

TE KOOP



DE LOPINGE 91

CADZAND

VRAAGPRIJS € 264.000 K.K.


van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 264.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 53 m²

Inhoud 194 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15,75 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Uitrusting

Warm water Geiser

Verwarmingssysteem Elektrische verwarming

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

KENMERKEN

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN



BOUWJAAR	1977
WOONOPPERVLAKTE	53M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	ELEKTRISCHE VERWARMING
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER
EXTERNE BERGRUIMTE	4 M ²

OMSCHRIJVING

Ligging:

Rustig gelegen appartement op de eerste etage met groot balkon op het zuiden. Gelegen in het centrum van Cadzand-Bad en op korte afstand van alle voorzieningen, strand en zee. Winter 2026 wordt een ingrijpende renovatie van het complex de Lopinge afgerond, te weten: vervanging platte daken incl. tegels en schilderwerk kozijnen, deuren en balkonhekwerken.

Vanuit De Lopinge is het enkele minuten wandelen tot de jachthaven met het houten plein en de "walk of freedom" en de winkelgalerij. In de winkelgalerij vindt u onder andere een viszaak, delicatesseszaak (vleeswaren), fietsverhuur, drogisterij, supermarkt, restaurants en ijssalon. Ook staat u binnen enkele minuten op het brede zandstrand van Cadzand met de diverse strandpaviljoenen zoals "de Piraat" waar u kunt genieten van een hapje, een drankje en de ondergaande zon!

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal kunt u met de trap naar de eerste verdieping. U komt het appartement binnen in de hal met ruimte voor de garderobe.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct het vele licht op door de grote raampartij over de volledige breedte van het appartement.

De woonkamer heeft een deur naar het balkon (5,48 m x 2,88 m) gelegen op het zuiden. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon is er voornamelijk zicht op bomen en groen wat erg aangenaam is. Aangrenzend aan het balkon bevindt zich een groot gemeenschappelijk balkon waardoor de buitenruimte erg open en ruimtelijke aanvoelt. Dit balkon is direct toegankelijk vanaf het eigen balkon. Tevens heeft het balkon een windscherm zodat het al heel vroeg in het jaar heerlijk is om buiten te zitten. De keuken in het appartement is voorzien van; 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, grote en kleine spoelbak, combi-magnetron en losse koel/vriescombinatie. Vanuit de hal zijn de badkamer met douche en wastafel en een apart toilet met fonteintje te bereiken.

Tweede verdieping:

Te bereiken via een vaste trap in de woonkamer.

Ruime overloop, voorheen in gebruik als (kinder) slaapkamer met toegang tot 2 slaapkamers. De tweede (kinder)slaapkamer is ontstaan door een tussenvloer te plaatsen in de vide waardoor extra m2 zijn gecreëerd, deze slaapkamer is ook voorzien van een zijraam.

Berging:

Bij dit appartement hoort een eigen afsluitbare ruime berging gelegen in het vrijstaande stenen gebouw op het terrein naast de parkeerplaatsen. Ideaal voor het opbergen van strandspullen of (elektrische) fietsen. Er zijn slechts enkele appartementen die beschikken over een prive berging.

Extra's:

- centrale en rustige ligging
- op slechts enkele minuten lopen van strand en zee
- goed door VVE onderhouden complex
- appartement met veel lichtinval (doorzon en ruim uitzicht)
- voorzien van dubbel glas, dubbel geïsoleerd dak, nieuwe terrasdeur (2025), twee nieuwe draairamen met ventilatiesleuven op bovenverdieping (2026), alle wanden gestuct (2021)
- warmwater dmv elektrische geiser en bediening
- elektrische verwarming door kamerthermostaat
- 2e slaapkamer gecreëerd door plaatsing tussenvloer (2023)
- plafondventilator voor verkoeling bij warme dagen
- aangeboden met vrijwel gehele inventaris
- balkon op het zuiden (15,75 m2) en directe toegang tot naastliggend groot terras op het zuiden en westen
- privé berging
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- parkeerplaats direct voor het gebouw (vergunninghouders)









