

TE KOOP



SCHELDESTRAAT 6 B

CADZAND

VRAAGPRIJS € 860.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 860.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 82 m²

Inhoud 252 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2010

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

KENMERKEN

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Garagebox

Heeft een balkon

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



KENMERKEN



BOUWJAAR	2010
WOONOPPERVLAKTE	82 M ²
INHOUD	252 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	CV-KETEL
WARM WATER	CV-KETEL
GARAGE	JA GARAGEBOX
BALKON:	BALKON OP HET WESTEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Op een prachtige locatie aan de Scheldestraat bieden wij u dit recent gerenoveerde appartement aan, gelegen op de tweede verdieping. Vanaf het ruime balkon op het westen geniet u van een schitterend uitzicht op de jachthaven, waar u de boten rustig ziet komen en gaan. Bij het appartement hoort een eigen garage op de begane grond en er is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts vier appartementen. Op de begane grond bevinden zich drie garageboxen, de gezamenlijke fietsenstalling en de parkeerplaatsen. De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van het brede zandstrand en de jachthaven van Cadzand-Bad. Ook strandpaviljoen "De Piraat", diverse terrassen, restaurants en winkels in de nabijgelegen winkelgalerij zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling

Via de trap of lift bereikt u de tweede verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, voorzien van een meterkast, garderobe en een toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen. Via een schuifpui heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde, gelegen op het westen. De open keuken in L-opstelling is compleet uitgerust met een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-magnetron en een koelkast met vriesvak. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet. In de ruime berging, waar tevens de cv-opstelling is gesitueerd, bevindt zich de wasmachine en is er volop bergruimte voor huishoudelijke spullen.

Balkon

Het balkon is gunstig gelegen op het westen en biedt een fraai uitzicht op zee en de jachthaven. Hier kunt u vanaf de middag tot in de late avond genieten van de zon, terwijl u de boten rustig ziet binnenvaren en vertrekken. Een heerlijke plek om te ontspannen en de dag af te sluiten bij zonsondergang.

Garage

De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur en heeft een afmeting van circa 2,66 x 5,62 meter. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de auto te parkeren op het gemeenschappelijke buitenterrein.

Extra's:

- Mooi zeezicht
- Recent gerenoveerd
- Uitzicht op de jachthaven
- Zonnig balkon op het westen
- Voorzien van airconditioning
- Remeha combi-ketel (2010)
- eigen garage
- fietsenstalling
- uitstekende verhuurmogelijkheden!



















