

TE KOOP



SCHELDESTRAAT 6 D

CADZAND

VRAAGPRIJS € 998.000 K.K.

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 998.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, penthouse

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 82 m²

Inhoud 260 m³

Oppervlakte externe berguimte 15,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2010

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Garagebox
--------------------	-----------

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

KENMERKEN



BOUWJAAR	2010
WOONOPPERVLAKTE	82 M ²
INHOUD	260 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	Penthouse
AANTAL WOONLAGEN	1 op 4e verdieping
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
ENERGIELABEL	onbekend
VERWARMING	CV-Ketel
WARM WATER	CV-Ketel
EXTERNE BERGRUIMTE	15.20 M ²
BALKON	Op het westen

OMSCHRIJVING

Ligging:

Op een prachtige locatie aan de Scheldestraat bieden we u dit prachtige penthouse aan op de vierde verdieping. Het uitzicht vanaf het ruime balkon op het westen verveeld nooit. U heeft een uniek uitzicht op zee, jachthaven en achterland, zelfs Knokke is te zien! Bij het appartement hoort een eigen garage op de begane grond en er is een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Het betreft een kleinschalig appartementsgebouw met 4 appartementen. Op de begane grond bevinden zich de garageboxen (3 stuks), de gemeenschappelijke fietsenstalling en parkeerplaatsen. Gelegen aan de Scheldestraat en op steenworp afstand van het mooie brede zandstrand en de jachthaven van Cadzand-Bad. Strandpaviljoen "de Piraat" en het kleine broertje "Captain's Paradise" liggen op korte afstand evenals de terrassen, restaurants en het winkelaanbod van de winkelgalerij.

Indeling:

Via de trap of met de lift komt u op de 4e verdieping. Bij binnenkomst in het appartement komt u eerst in de hal met meterkast, garderobe en toilet met fonteintje.

Woonkamer met veel lichtinval vanwege de grote raampartijen. Door de extra hoogte in de woonkamer ervaart u een bijzonder ruimtelijk gevoel en luxe. Via een schuifdeur is er toegang tot het balkon aan de voorzijde (westen). De keuken is in L-vorm en is voorzien van; 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasmachine, combi-magnetron en koelkast met vriesvak.

Origineel waren er 2 slaapkamers maar één van de twee slaapkamers is bij de woonkamer getrokken waardoor de woonkamer vergroot is en er zo een extra ruimte is voor bijvoorbeeld een werkplek. Deze ruimte is multifunctioneel en door het aanwezige opklapbed en kamerscherm kan de ruimte ook prima als 2e slaapplek gebruikt worden. Mocht de wens er zijn dan is het eenvoudig om er weer een tweede slaapkamer van te maken door het plaatsen van een wand. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafel en 2e toilet. In de ruime berging met cv-opstelling bevindt zich de wasmachine en droger en is er meer dan

voldoende ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Balkon:

Balkon gelegen op het westen met zeezicht. U ziet de boten de jachthaven in en uit varen. Door de ligging van het balkon kunt u van 's middags tot 's avonds laat heerlijk genieten van de zon. Ziet u zich al zitten met een wijntje kijkend naar de ondergaande zon!

Garage:

Garage met elektrisch te openen garagedeur. De afmetingen zijn 2,66 m bij 5,71 meter. De auto kan ook buiten geparkeerd worden op gemeenschappelijk terrein.

Extra's:

- zeezicht
- zicht op de jachthaven
- penthouse
- extra hoogte in de woonkamer
- zonnig balkon op het westen
- Remeha combi-ketel 2010
- eigen garage met elektrische garagedeur
- fietsenstalling
- uitstekende verhuurmogelijkheden!

Het appartement wordt aangeboden inclusief inventaris!







