

TE KOOP



CROX HOUCKE 71

NIEUWLIET

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31(0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 340 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 351 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN



BOUWJAAR	1995
WOONOPPERVLAKTE	103 M ²
PERCELOPPERVLAKE	340 M ²
INHOUD	351 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	Eengezingswoning
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	Volledig Geïsoleerd
ENERGIELABEL	Onbekend
VERWARMING	CV-combiketel en Houtkachel
WARM WATER	CV-combi-ketel
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²
TYPE TUIN	Tuin en terras op het zuiden

OMSCHRIJVING

Ligging:

Op een rustige locatie aan een doodlopende straat in de kleinschalige en geliefde vakantiewijk "Le Rivage" ligt deze vrijstaande recreatiewoning met eigen parkeergelegenheid en een zonnige tuin op het zuiden. Het strand en de zee bevinden zich op loopafstand, met diverse gezellige strandpaviljoens waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de overige vertrekken. De lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel, ideaal voor gezellige avonden. Middels een schuifpui bereikt u het zonnige terras op het zuiden. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met koel-/vriescombinatie, magnetron, wasmachine en vaatwasser. Deze ruimte biedt tevens volop bergruimte en heeft een achterdeur – ideaal na een dag strand. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een slaapkamer, een badkamer met ligbad, douche en wastafel, en een separaat toilet met fonteintje. Hierdoor is de woning volledig gelijkvloers te bewonen.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Tevens is er een loggia, een beschut balkon binnen het dakvlak.

Tuin:

De rondom gelegen tuin biedt volop privacy en beschikt over een zonnig terras op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig.

Tuinhuis:

In de tuin staat een tuinhuis voorzien van elektra en verlichting, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en strandspullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op loopafstand van strand en zee
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Sfeervolle houtkachel
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Zonneschermb
- Buitenverlichting
- Buitenkraan
- Tuinhuis met elektra
- Parkeren op eigen terrein
- Goede verhuurmogelijkheden

De woning wordt aangeboden inclusief inventaris.



