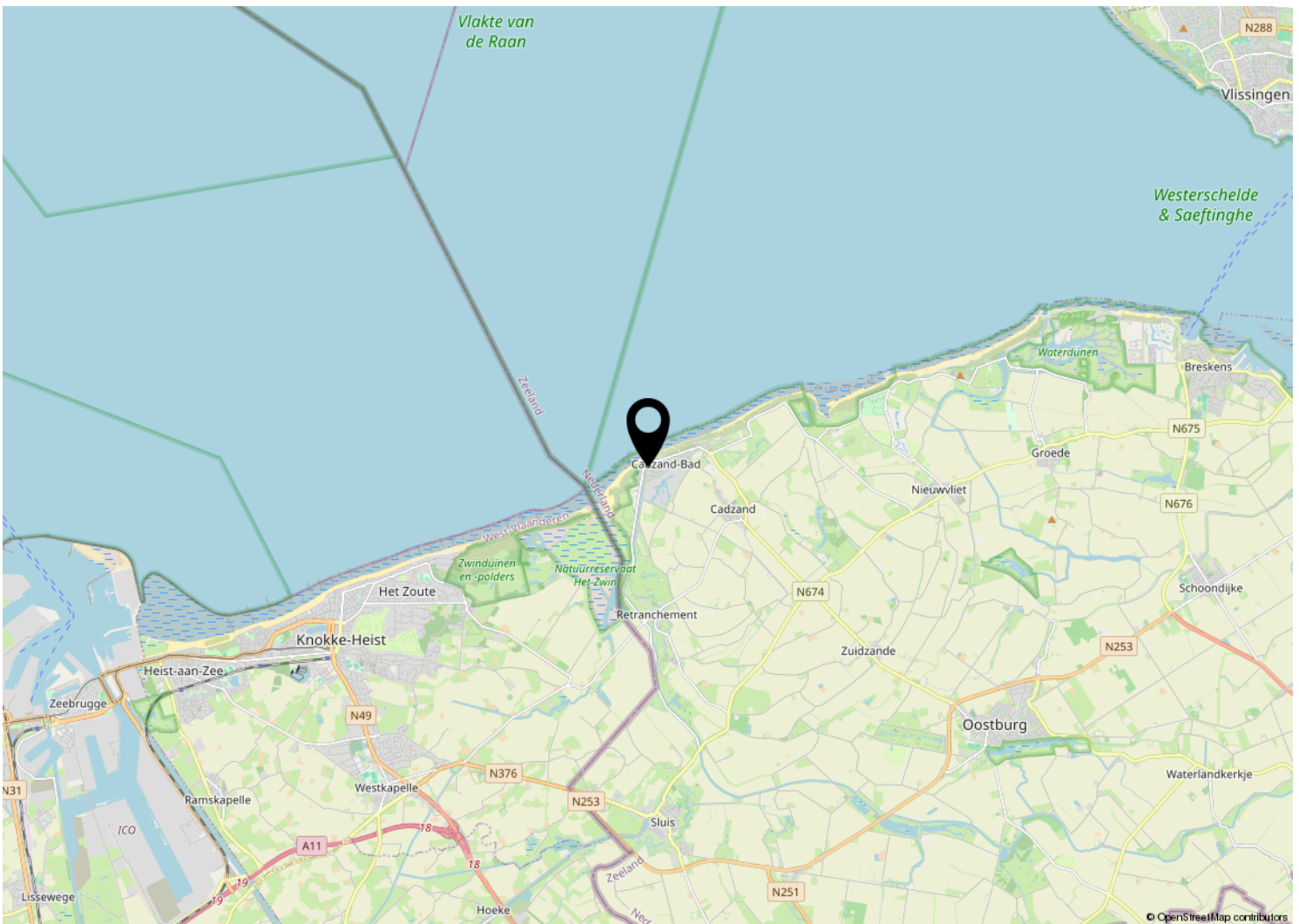
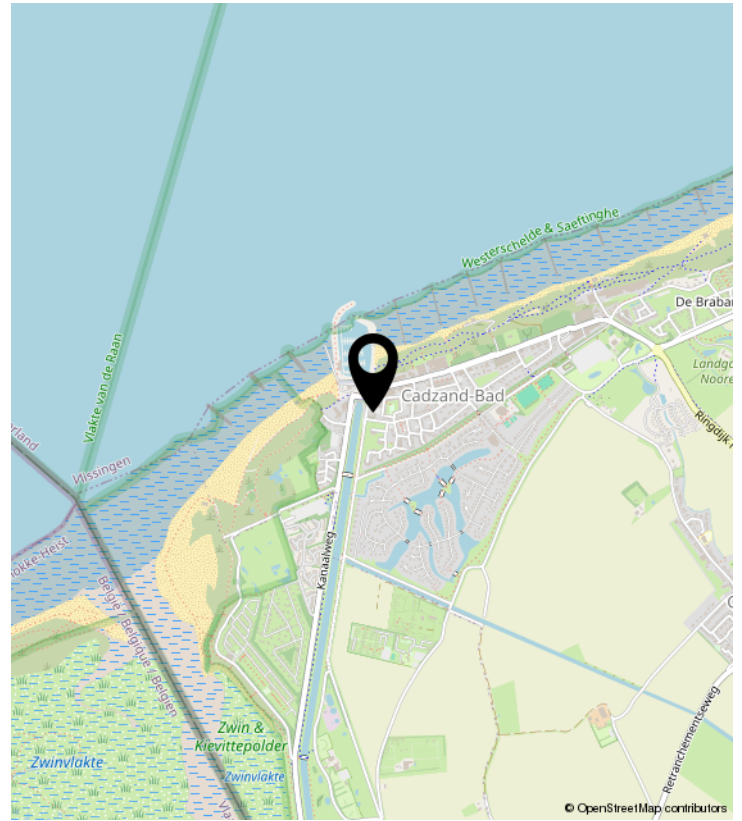
