

TE KOOP



JOOST DE MOORSTRAAT 11
RETRANCHEMENT
VRAAGPRIJS € 410.000 K.K.

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 518 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m²

Inhoud 255 m³

Oppervlakte externe berguimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	79 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	518 M ²
INHOUD	255 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, SPOUWMUUR, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	CV-KETEL, OPENHAARD
WARM WATER	CV-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	5 M ²
TYPE TUIN	OP HET WESTEN

OMSCHRIJVING

Ligging:

Hoekwoning met dakkapel over de volledige breedte en grote tuin met terras. gelegen in Zomerdorp 't Zwin nabij natuurreservaat het Zwin. Op loopafstand van strand en zee. Afstand tot dorpskern Cadzand-Bad circa 1 km. Er is parkeergelegenheid direct voor de woning.

Zomerdorp 't Zwin is een gemoedelijke wijk met vakantiewoningen gelegen op een unieke locatie in het Zeeuwse land grenzend aan Natuurgebied 't Zwin.

De vakantiewoningen zijn gelegen in een groene omgeving. De ene helft van de wijk bestaat uit geschakelde vakantiewoningen (Spaanse Galeien en Joost de Moorstraat) en de andere helft uit vrijstaande bungalows op grote percelen (Grote Christoffelstraat, Jan Buucstraat, Kaapvaartstraat en Wouter Jansenstraat).

Vanuit de wijk staat u zo op het mooie brede Zandstrand. Hier vindt u ook strandpaviljoen "De Zeemeeuw" waar u 's avonds kunt genieten van mooie zonsondergangen onder het genot van een hapje en een drankje.

Natuurgebied 't Zwin:

Is een bescherm natuurgebied op de grens tussen België en Nederland. Het is ingesloten tussen de duinen en een hoge dijk en staat via een geul in verbinding met de Noordzee. Het Zwin is het laatste overblijfsel van de historische toegangsheuvel naar het Middeleeuwse Brugge. Het natuurreservaat strekt zich uit over een kustlengte van circa 2,3 km. Tweemaal per dag stroomt bij hoog tij een grote hoeveelheid zeewater het gebied binnen. Het heeft hierdoor een bijzonder platenrijkdom en het is een paradijs voor vogels.

Indeling:

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, ruimte voor de garderobe en hier bevindt zich ook de cv-ketel. De woonkamer heeft een zithoek en eethoek met open keuken. De keuken en woonkamer hebben beide een schuifpui naar de tuin. De keuken is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine en combi-magnetron. Tevens is er in de woonkamer een open haard voor de gezellige winterse avonden.

Naast de woonkamer bevindt zich een slaapkamer en ook de badkamer is te vinden op de beneden verdieping en is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de toiletruimte met wastafel, toilet, wasmachine en droger. Door de dakkapel over de volledige breedte is er veel extra ruimte ontstaan.

Tuin:

Royale tuin aan de voor- zij- en achterkant van de woning. Door de grootte van de tuin kunt u er heel de dag genieten van de zon. Als het erg warm is in de zomer is er ook altijd een schaduwplekje te vinden.

Berging:

Er is een houten berging aangebouwd aan de woning. Ideaal voor het opbergen van strandspullen, (tuin)gereedschap of voor het stallen van fietsen.

Extra's:

- hoekwoning op ruim perceel
- dakkapel over de volledige breedte
- open haard
- Intergas combi-ketel
- veel privacy
- buiten verlichting
- parkeerplaats direct voor de woning
- goede verhuurmogelijkheden

De woning wordt aangeboden inclusief inventaris!

















