

TE KOOP



BOULEVARD DE WIELINGEN 9 - 5

CADZAND

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2012

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 78 m²

Inhoud 217 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Intergas HRE

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

Combiketel Ja

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Parkeerplaats

Heeft een balkon

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Opstal verzekering

Ja

KENMERKEN



BOUWJAAR	2012
WOONOPPERVLAKTE	78 M ²
INHOUD	217 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	Bovenwoning
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd, HR-glas
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	CV-ketel
WARM WATER	CV-ketel
EXTERNE BERGRUIMTE	3 M ²
BALKON	7,9 m ²

OMSCHRIJVING

Ligging

Modern appartement gelegen op de 1e etage in residentie "Duihof III" met balkon op het zuiden. Bij het appartement hoort een eigen (ruime) parkeerplaats en berging, beide gelegen in de ondergrondse parkeerkelder. Het appartement mag zowel voor permanente als recreatieve bewoning gebruikt worden.

Het project "Duihof" bestaat uit 6 gebouwen met in totaal 131 appartementen. Het ontwerp is van de hand van Arcas uit Knokke. De 6 gebouwen liggen verspreid over het terrein en hebben elk een eigen uitstraling. Het is direct gelegen aan de Boulevard en op steenworp afstand van het mooie brede zandstrand van Cadzand-Bad. Strandpaviljoen "Caricole" ligt op korte afstand evenals de terrassen, restaurants en het winkelaanbod van de winkelgalerij.

Indeling

Centrale entree met intercomsysteem. Via de trap of met de lift komt u op de 1e verdieping. Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal met meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal zijn alle ruimtes in het appartement te bereiken. De woonkamer heeft een open keuken en een zit-eethoek. De keuken is voorzien van alle nodige en geïntegreerde inbouwapparatuur zoals 4 pits- inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, combi-magnetron, vaatwasmachine en koelkast met vriesvak. Via dubbele opendraaiende deuren komt u op het balkon (7,9 m²) gelegen op het zuiden. Wanneer u de deuren volledig openzet betreft u het balkon optimaal bij de leefruimte. Via de hal zijn de twee slaapkamers te bereiken beide voldoende groot voor een tweepersoonsbed. Verder is er vanuit de hal toegang tot de badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet en er is een apart tweede toilet met fonteintje. In de berging bevindt zich de cv-opstelling, een wasmachine en is er ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Balkon

Het balkon is 1,93 bij 4,10 meter groot en gelegen op het zuiden. Door de gunstige ligging kunt u hier het grootste deel van de dag heerlijk genieten van de zon. Een perfecte plek om rustig een boekje te lezen onder het genot van een hapje en drankje!

Parkeerplaats en berging

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeerkelder. De berging is 2 meter bij 1,85 groot. Ideaal voor het opbergen van (elektrische) fietsen of strandspullen.

Extra's

- goed onderhouden appartement
- zowel voor permanent als recreatief gebruik
- volledig geïsoleerd
- rustige ligging
- dichtbij strand en zee
- Intergas HRE combi-ketel 2012
- zonnig balkon (7,9m²) op het zuiden
- eigen parkeerplaats en berging in parkeerkelder
- gemeenschappelijke fietsenberging
- goede verhuurmogelijkheden

Het appartement wordt grotendeels aangeboden inclusief inventaris!