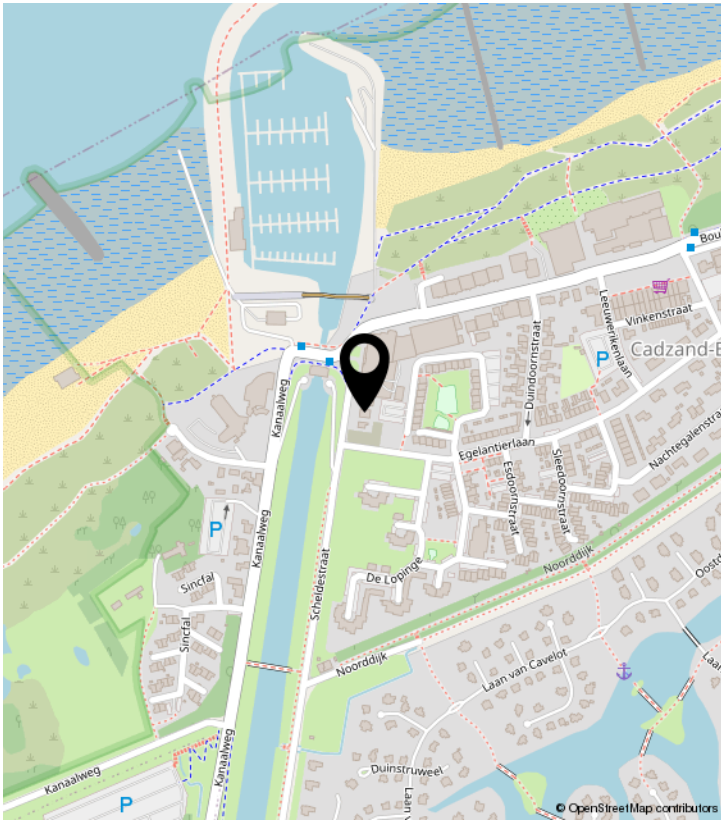








