

# TE KOOP



BOULEVARD DE WIELINGEN 47 C202

**CADZAND**

**VRAAGPRIJS € 1.395.000 K.K.**

  
**van Akker**  
makelaars  
verhuur & verkoop

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 1.395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m<sup>2</sup>

Inhoud 326 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 22 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 2

## Energieverbruik

Energie label A

## CV ketel

CV ketel CR Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

# KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Parkeerkelder

Heeft een balkon

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft ventilatie

Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Opstal verzekering

Ja



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	2018
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	103 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	326 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	3
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	BOVENWONING
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	1
<b>ISOLATIE</b>	VOLLEDIG GEISOLEERD
<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>VERWARMING</b>	CV-KETEL
<b>WARM WATER</b>	CV-KETEL
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	5 M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging:

Luxe appartement gelegen op de tweede verdieping van de "Strandresidentie".

Het appartement heeft een luxe inrichting, modern sanitair en is met oog voor detail ingedeeld en ingericht.

Vanuit de woonkamer en vanaf het aangrenzende balkon is er frontaal zeezicht. Tevens is er een balkon op het zuiden aan de Boulevardzijde. Bij het appartement horen 2 eigen parkeerplaatsen en een privé-berging in de ondergrondse parkeerkelder.

## "Strandresidentie"

Is een jong appartementencomplex gelegen direct aan de voet van de duinen en vormt een fraai geheel met het Strandhotel. Het complex bestaat naast het hotel, de aangrenzende appartementen en de appartementen in de toren uit nog één los gebouw aan de Boulevard. Hier vindt u op de begane grond Strandhotel's "Pinehouse" waar u kunt genieten van een heerlijk ontbijt. Strandresidentie Cadzand werd samen met de nieuwbouw van het Strandhotel in samenwerking met Compagnie het Zoute ontwikkeld. Vanuit het gebouw loopt u rechtstreeks de duinen in naar het mooie brede zandstrand. Strandpaviljoen "de Piraat" ligt op steenworp afstand, evenals de terrassen, restaurants en het winkelaanbod van de winkelgalerij aan de Boulevardzijde.

## Indeling:

U komt het appartement binnen in de hal van waaruit alle ruimtes te bereiken zijn. Bij het binnenlopen van de woonkamer wordt uw aandacht direct getrokken door het prachtige uitzicht over de duinen en de zee. De open keuken is voorzien van alle nodige en geïntegreerde apparatuur zoals 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi-magnetron, spoelbak en koelkast met vriesgedeelte.

Er zijn 2 slaapkamers en 2 badkamers. De masterbedroom en de aangrenzende slaapkamer geven toegang tot het tweede balkon met zuidelijke ligging. De grootste badkamer is voorzien van ruime inloopdouche en dubbele wastafel. De tweede badkamer heeft een inloopdouche en wastafel. Zo heeft elke

slaapkamer de beschikking over zijn eigen badkamer. Er is ook nog een separate toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Voor de cv-ketel, wasmachine en droger is een inpanidige berging voorzien.

## Balkon zeezijde:

Het brede, royale balkon aan de zeezijde is 13 m<sup>2</sup> groot en is toegankelijk vanuit de woonkamer middels een schuifpui. Het uitzicht is zeer gevarieerd; natuur en zee afgewisseld met de bewegingen op de fiets- en wandelpaden.

## Balkon Boulevardzijde:

Het tweede balkon (10 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de Boulevardzijde van het appartement en is zuidgeoriënteerd. Een ideale plek om heerlijk in de zon te genieten en rustig een boek te lezen onder het genot van een hapje en een drankje. Vanaf het balkon heeft u zicht op het plein bij de Strandresidentie en de Boulevard. Door de levendigheid aan de Boulevard valt er altijd iets te zien en te beleven en is het uitzicht nooit saai!

## Garage:

De ondergrondse parkeergarage telt 3 verdiepingen.

De twee ruime parkeerplaatsen die bij het appartement horen vindt u op -2 en op -3 en liggen, evenals de eigen privéberging van 5 m<sup>2</sup>, dichtbij de lift naar het appartement. Op de begane grond van het losstaande appartementsgebouw is naast de ontbijtlocatie tevens een gemeenschappelijke fietsenberging gesitueerd waar u gebruik van kunt maken.