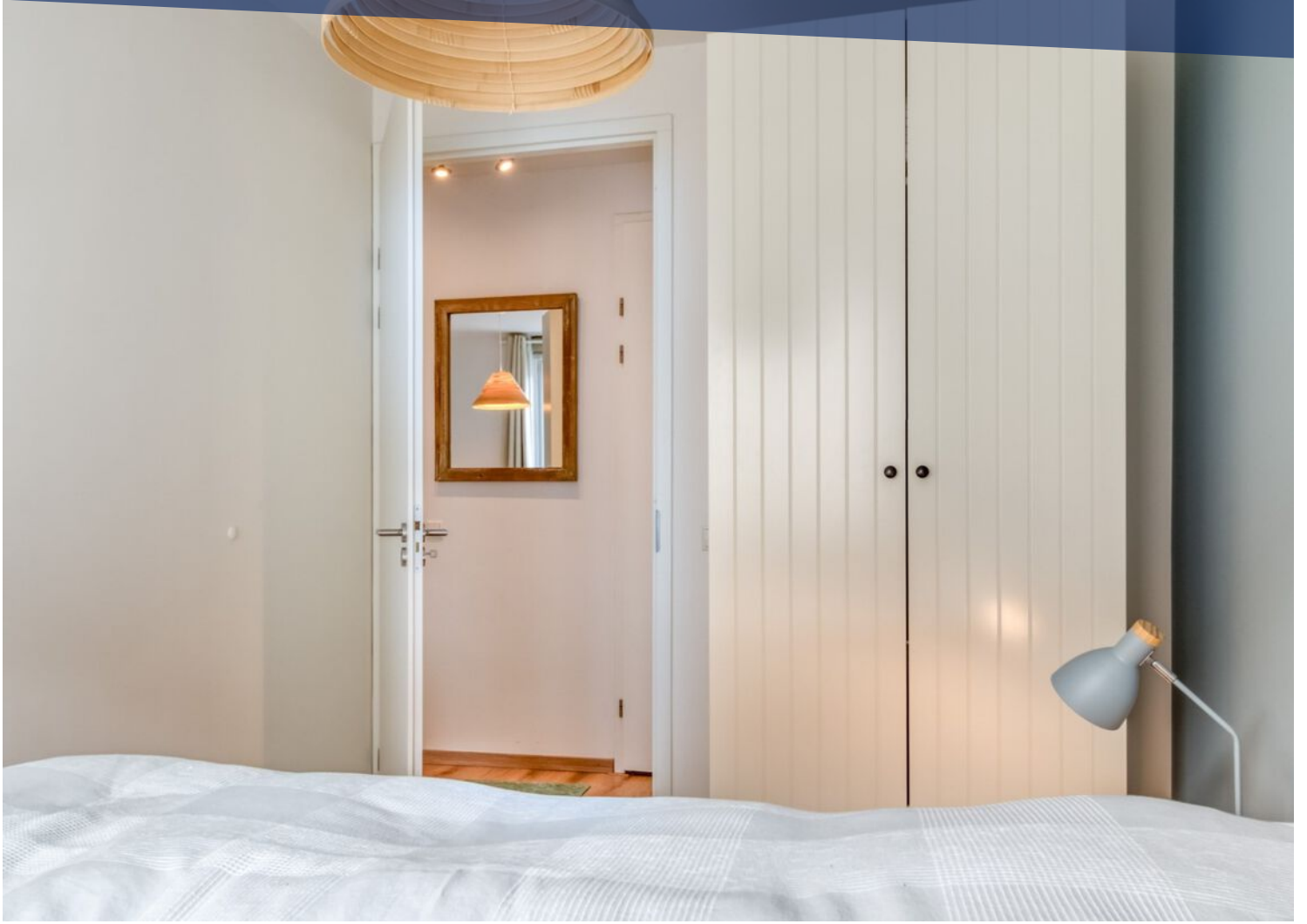


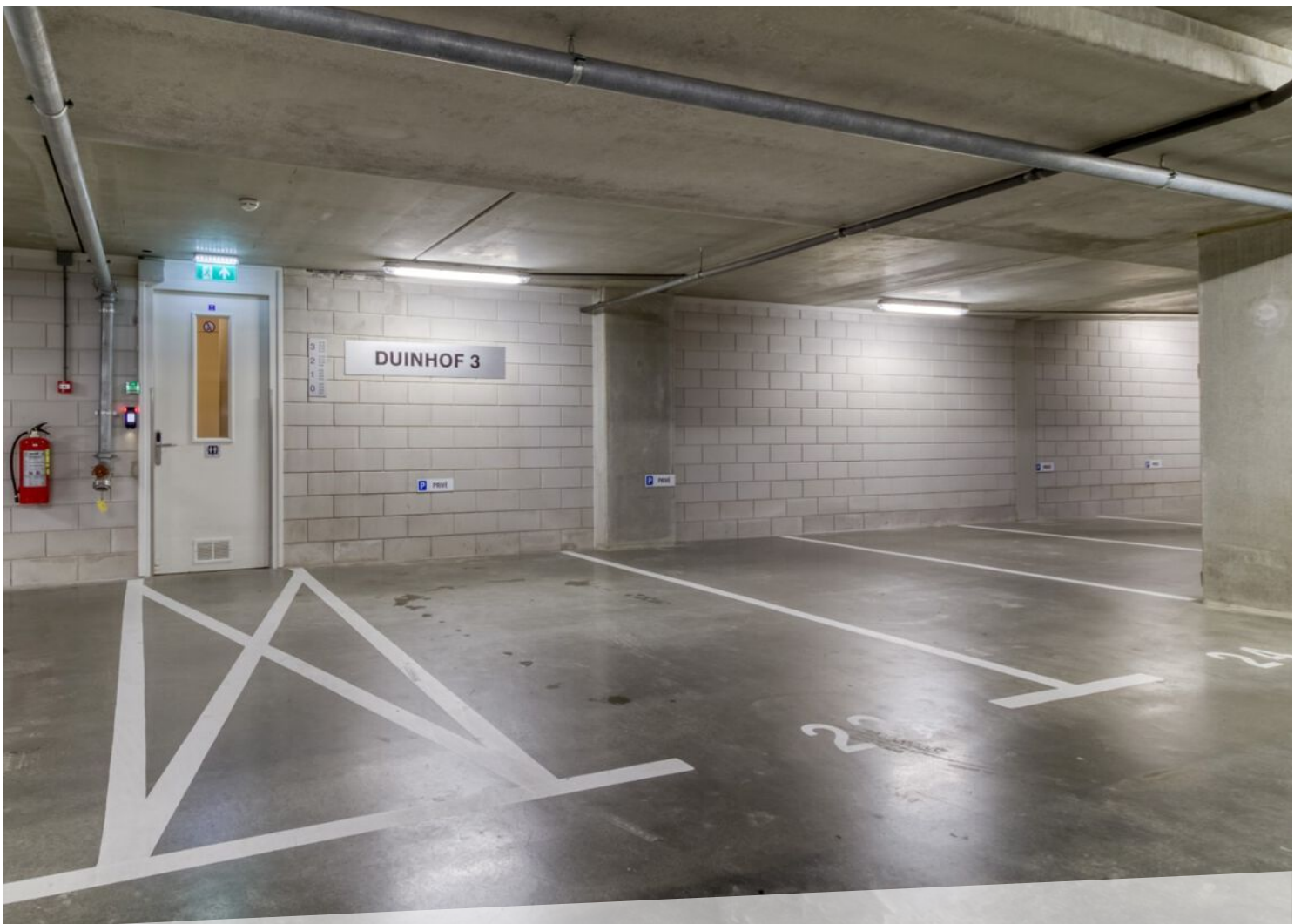




