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- berging (1,10 m x 2,30m)
- eigen parkeerplaats
- goede verhuurmogelijkheden
- verhuur niet verplicht
- momenteel huurkavel

- kavel kan ook afgekocht worden

De woning wordt aangeboden inclusief inventaris!







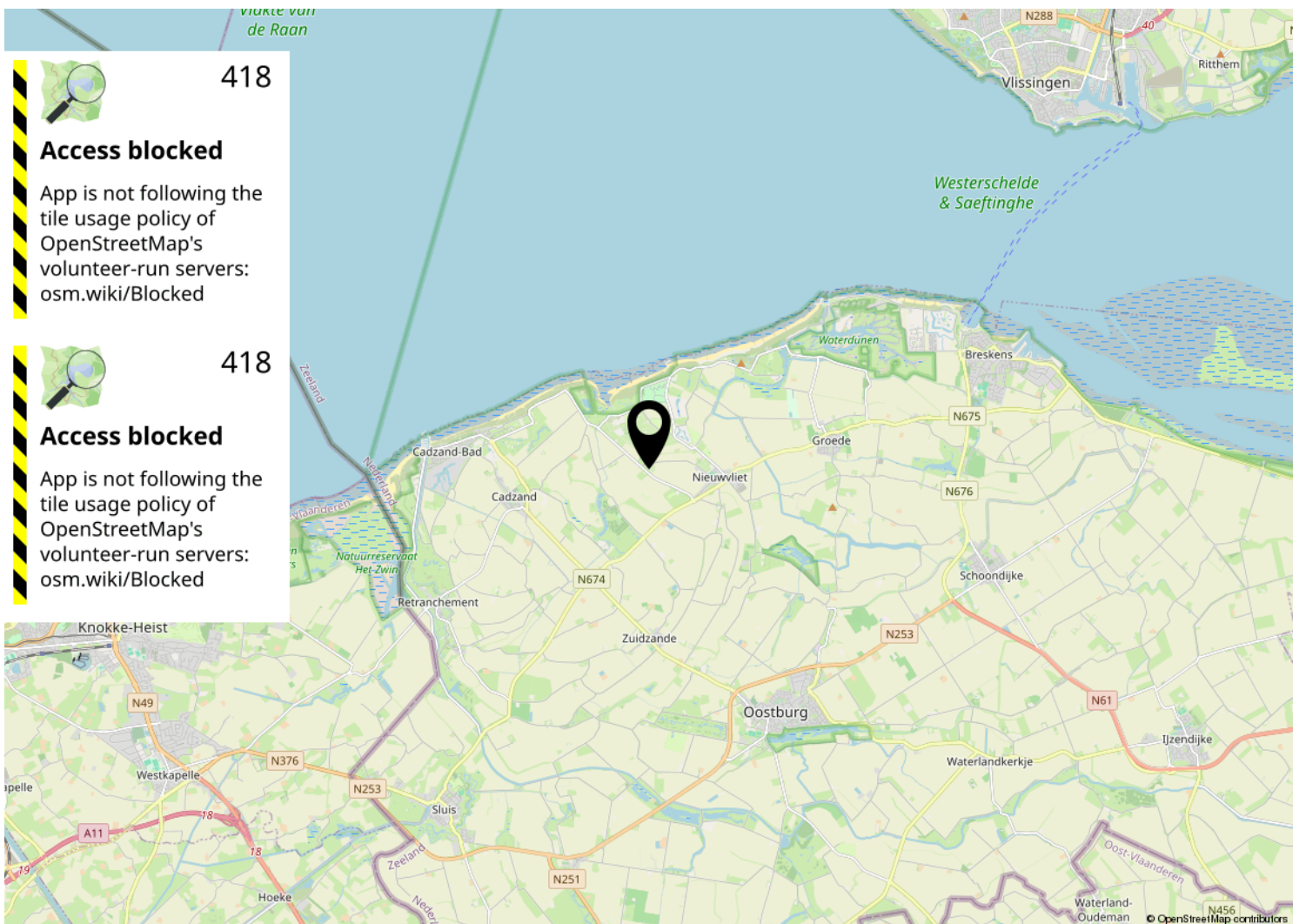
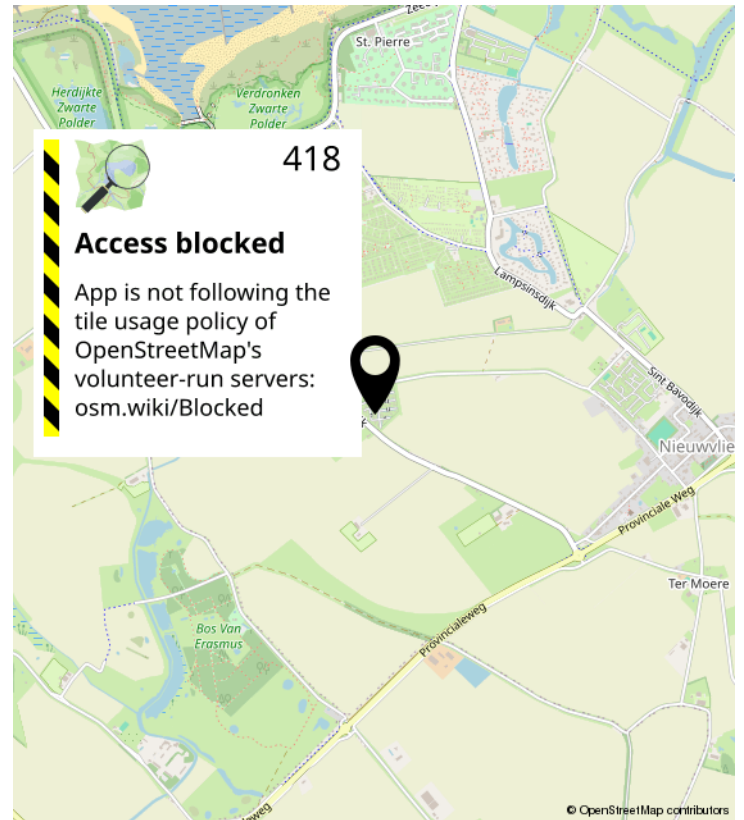
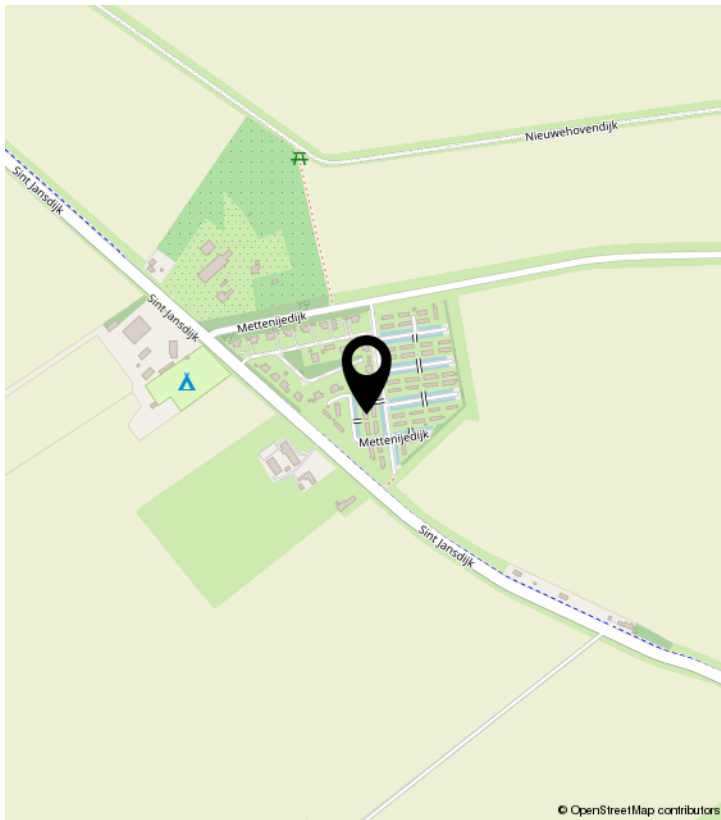




