

# TE KOOP



MR. P.C. HENNEQUINLAAN 19

**CADZAND**

**VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.**

  
**van Akker**  
makelaars  
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Spouwmuren  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 623 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 136 m<sup>2</sup>

Inhoud 430 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 10,25 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 10,7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

## Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

# KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

## CV ketel

CV ketel	Nefit Topline HR
----------	------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1960
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	136 M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	1960
<b>INHOUD</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	623 M <sup>2</sup>
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	430 M <sup>3</sup>
<b>SOORT WONING</b>	4
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	3
<b>ISOLATIE</b>	Eengezingswoning
<b>VERWARMING</b>	2
<b>WARM WATER</b>	Dakisolatie, volledig geïsoleerd
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	CV-ketel
<b>TYPE TUIN</b>	CV-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk 10,25 m <sup>2</sup> rondom de woning met terras op het zuiden

# OMSCHRIJVING

## Ligging:

Moderne, uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een zonnige tuin en terras op het zuiden. De woning is in 2012 volledig gerenoveerd en staat op een ruime kavel met eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein. In de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping (veranda) met berging/schuur – ideaal om te ontspannen en te genieten van de avondzon.

De woning ligt rustig, maar toch midden in het centrum van Cadzand-Bad en op korte afstand van alle voorzieningen.

De Mr. P.C. Hennequinlaan loopt parallel aan de Boulevard de Wielingen (de hoofdstraat), waardoor u binnen enkele minuten wandelt naar de jachthaven en de winkelgalerij. Hier vindt u onder andere een viszaak, delicatessenwinkel, fietsverhuur, drogisterij, supermarkt, diverse restaurants en een ijssalon. Ook het brede zandstrand met gezellige strandpaviljoens, zoals "De Piraat", ligt op loopafstand.

## Indeling:

Bij binnenkomst treft u de hal met garderoberuimte, een toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer met zit- en eethoek beschikt over grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht op de tuin. Een sfeervolle gashaard zorgt voor extra gezelligheid tijdens de wintermaanden.

De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwamachine, oven, koelkast, vriezer en spoelbak. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met spoelbak, wasmachine en droger. Vanuit hier bereikt u zowel de tuin als de berging/garage met dubbele deuren aan de voorzijde van de woning.

## 1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers. De master-bedroom beschikt over een en-suite badkamer met douche, dubbele wastafel en een eigen toilet. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het zonnige dakterras op het zuiden.

De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Een van de slaapkamers heeft een speelse kajuit-vorm en het hoge plafond in de slaapkamers zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel.

## Tuin:

Rondom de woning ligt een ruime tuin met een royaal terras aan zowel de achter- als zijkant. De veranda/overkapping (ca. 5,27 x 2,58 m) met aangrenzende schuur (ca. 3,90 x 2,63 m) is voorzien van elektra en verlichting.

Onder de overkapping kunt u tot in de late uurtjes genieten van de zon – perfect voor lange zomeravonden en barbecues. De schuur biedt voldoende ruimte voor het opbergen van strandspullen, tuingereedschap en (elektrische) fietsen.

Aan de voorzijde bevindt zich een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

## Extra's:

- Moderne, volledig gerenoveerde woning
- Centrale ligging op korte afstand van strand en voorzieningen
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Verwarming en warm water via Nefit Topline HR combi-ketel 2012
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Zonnig dakterras op het zuiden
- Tuinoverkapping/veranda in de tuin (13,6 m<sup>2</sup>)
- Elektrisch zonnescherm bij de woning en veranda
- Berging/schuur voorzien van elektra en verlichting (10,25 m<sup>2</sup>)
- Buitenverlichting en buitenelektra aanwezig
- Buitenkraan aanwezig
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Ideaal familiehuis
- Goede verhuurmogelijkheden