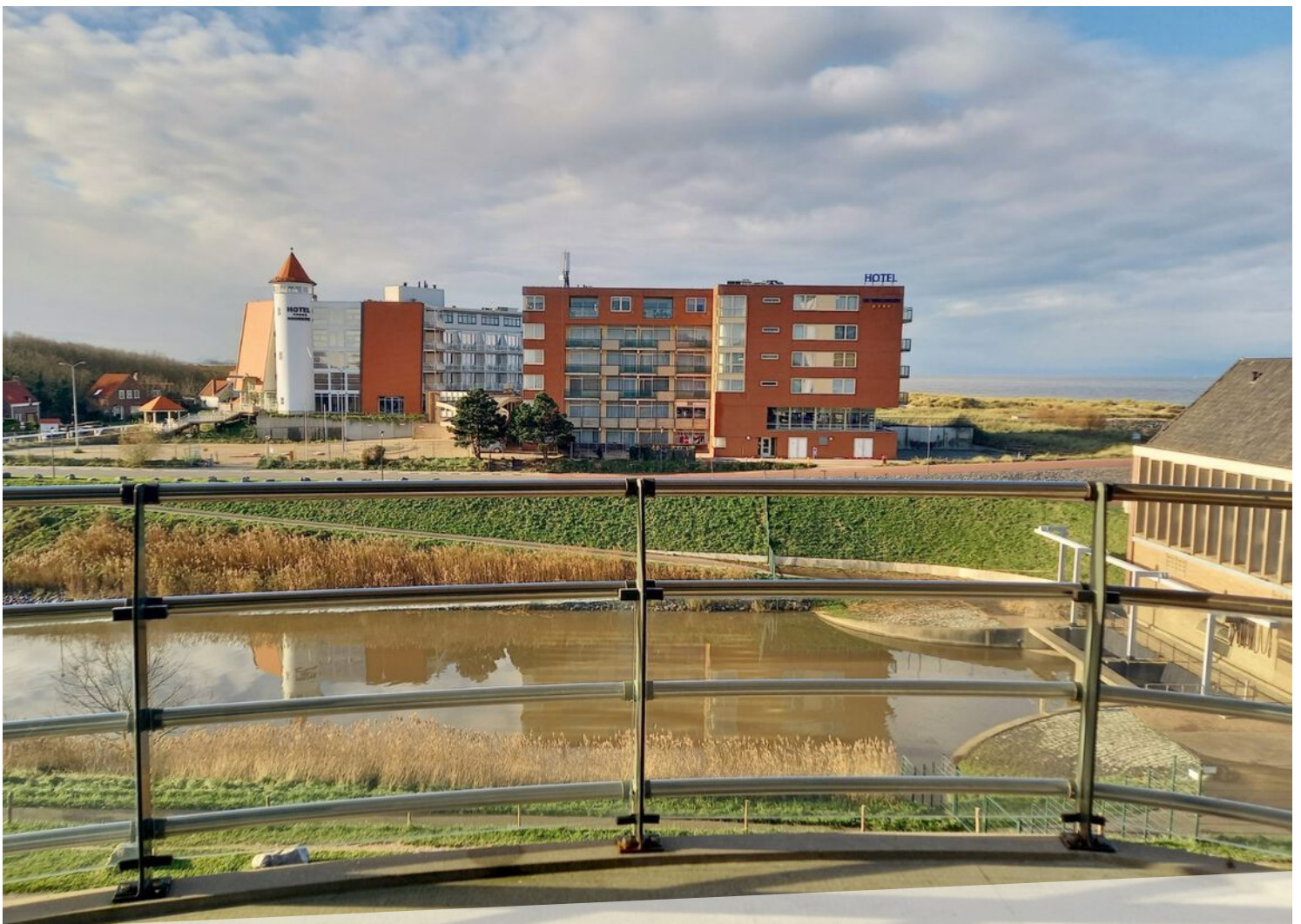








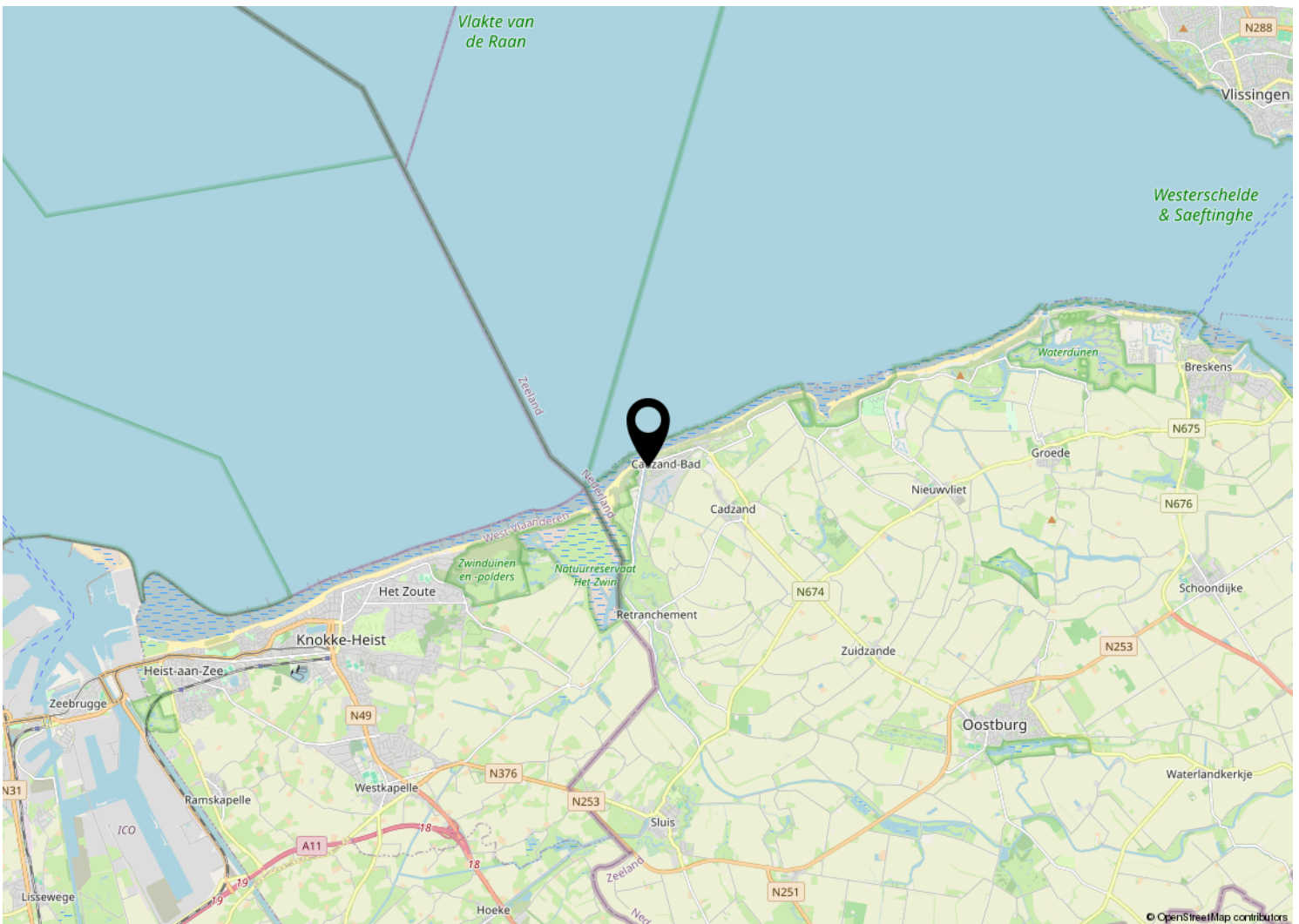