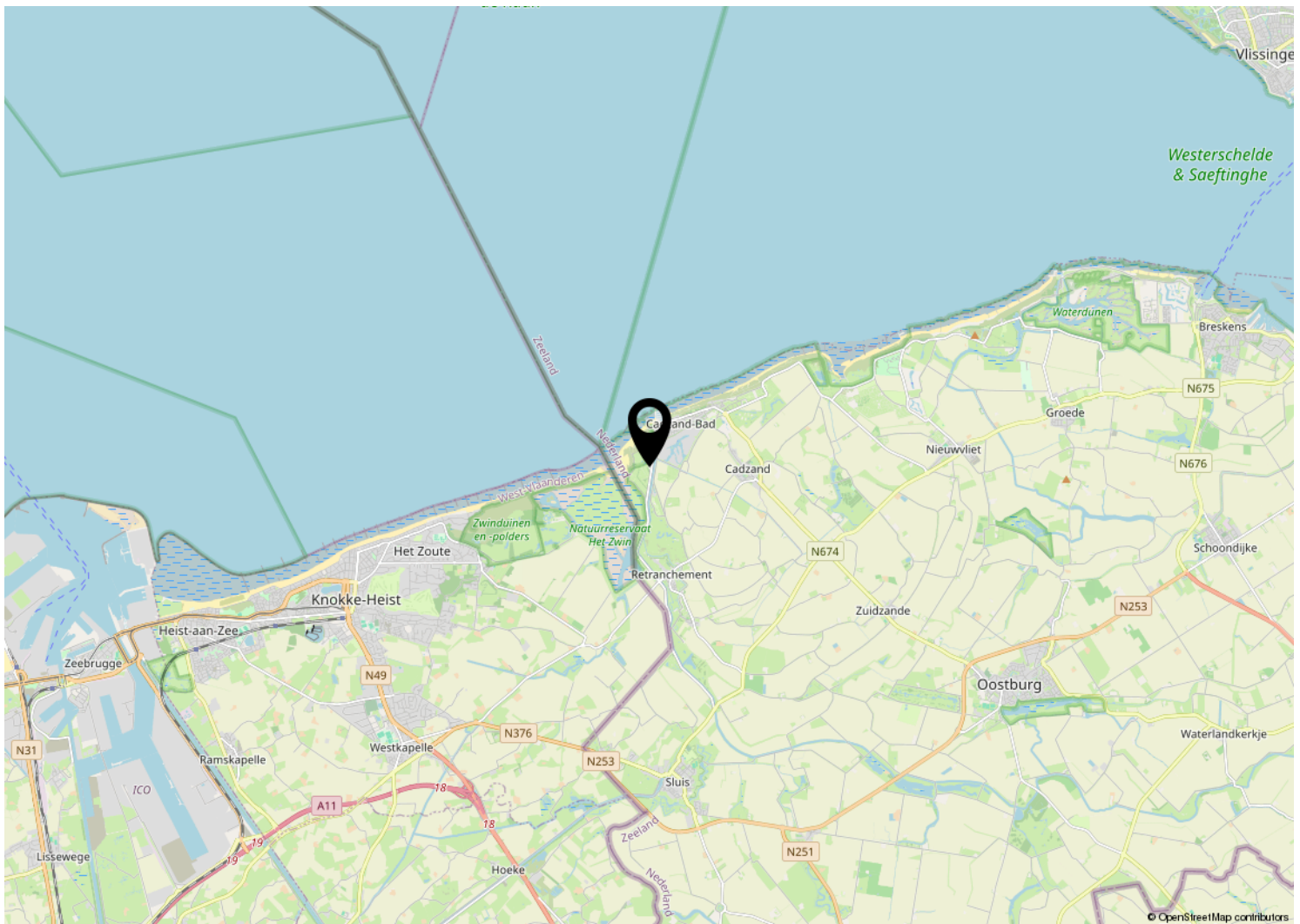
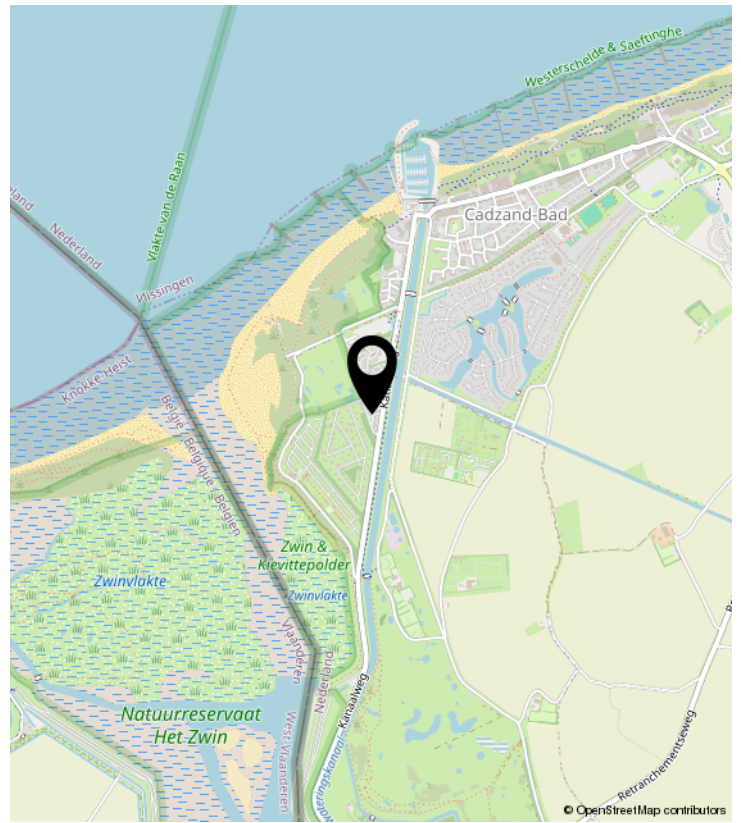