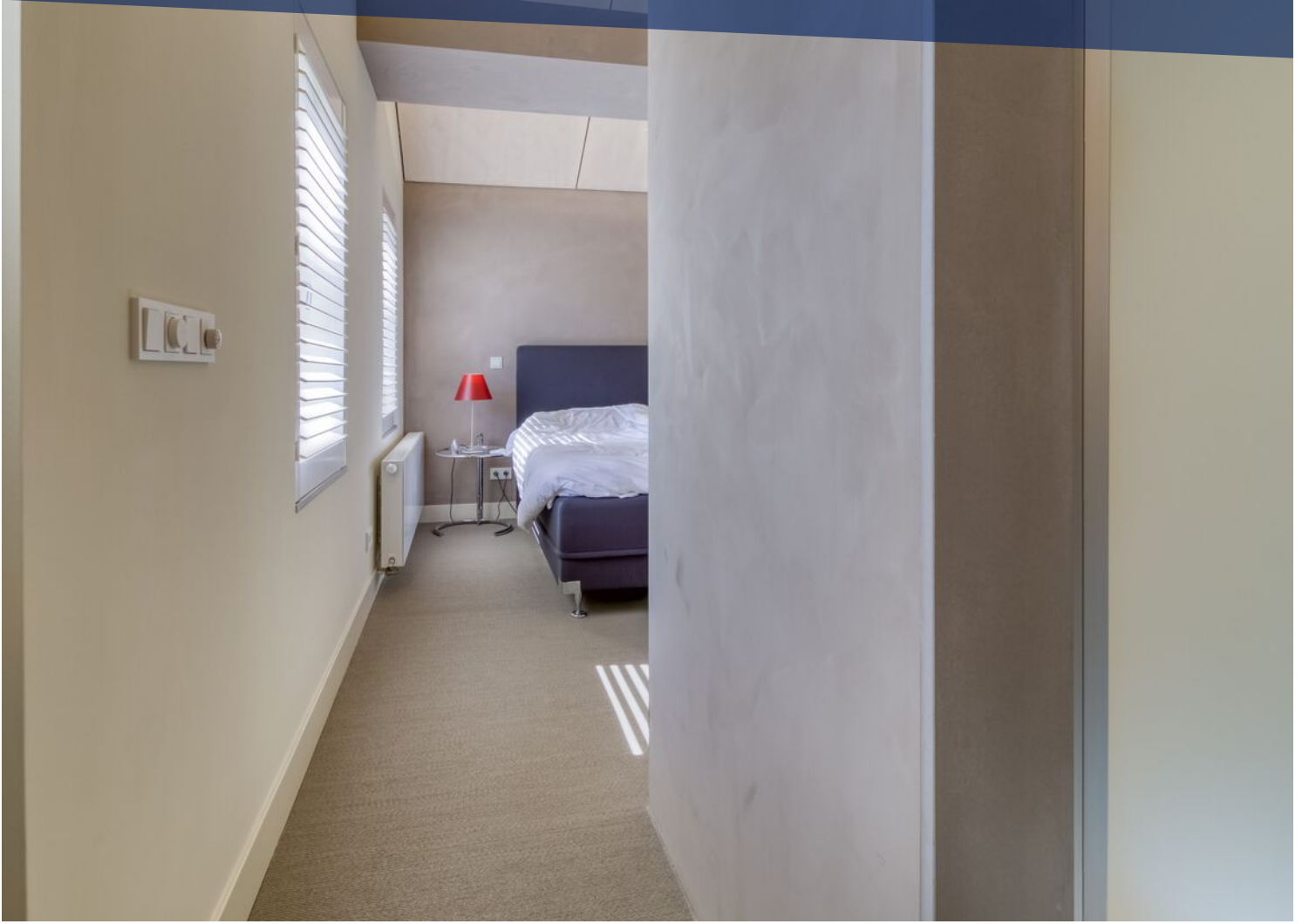














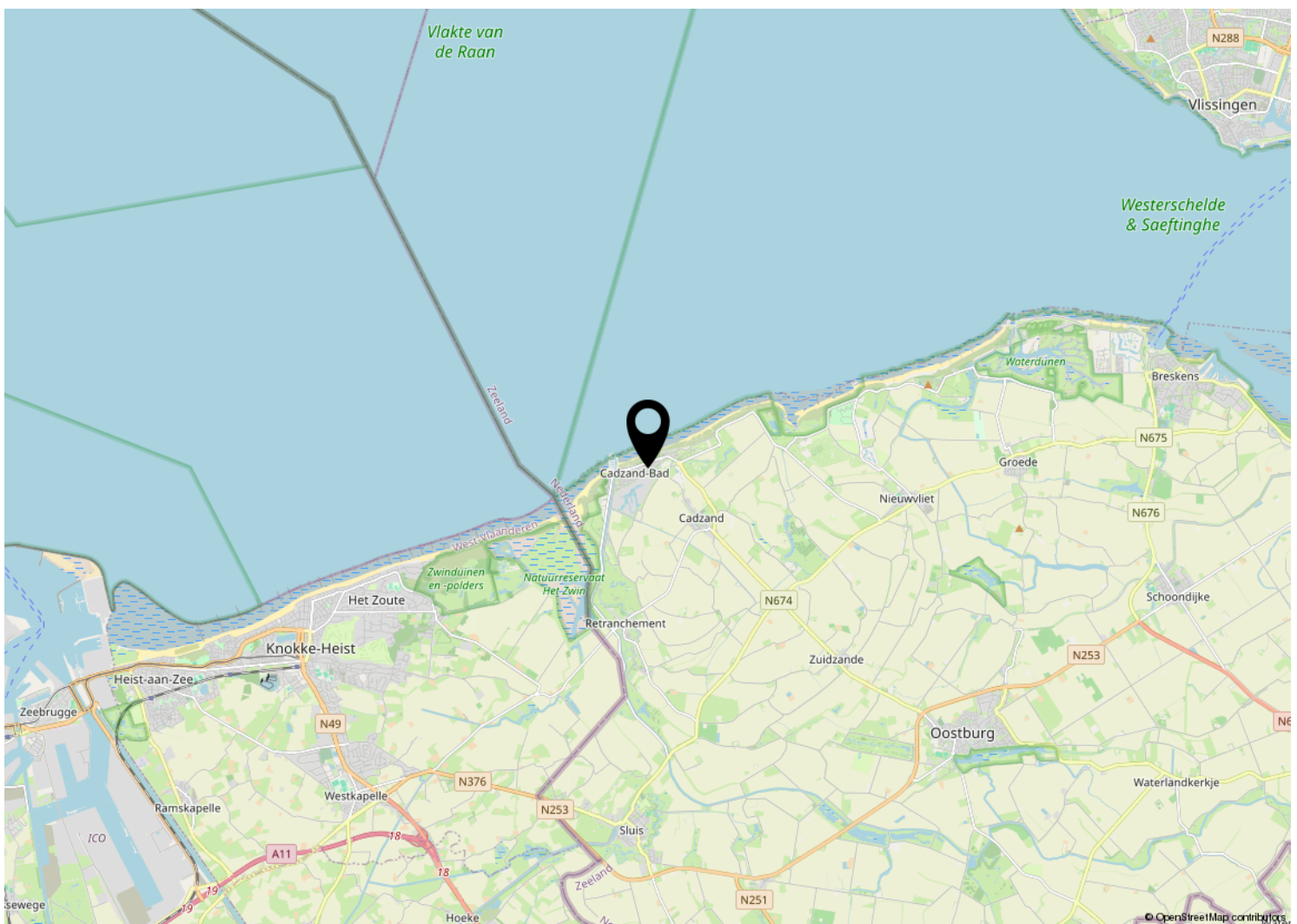
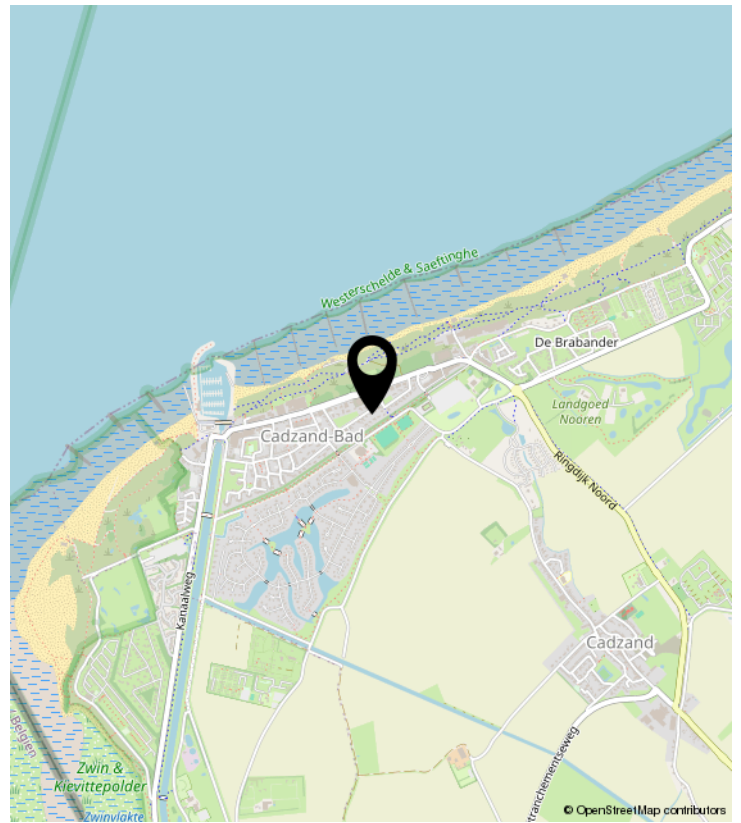
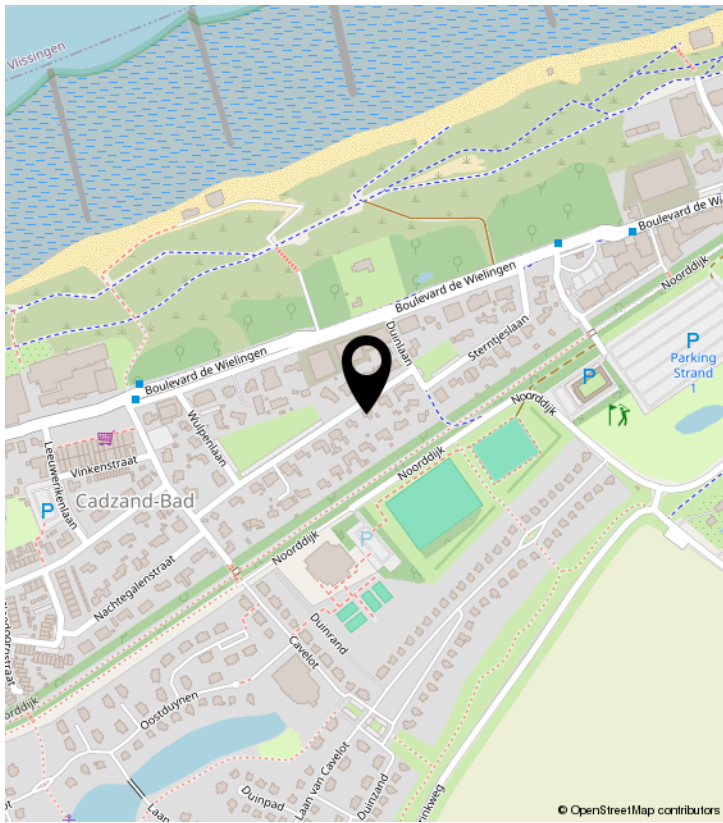








# LOCATIE OP DE KAART



# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hennequinlaan 19



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EC

Perceel 168

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vanakker.com](http://www.vanakker.com)



Mr. P.C. Hennequinlaan 19, Cadzand



[www.vanakker.com](http://www.vanakker.com)



**van Akker**  
makelaars  
verhuur & verkoop



**VAN AKKER MAKELAARS**

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand  
+31 (0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)