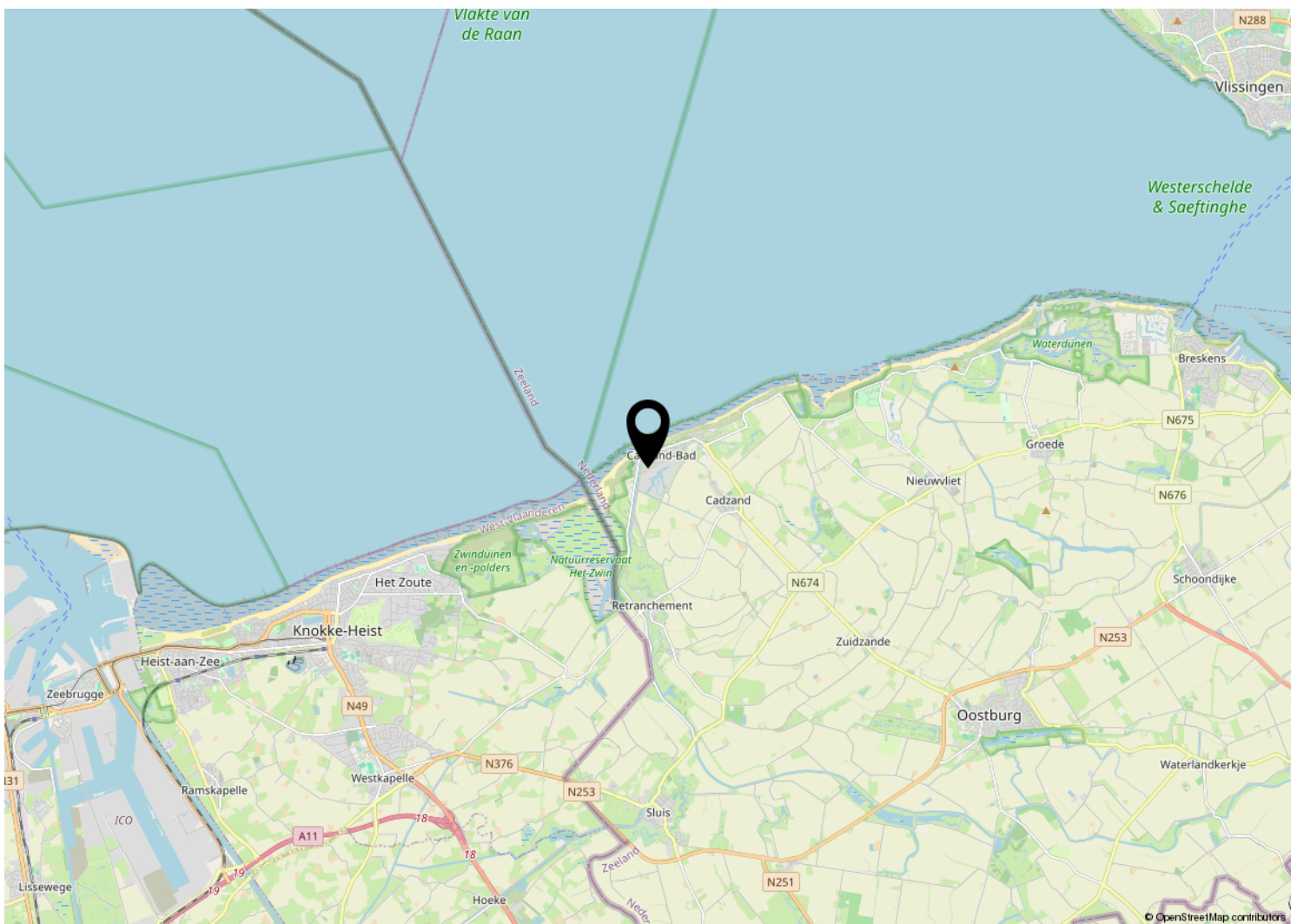
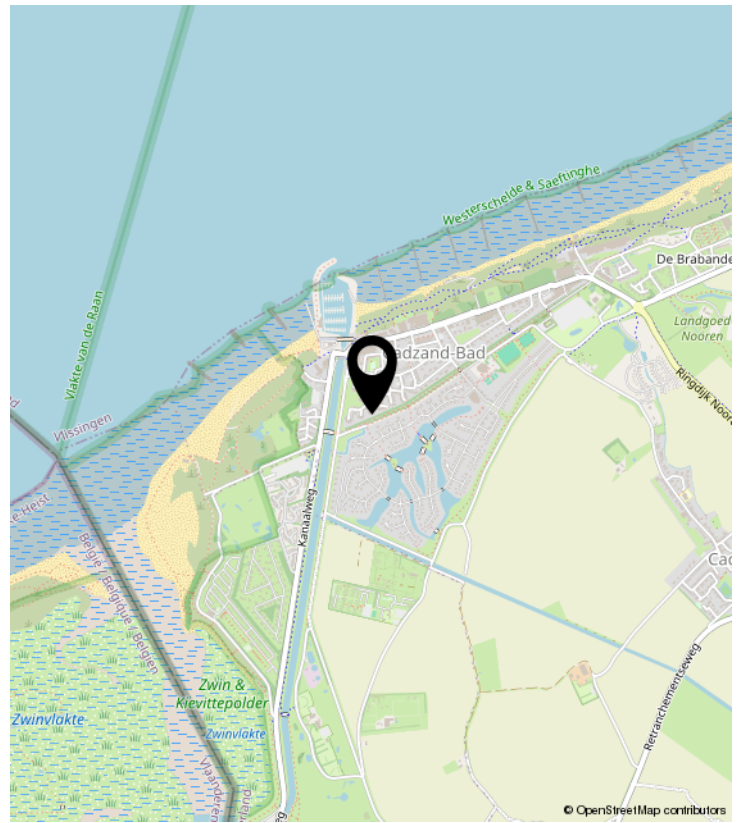