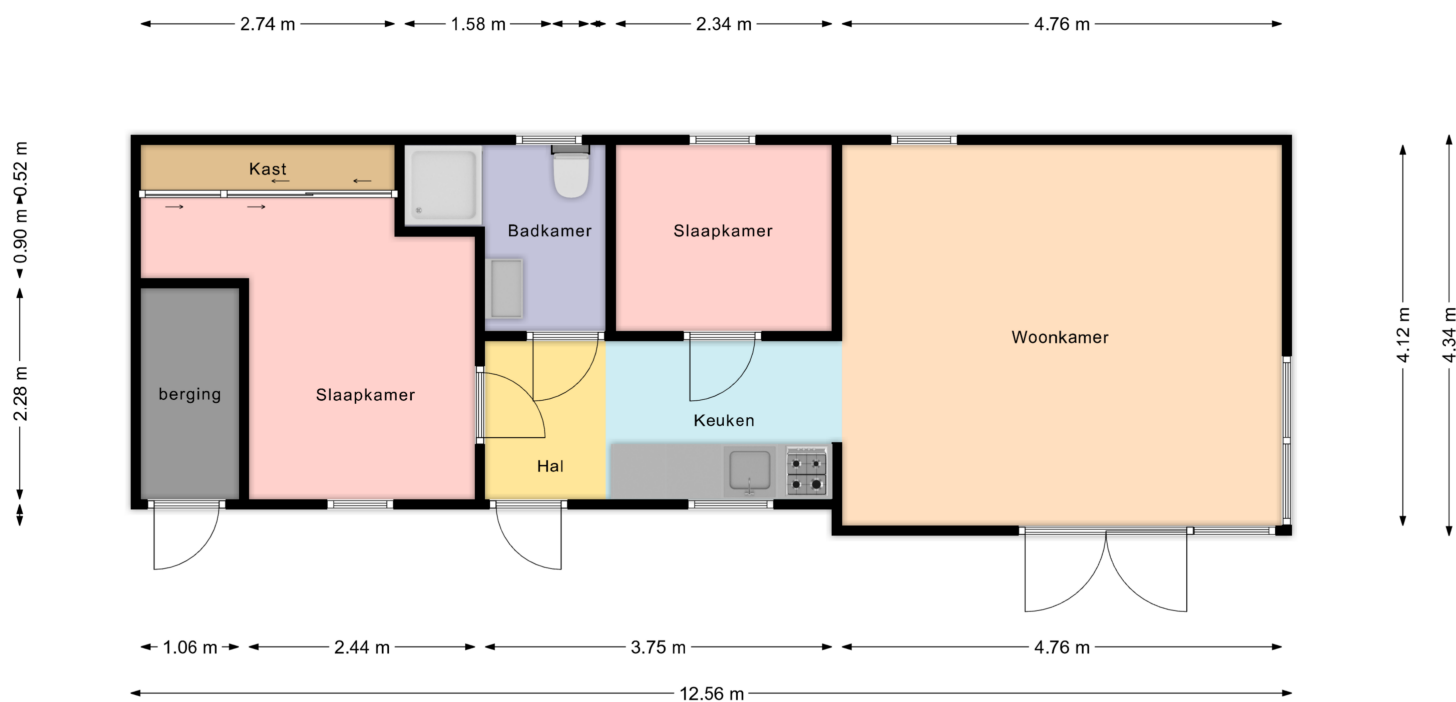




# LOCATIE OP DE KAART



# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**van Akker**  
makelaars

---

verhuur & verkoop



**VAN AKKER MAKELAARS**

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand  
+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)