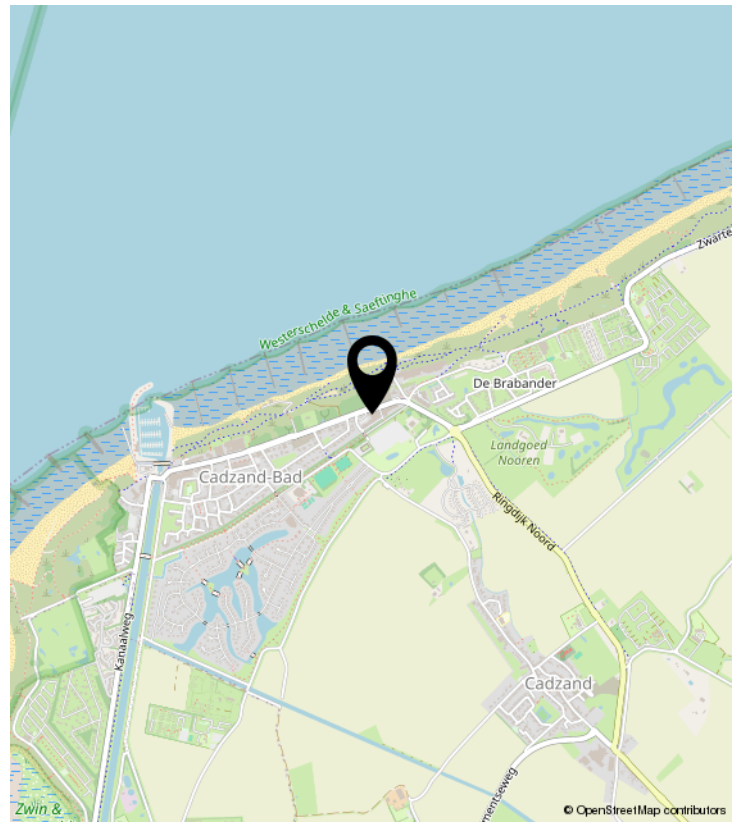
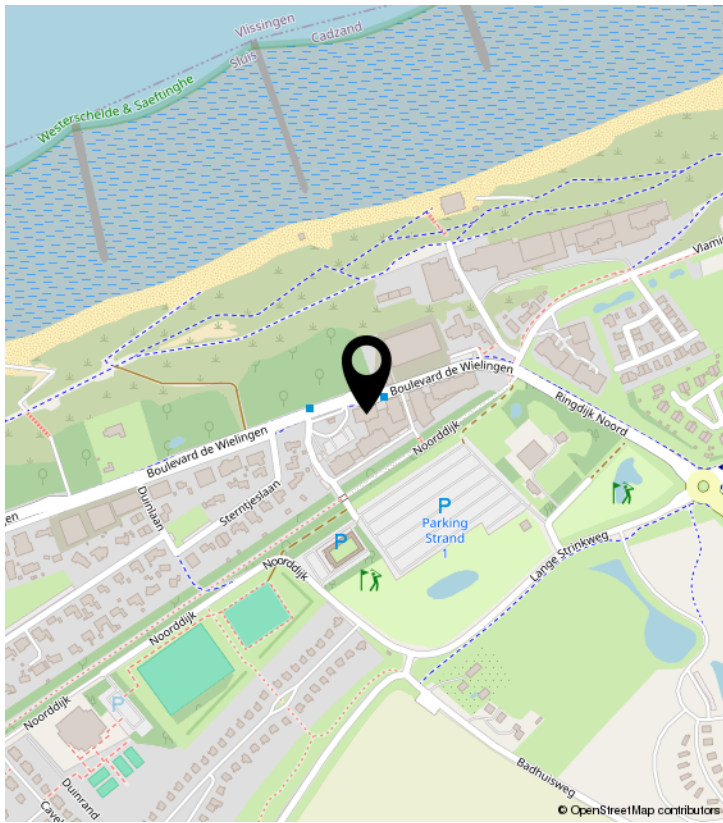