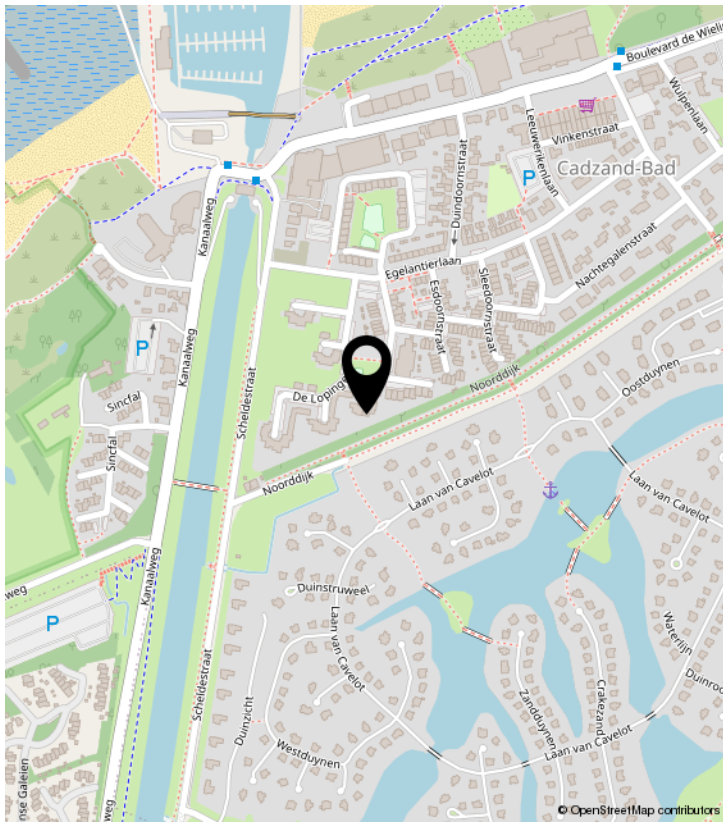