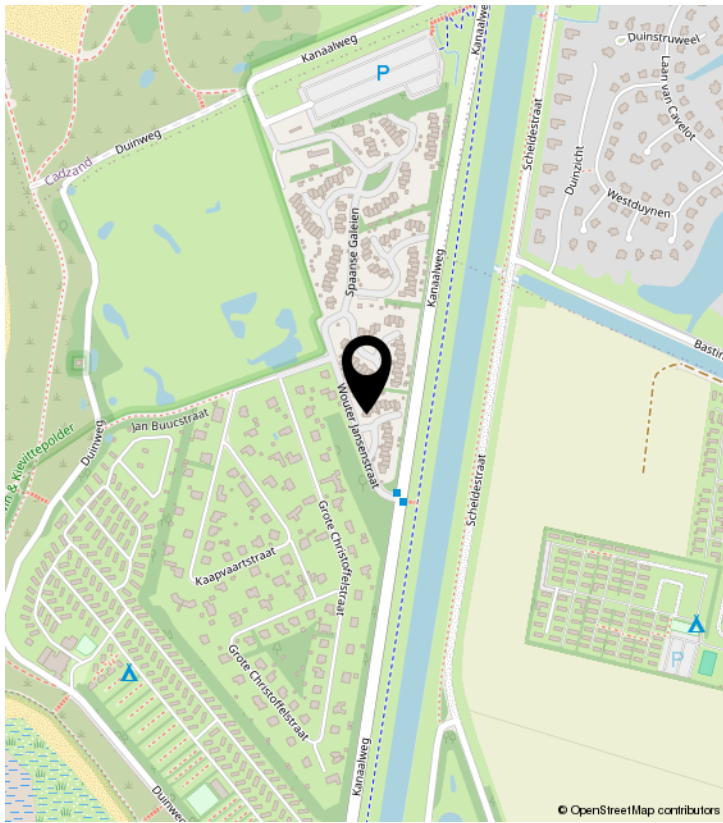