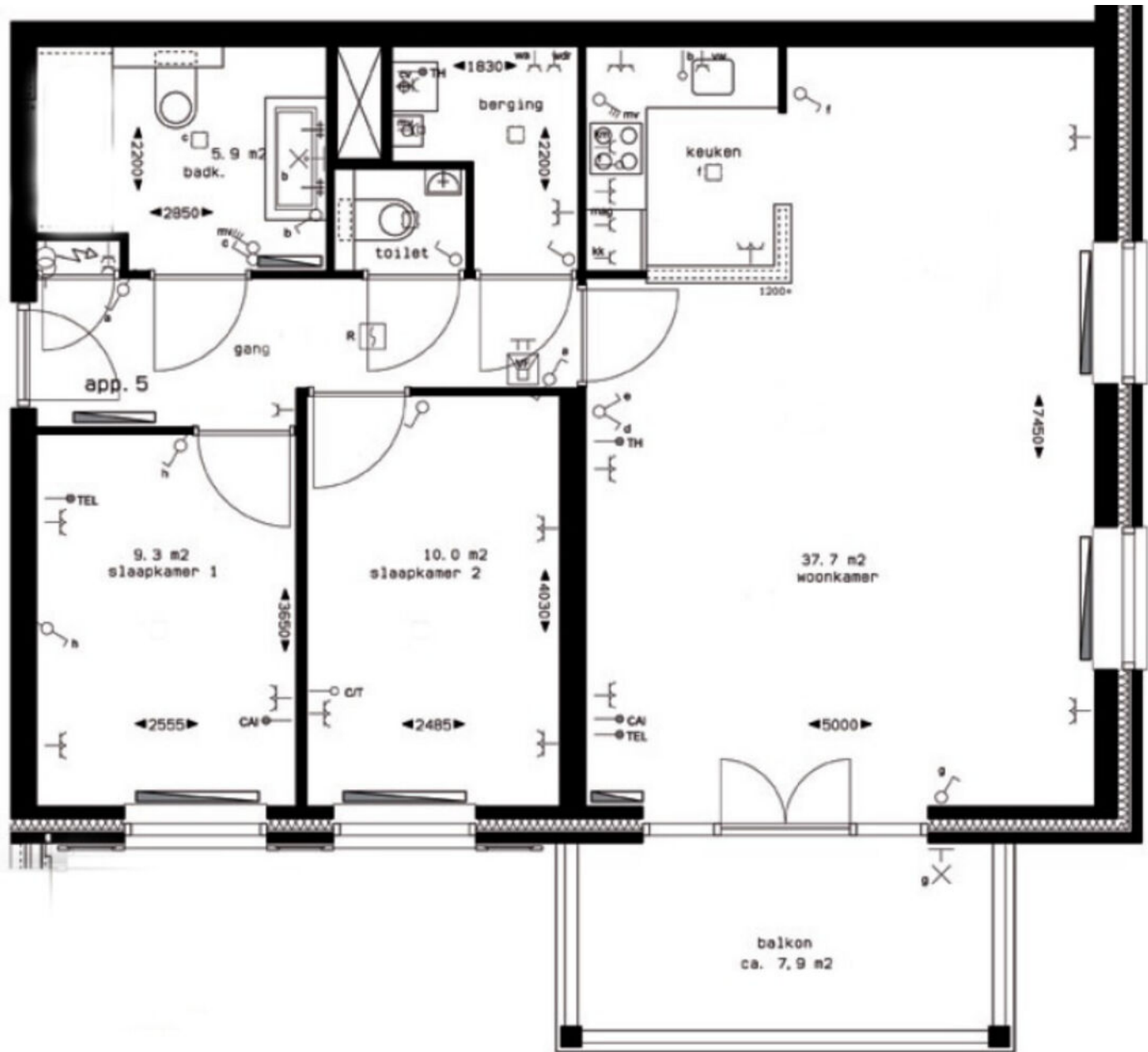




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND





van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com