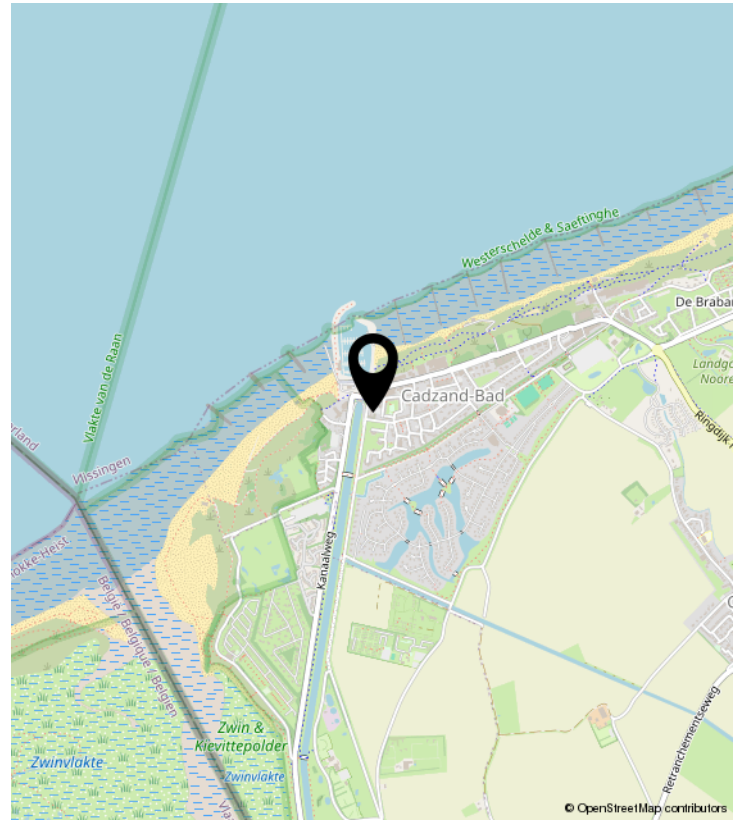
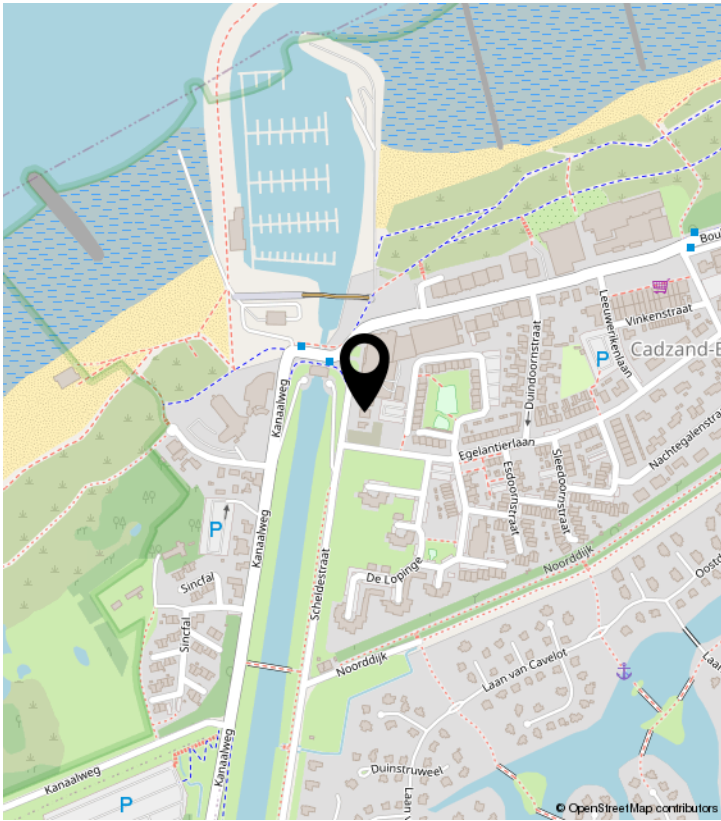








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com