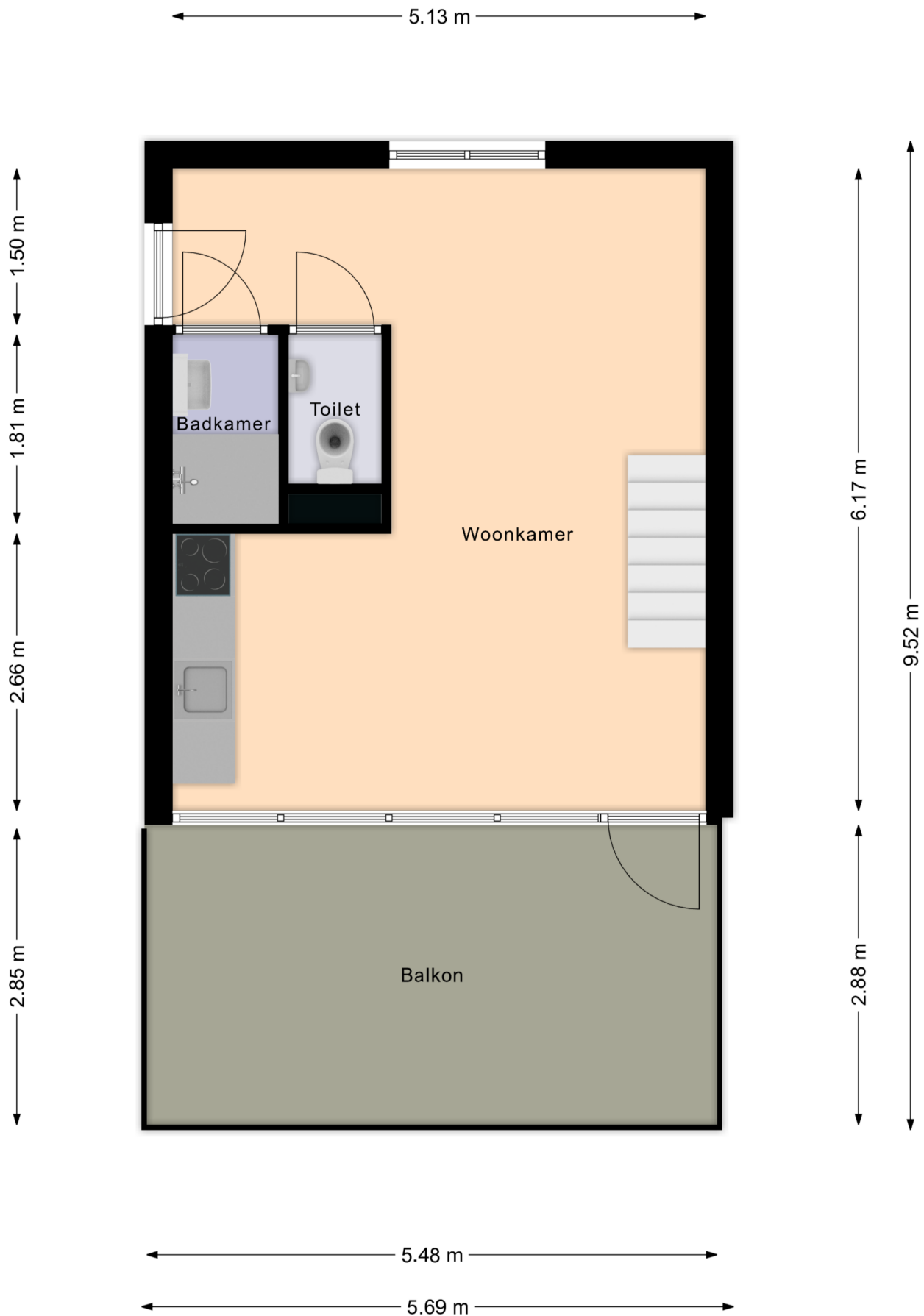




LOCATIE OP DE KAART

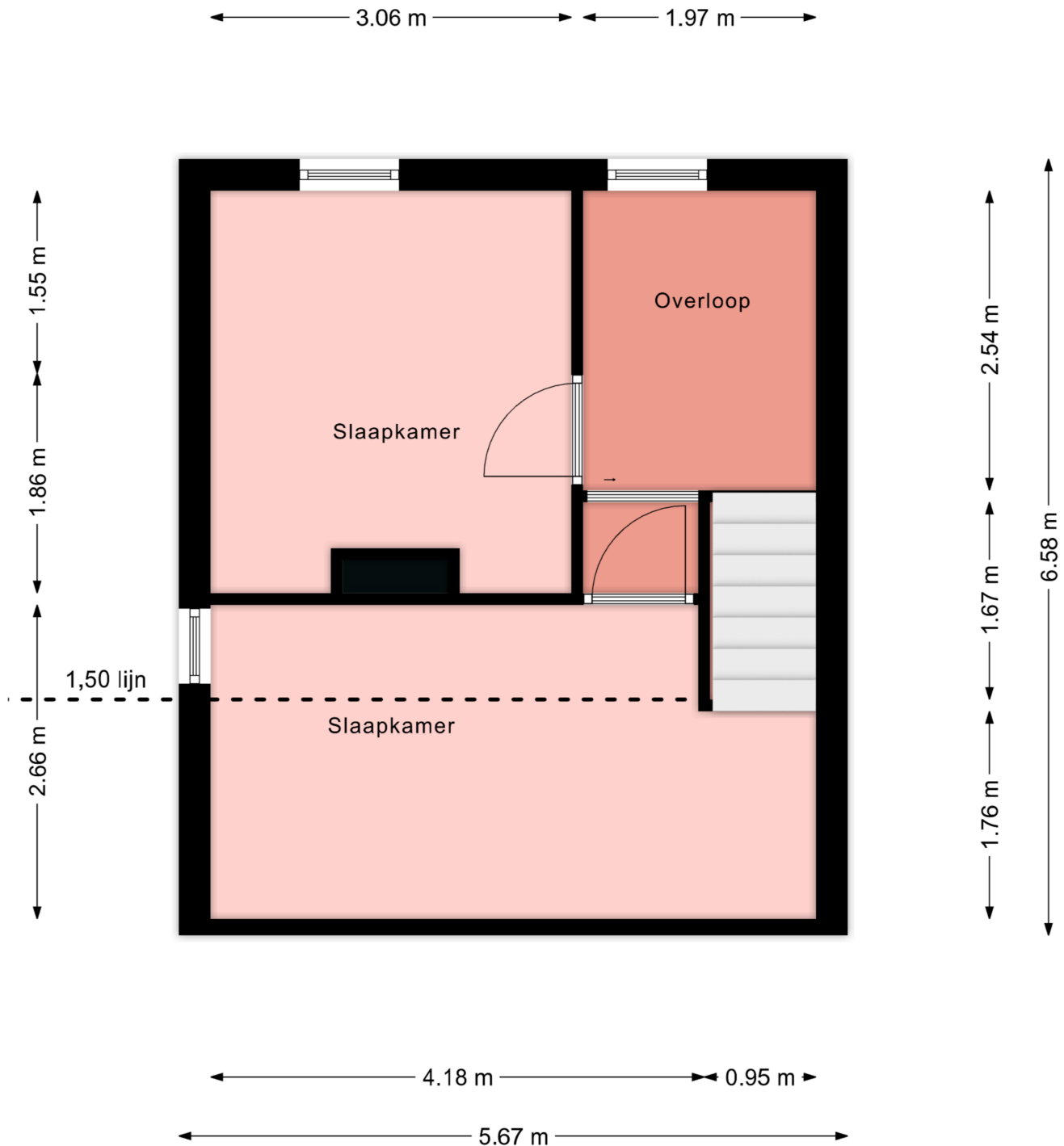


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
31117391433 | info@vanakker.com | vanakker.com