## Bijzonderheden:

- gelegen aan de voet van de duinen, op een unieke toplocatie
- prachtig zeezicht en zicht over de Boulevard.
- volledig ingericht en instapklaar!
- 2 comfortabele slaapkamers en 2 luxe badkamers
- verwarming en warm water middels Remeha 2018
- balkon aan de zeezijde (13 m<sup>2</sup>)
- balkon aan de Boulevardzijde (10 m<sup>2</sup>)
- inclusief twee eigen parkeerplaatsen
- privé berging voor het stallen van (elektrische) fietsen en strandspullen

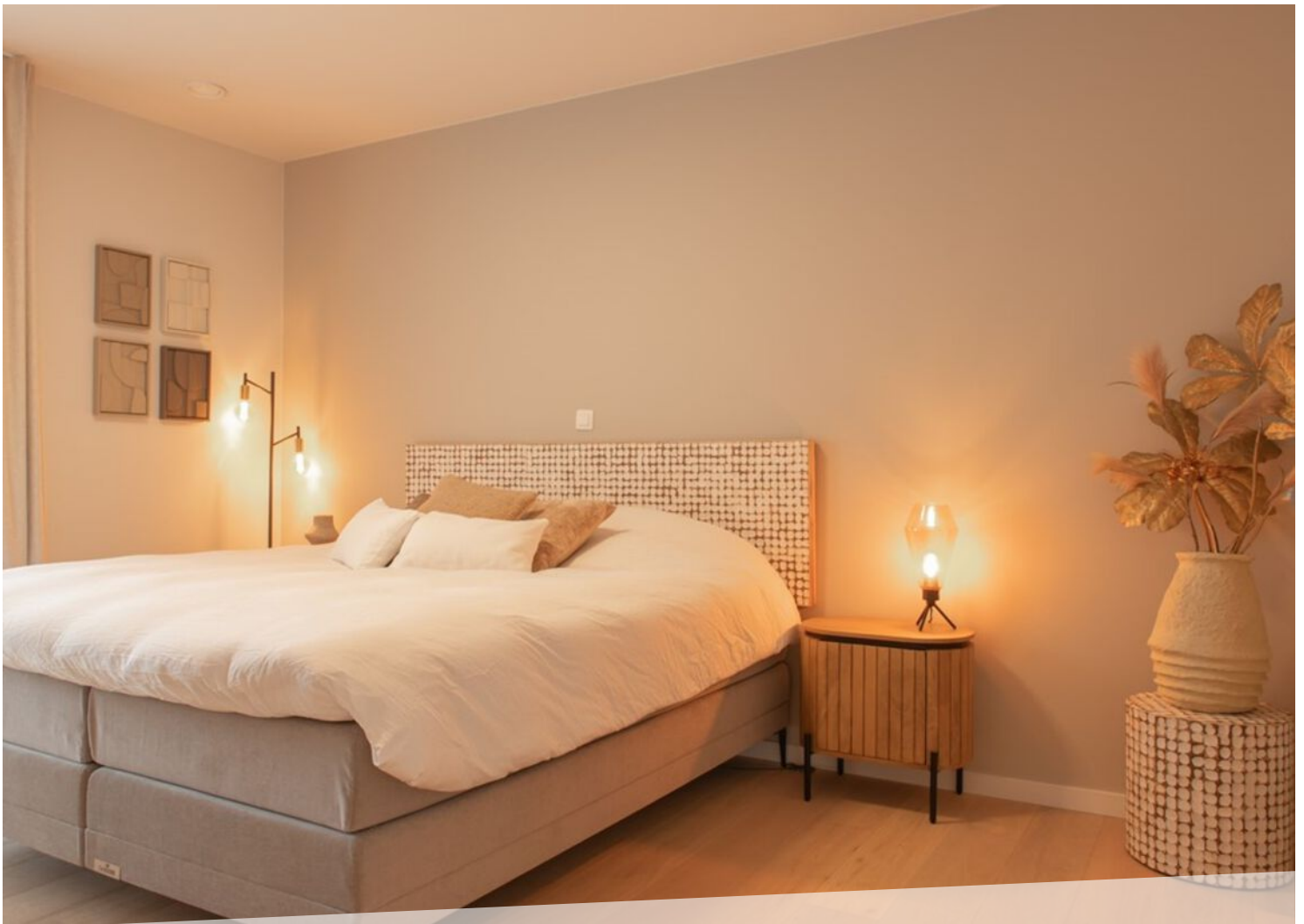


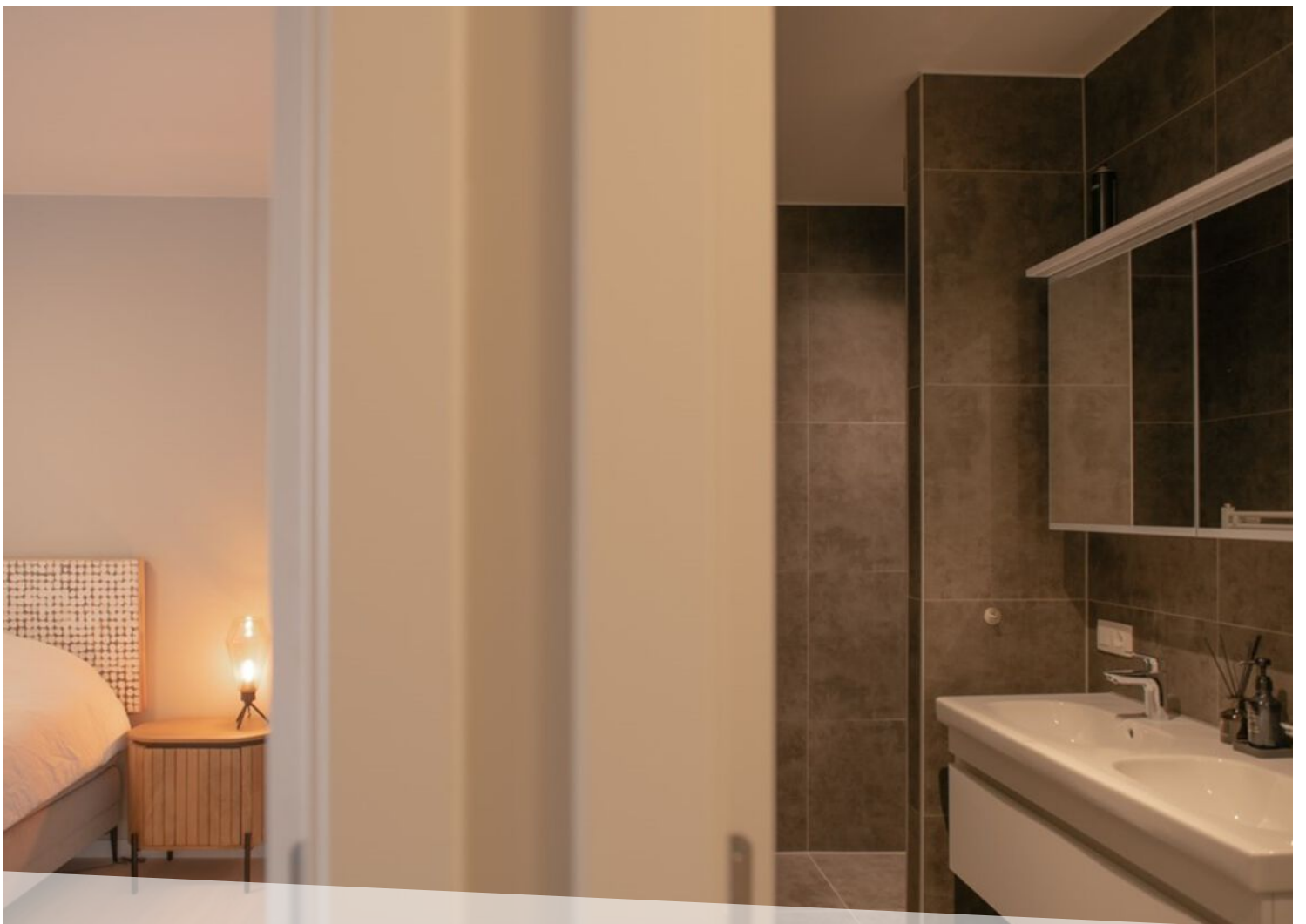














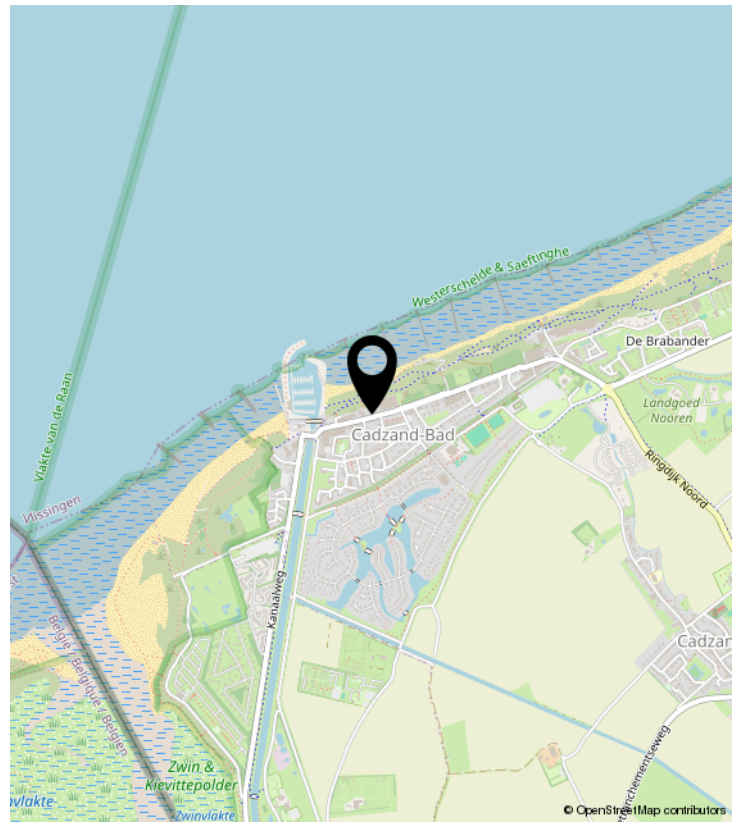
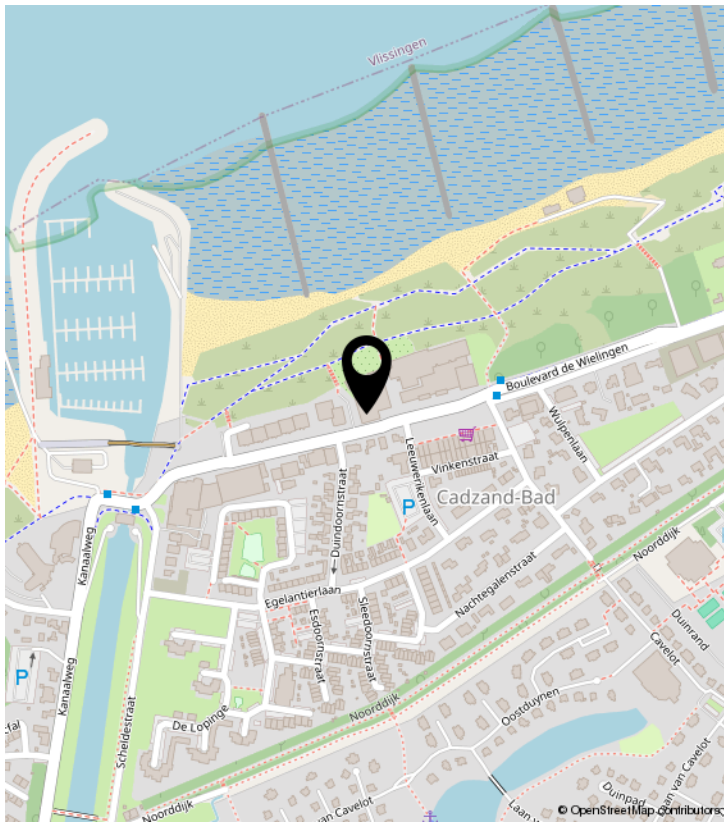