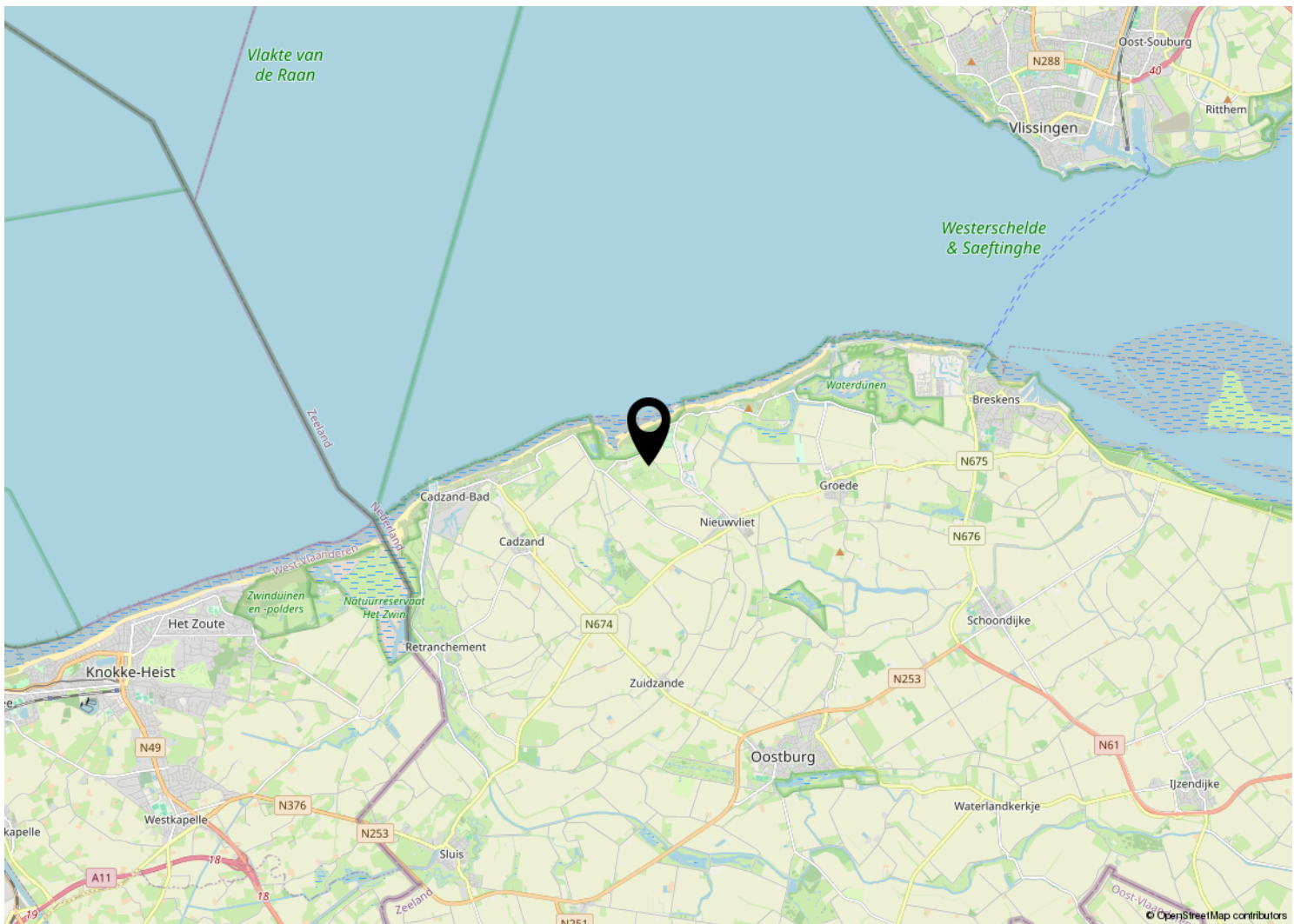
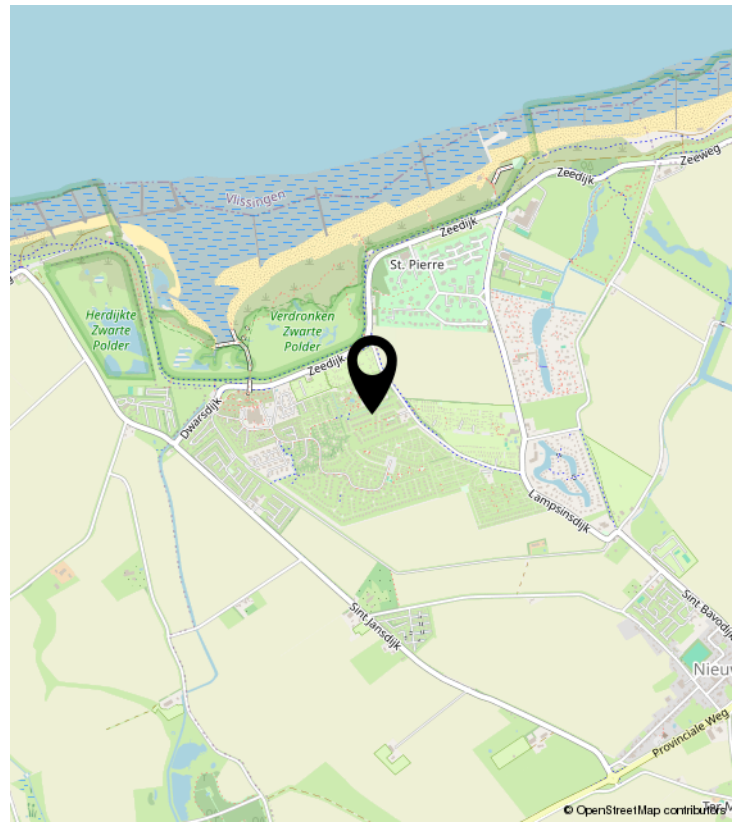
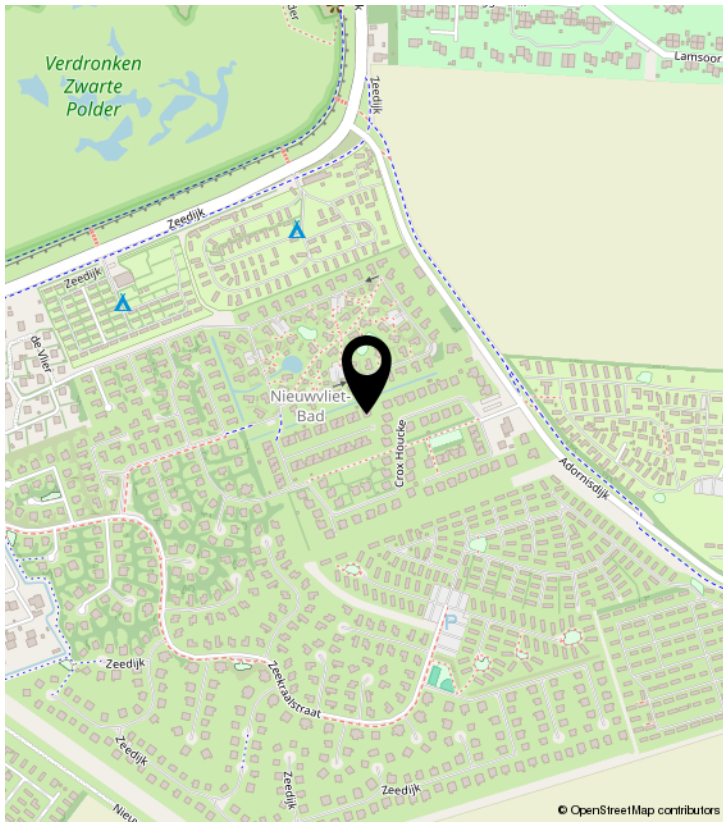