LOCATIE OP DE KAART

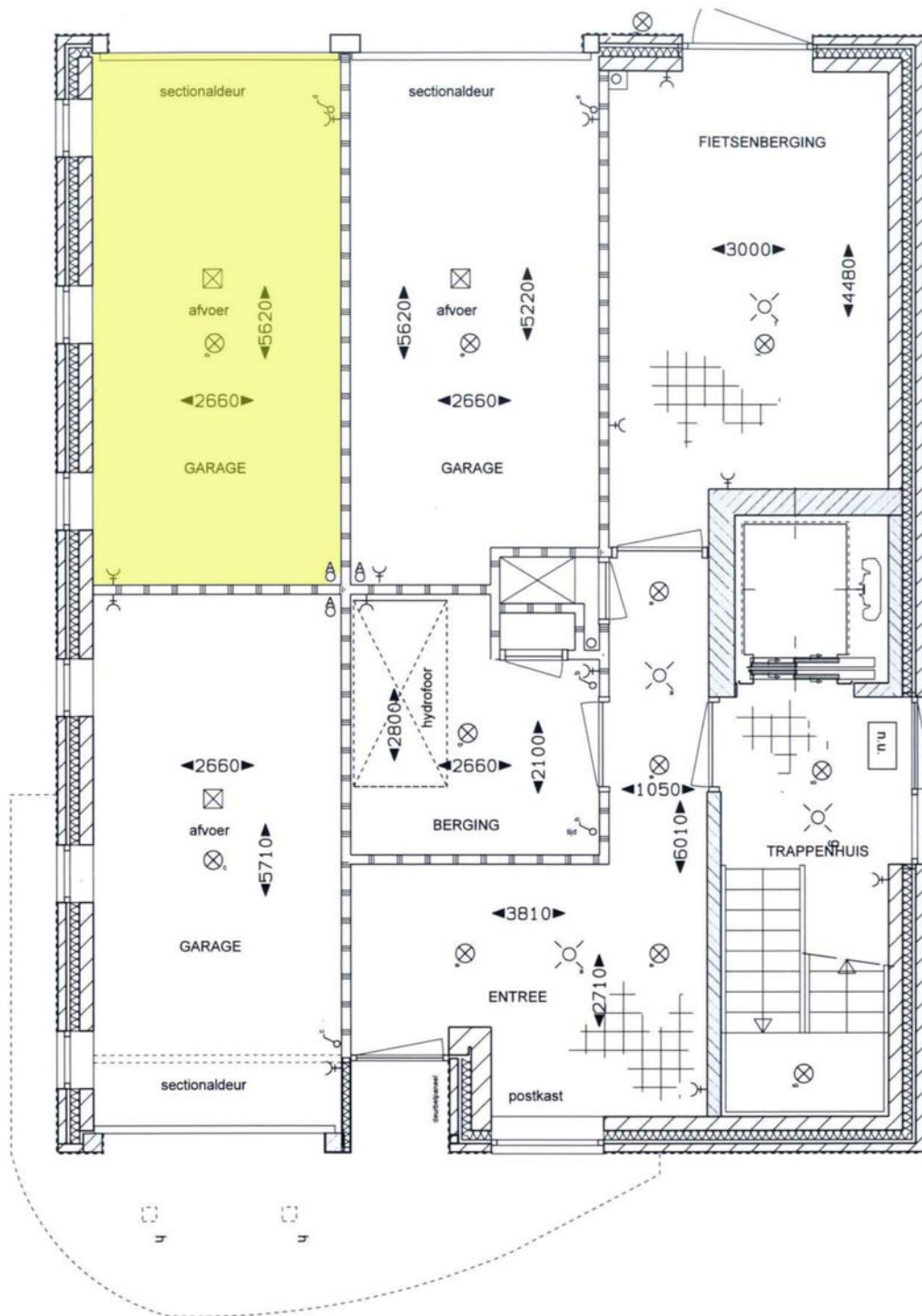


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



BEGANE GROND

MAS
ARCHITECTUUR

Schoondijke | Rotterdam | Hengelo | Zutphen
Buys Ballotstraat 8.007
4507 DA Schoondijke
0117 492 445, fax 0117 494 034
schoondijke@masarchitectuur.nl
www.masarchitectuur.nl

MAS architectuur bv

schaal : 1:60
getekend : sfa
datum : 2008-06-25
gewijzigd :

print: 2008-07-01 | sfa1 | A4

werknummer : 7098

bladnummer : 08

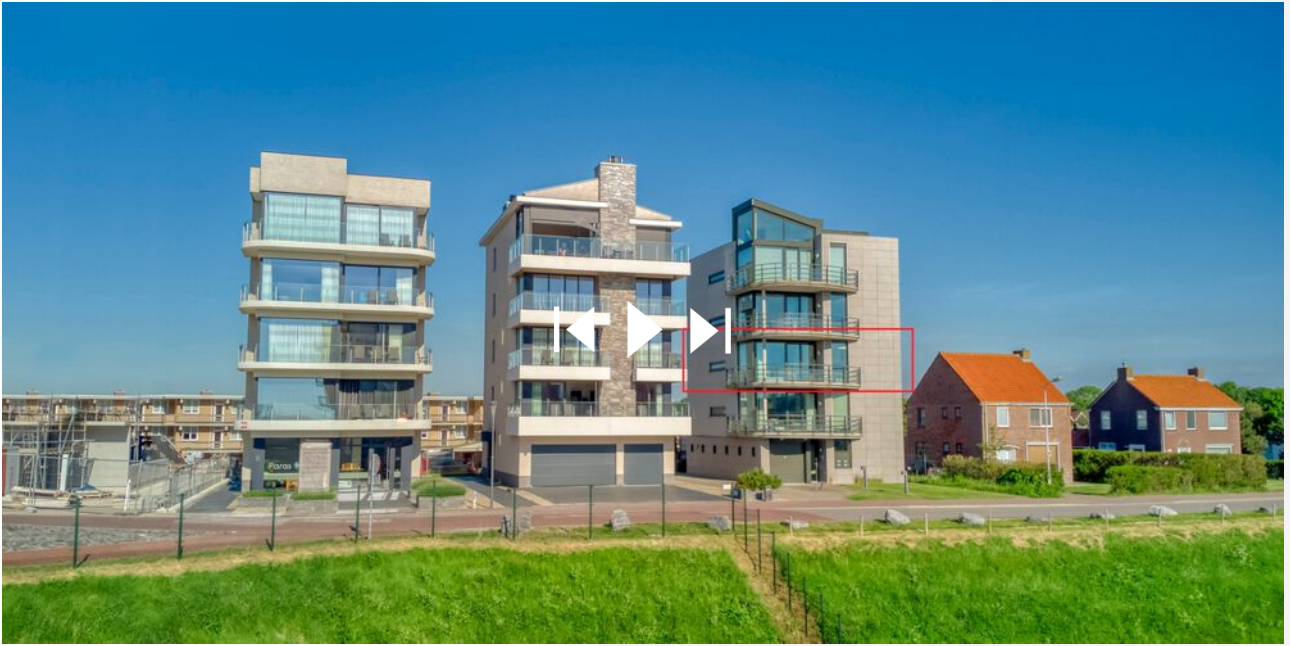
verkooptekening

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Scheldestraat 6 b, Cadzand



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com