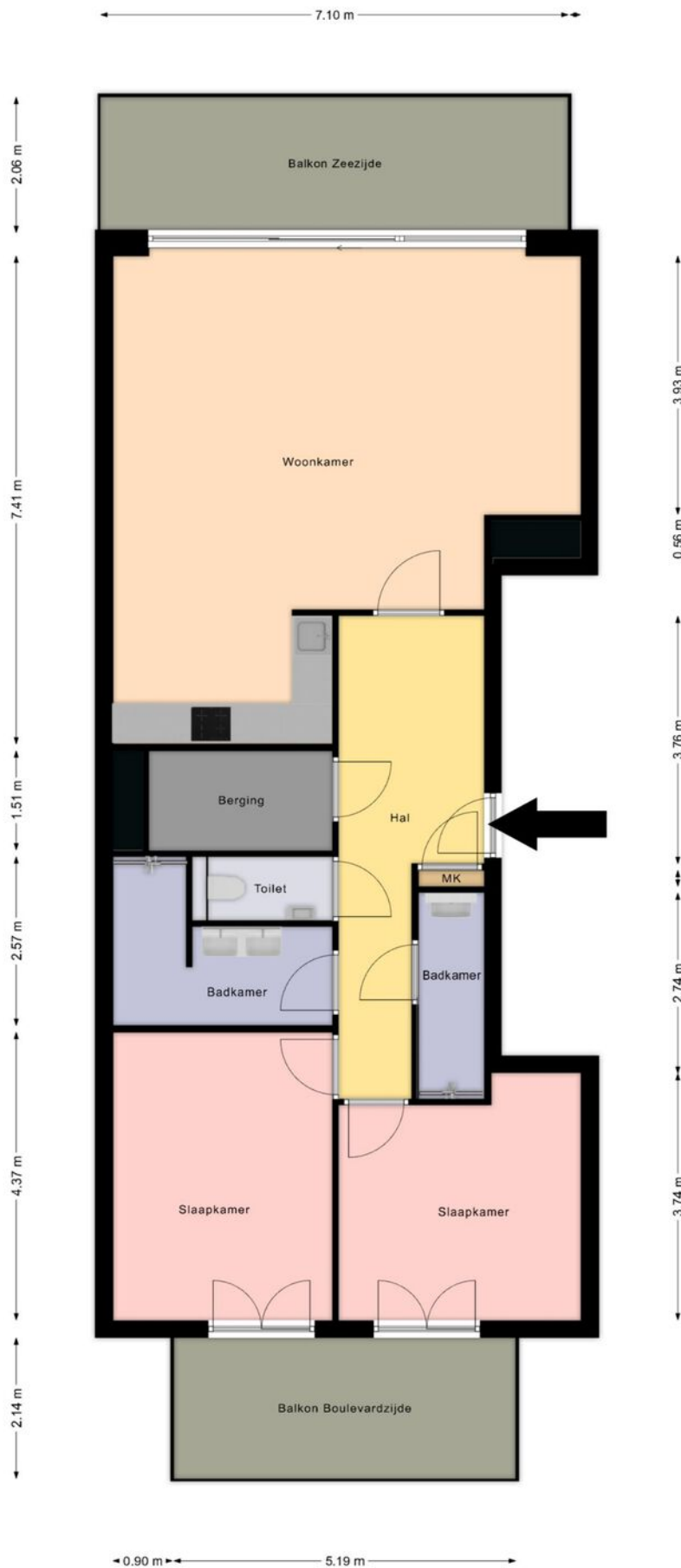




# LOCATIE OP DE KAART



# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**van Akker**  
makelaars  
**verhuur & verkoop**



**VAN AKKER MAKELAARS**

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand  
+31(0)117 391433 | [info@vanakker.com](mailto:info@vanakker.com) | [vanakker.com](http://vanakker.com)