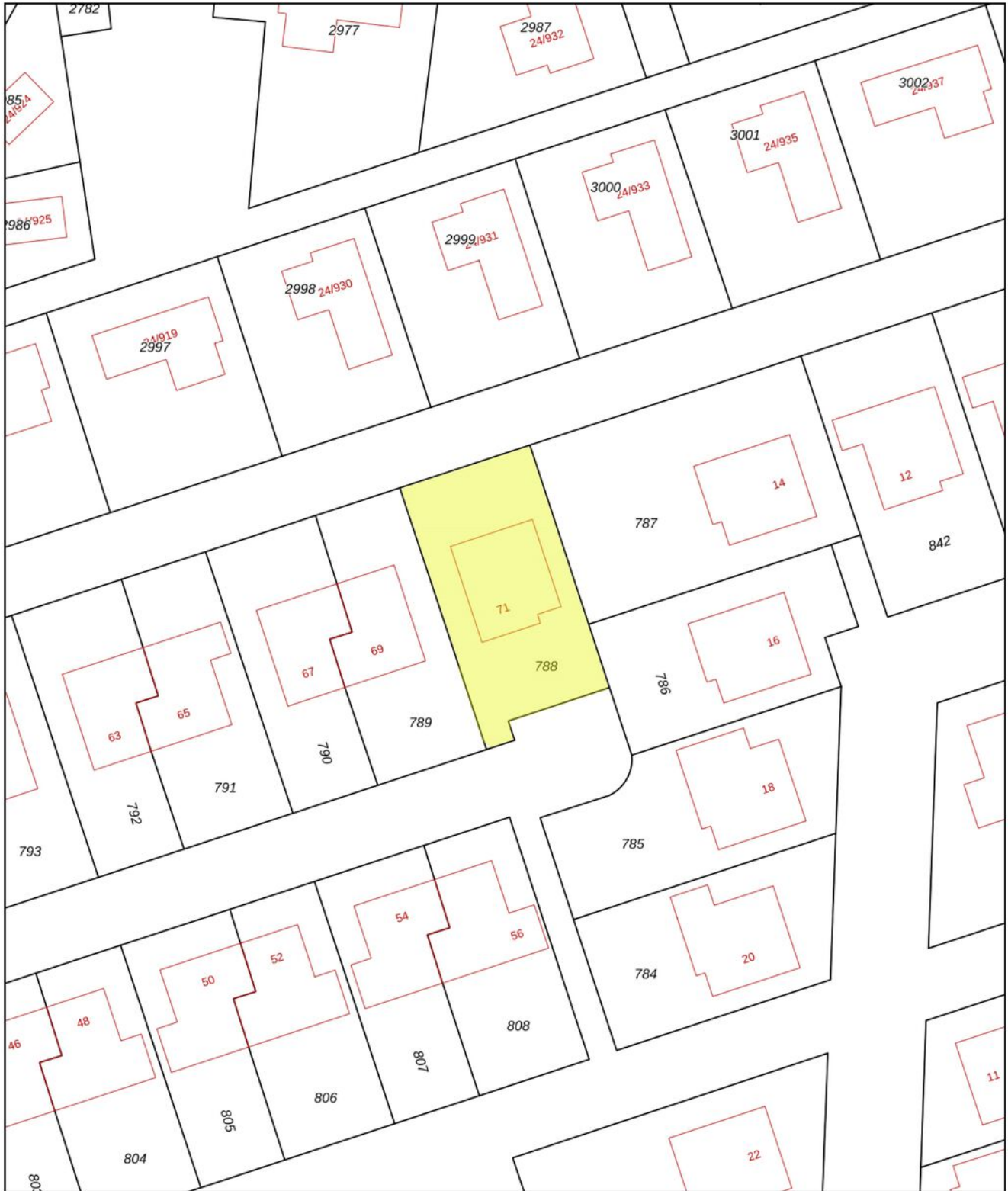
LOCATIE OP DE KAART




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Crox Houcke 71



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
—	Huisnummer	Sectie V	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 788	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com