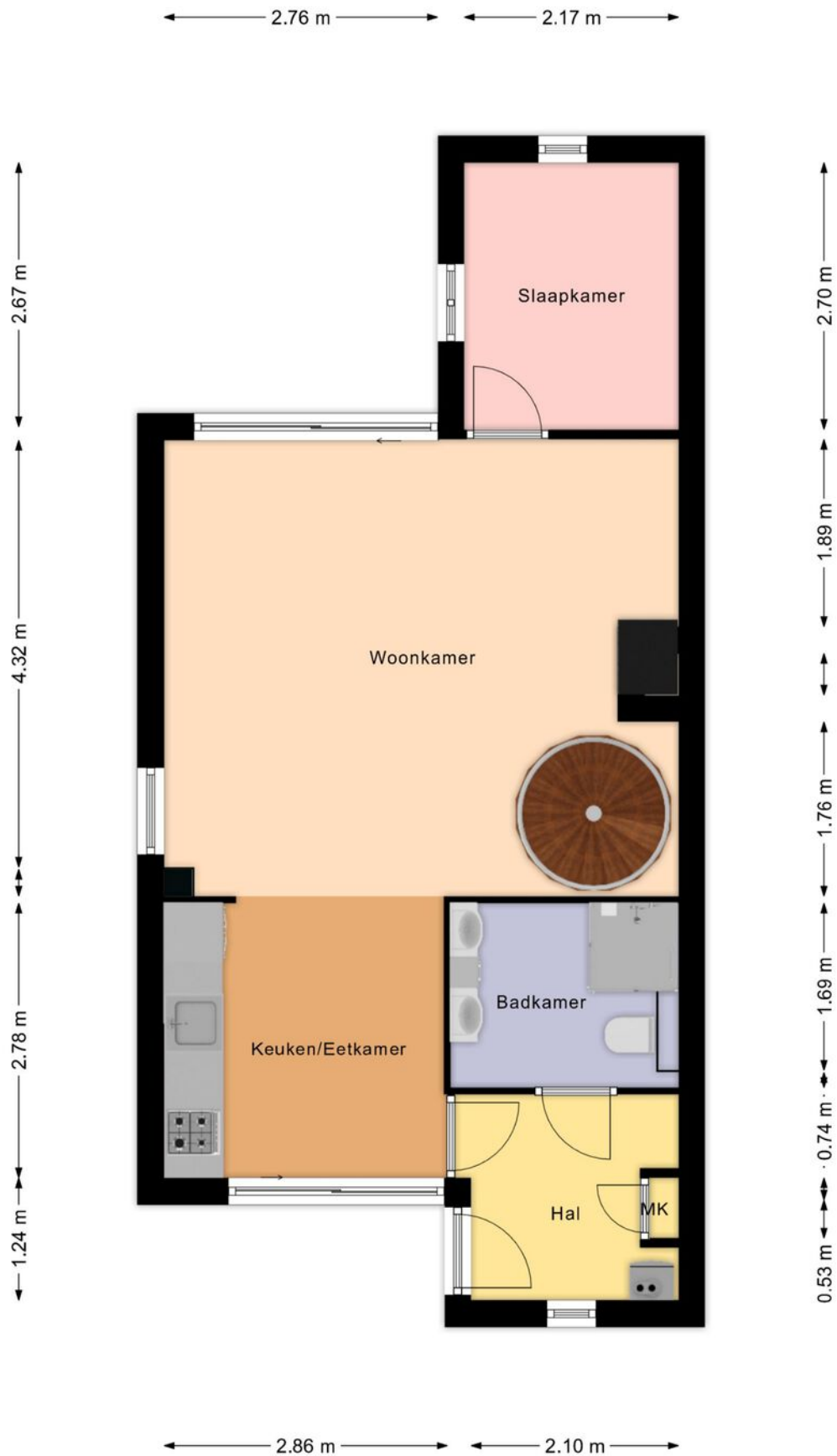




LOCATIE OP DE KAART

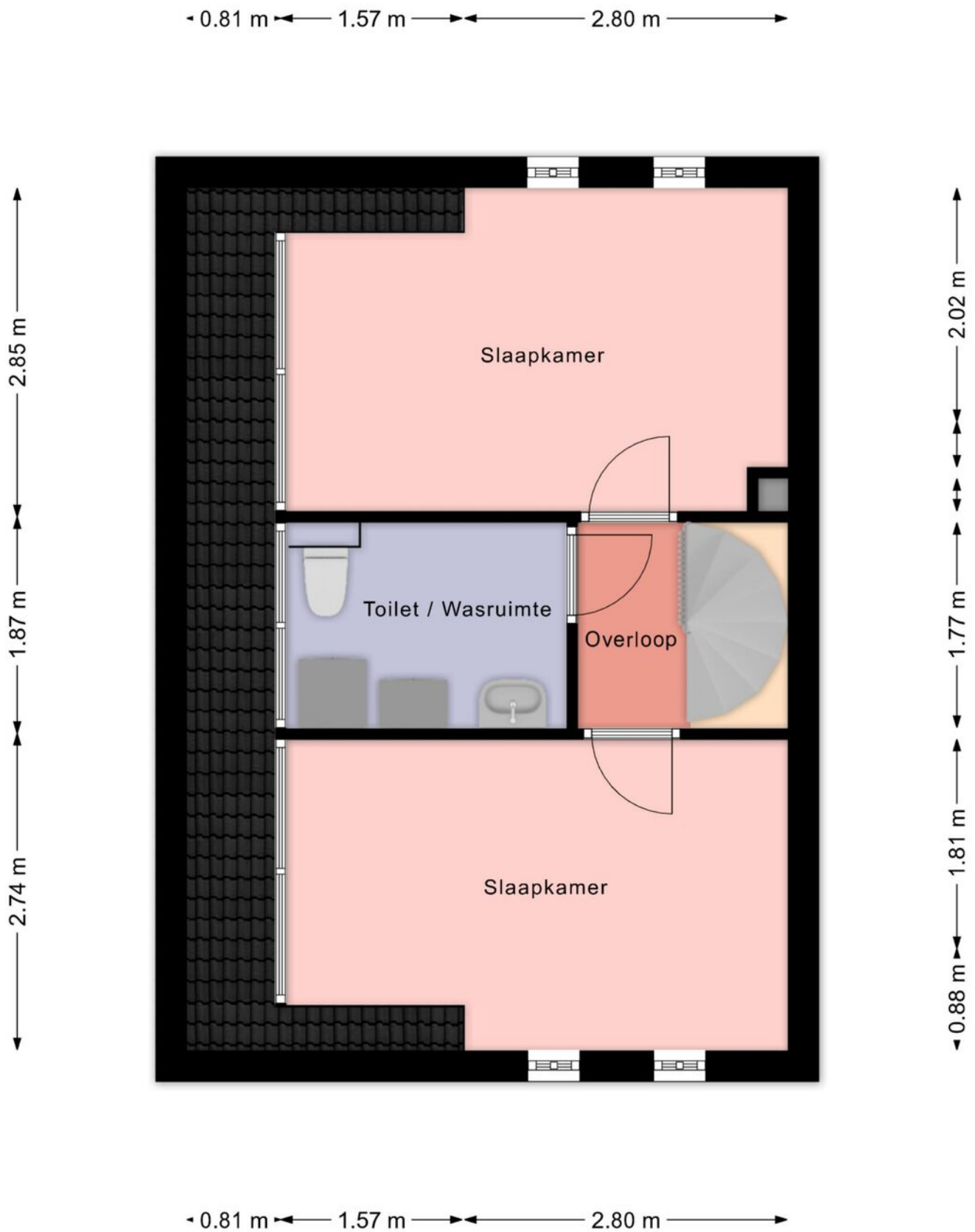


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

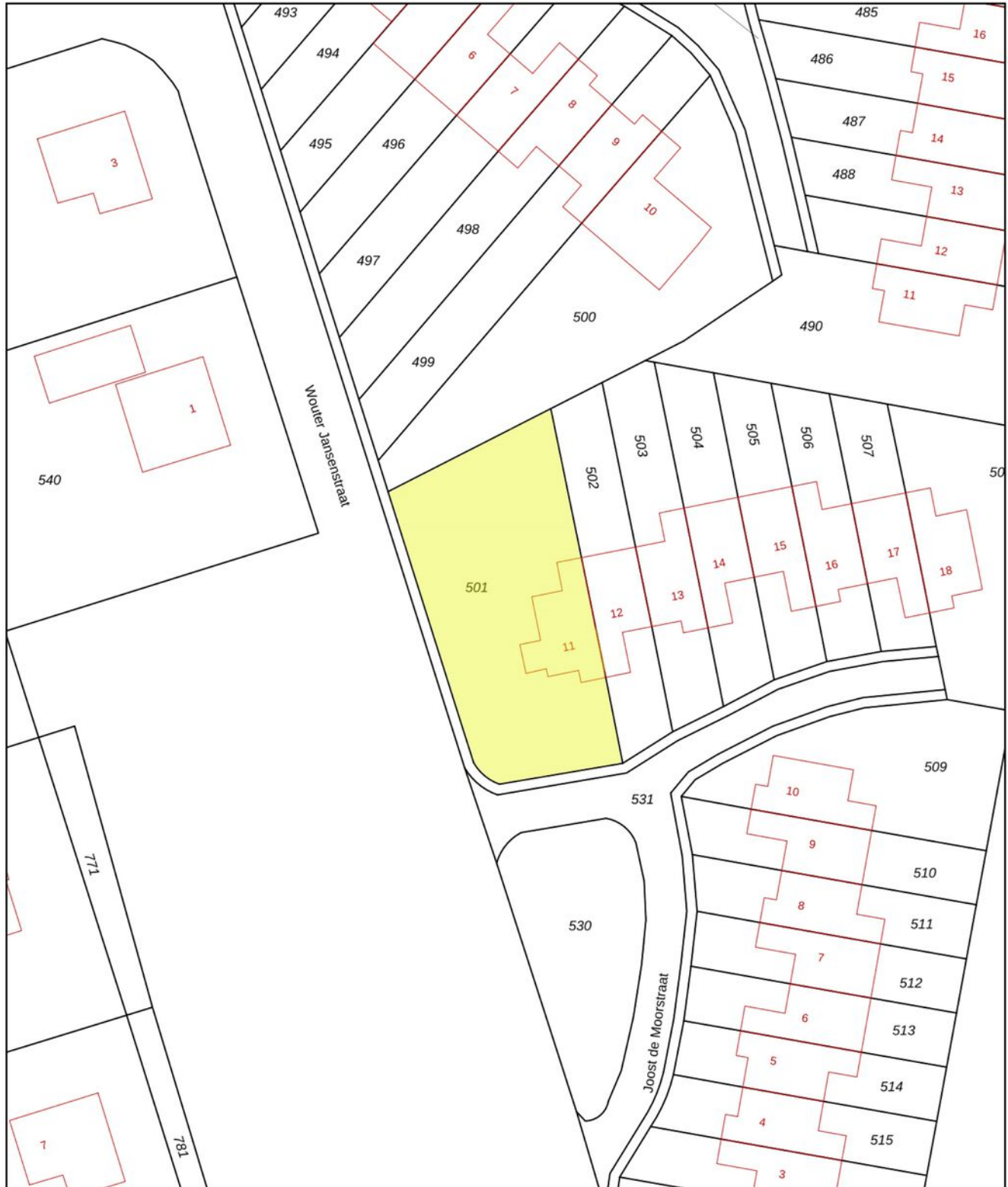


Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Ww referentie: Joost de Moor 11




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sluis
— (black line) Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K
— (yellow line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 501
— (cyan line) Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— (red line) Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanakker.com



Joost De Moorstraat 11, Retranchement



www.vanakker.com



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com